مهندسی صدمه‌دیدگی ساختمان‌های بلندمرتبه در مقابل زلزله

(ادامهٔ گزارش از صفحهٔ ۱۴)

کارشناسان می‌گویند که در صورت وقوع زلزله‌ای با شدت ۶٫۵ ریشتر در منطقه، بیش از ۱۲۰ ساختمان بلندمرتبه با خطر فروریزش کامل یا نیمه‌کامل روبه‌رو خواهند شد. این ساختمان‌ها عمدتاً در دهه‌های ۱۳۵۰ و ۱۳۶۰ ساخته شده‌اند و از آن زمان تاکنون هیچ‌گونه مقاوم‌سازی روی آن‌ها انجام نشده است. به گفتهٔ آنان، بسیاری از این برج‌ها دارای طبقات پارکینگ در همکف هستند که به‌دلیل نبود دیوارهای برشی، در برابر نیروهای جانبی زلزله بسیار آسیب‌پذیر می‌شوند.

مهندس کامران رستگار، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، در این باره گفت: «بسیاری از مالکان این ساختمان‌ها از خطر موجود آگاه نیستند و تصور می‌کنند که چون سال‌ها بدون حادثه مانده‌اند، پس در امان هستند. این تفکر بسیار خطرناک است. ما بارها اعلام کرده‌ایم که زمان برای اقدام رو به اتمام است.» او افزود که سازمان نظام مهندسی آمادگی دارد تا مشاوره‌های رایگان فنی را در اختیار مالکان قرار دهد.

با این حال، بسیاری از مالکان از هزینه‌های بالای مقاوم‌سازی ابراز نگرانی کرده‌اند. بر اساس برآوردهای اولیه، هزینه تقویت هر متر مربع از سازه‌های بتنی بین ۱۸ تا ۲۵ میلیون تومان برآورد شده است. خانم فرزانه کاویانی، یکی از ساکنان برج ۱۲ طبقهٔ واقع در خیابان شهید بهمنی، گفت: «ما آپارتمان‌هایی را خریده‌ایم که سال‌ها پس‌انداز کرده‌ایم. حالا از ما خواسته می‌شود مبلغی بپردازیم که برای بسیاری از همسایه‌ها غیرممکن است. دولت باید کمک کند.»

در پاسخ به این نگرانی‌ها، معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که وزارتخانه در حال بررسی یک طرح تسهیلات بانکی با بازپرداخت ۱۵ ساله و سود ۸ درصد است. بر اساس این طرح، مالکان می‌توانند ۶۰ درصد هزینه‌ها را از طریق وام دریافت کنند. با این حال، کارشناسان هشدار داده‌اند که حتی با وجود این تسهیلات، بخش بزرگی از هزینه‌ها بر دوش مالکان باقی خواهد ماند. به گفتهٔ آنان، بدون مشارکت جدی دولت و شهرداری، اجرای این طرح در مقیاس لازم تقریباً غیرممکن است.

در همین حال، شهرداری منطقه ۷ اعلام کرده است که از ابتدای مهرماه ۱۴۰۳ بازرسی‌های ویژه‌ای از ساختمان‌های بلندمرتبه آغاز خواهد کرد. مسئولان شهری تأکید کرده‌اند که ساختمان‌هایی که در این بازرسی‌ها ناایمن شناخته شوند، ابتدا با اخطار و سپس با پلمب روبه‌رو خواهند شد. این تصمیم، اگرچه برای جان ساکنان ضروری است، اما پیش‌بینی می‌شود با مقاومت گسترده‌ای از سوی مالکان روبه‌رو شود.

شهرداری از ساخت ۱۲ پارک تازه در حاشیه‌های شمالی شهر خبر داد

۱۴۰ هزار نهال بومی در ۳۵ هکتار کاشته می‌شود

شهرداری شهرستان کوهپایه‌سبز از آغاز عملیات ساخت ۱۲ پارک تازه در حاشیه‌های شمالی شهر خبر داد. این پارک‌ها در مجموع ۳۵ هکتار مساحت خواهند داشت و ۱۴۰ هزار نهال بومی در آن‌ها کاشته می‌شود. مراسم کلنگ‌زنی نخستین پارک از این مجموعه، که در محدوده‌ی تپه‌های شمالی بلوار شقایق قرار دارد، صبح روز ۱۲ مهر با حضور مسئولان شهری و جمعی از شهروندان برگزار شد.

به گفته‌ی مهندس فرهاد نیک‌پی، شهردار کوهپایه‌سبز، انتخاب گونه‌های کاشت بر اساس میزان کم‌آبی‌طلبی و سازگاری با خاک سنگلاخی منطقه انجام شده است. او گفت: «در گذشته بارها تلاش کرده‌ایم درخت‌هایی را در این فضاها بکاریم که با شرایط اقلیمی سازگار نبودند و پس از دو تابستان خشک از بین رفتند. این بار فقط گونه‌هایی انتخاب شده‌اند که حتی بدون آبیاری منظم هم زنده بمانند.» به گفته‌ی او، برای هر پارک یک مخزن ذخیره‌ی آب باران و یک سیستم آبیاری قطره‌ای پیش‌بینی شده است.

طراحی پارک‌ها را دفتر مشاوره‌ی فضای سبز «شاخه‌نو» بر عهده دارد. مریم صادقی‌راد، مدیر این دفتر، توضیح داد که مسیرهای پیاده‌روی پارک‌ها از سنگفرش‌های بازیافتی و مصالح کم‌مصرف ساخته می‌شود و در نقاط مشرف به دامنه‌ها، سکوهای کوچک برای استراحت و تماشای غروب آفتاب در نظر گرفته شده است. به گفته‌ی او، ۲۰ درصد از مساحت هر پارک به فضای بازی کودکان و ۱۵ درصد به مسیر دوچرخه‌سواری اختصاص یافته است.

با این حال، برخی از اهالی محله‌های اطراف نسبت به اجرای طرح ابراز نگرانی کرده‌اند. برخی از آنان گفته‌اند که در سال‌های گذشته وعده‌های مشابهی داده شده اما بسیاری از نهال‌ها به‌دلیل بی‌توجهی خشک شده‌اند. در پاسخ به این انتقادها، شهردار کوهپایه‌سبز اعلام کرد که برای هر پارک یک نگهبان پارک و یک تیم سیار آبیاری در نظر گرفته شده است. همچنین قرار است گروه‌های دانش‌آموزی در مراسم کاشت هر نهال حضور داشته باشند تا حس مسئولیت نسبت به فضای سبز در آن‌ها تقویت شود.

به گفته‌ی مسئولان، هزینه‌ی کل طرح ۹۸۰ میلیارد تومان برآورد شده است که ۶۰ درصد آن از محل اعتبارات شهرداری و مابقی از طریق مشارکت‌های مردم‌نهاد تأمین می‌شود. مهندس نیک‌پی گفت که پیمان اجرای طرح از طریق مناقصه‌ی عمومی واگذار شده و پیش‌بینی می‌شود عملیات کاشت تا پایان آذرماه به پایان برسد. او افزود که پیشرفت کار هر ماه از طریق سامانه‌ی الکترونی شهرداری در دسترس شهروندان قرار خواهد گرفت.

بازسازی ۱۲ پل تاریخی در دستور کار میراث فرهنگی

نخستین پل در محله‌ی سنگ‌فرش آغاز شد

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان کوهپایه‌سبز از آغاز عملیات بازسازی ۱۲ پل تاریخی در مسیر رودخانه‌ی شاهرود خبر داد. این پل‌ها که بیشتر آن‌ها به دوره‌ی قاجار و اوایل پهلوی بازمی‌گردند، در سال‌های اخیر بر اثر سیلاب، فرسایش و بی‌توجهی آسیب جدی دیده‌اند. نخستین پل این مجموعه، پل سنگ‌فرش محله‌ی بالادست، روز شنبه ۱۴ مهر با حضور مسئولان محلی و جمعی از اهالی کلنگ‌زنی شد.

به گفته‌ی مهندس فرهاد نیک‌پی، رئیس سازمان میراث فرهنگی استان، مطالعات فنی این پل‌ها حدود دو سال طول کشیده است. او توضیح داد که برخی از پل‌ها تنها به‌دلیل نبود نگهداری در حال فروریختن بوده‌اند. به گفته‌ی او، در بازسازی از همان مصالح اصلی، یعنی آجر و ملات آهک، استفاده می‌شود و تلاش می‌شود شکل اصلی قوس‌ها و پایه‌ها حفظ شود. نیک‌پی افزود: «هدف ما این است که پل دوباره به عنصر زنده‌ی زندگی مردم تبدیل شود، نه فقط یک اثر موزه‌ای.»

بر اساس برآوردها، هزینه‌ی کل طرح ۹۸۰ میلیارد تومان است که ۶۰ درصد آن از محل اعتبارات شهرداری و مابقی از طریق مشارکت‌های مردم‌نهاد تأمین می‌شود. مهندس نیک‌پی گفت که پیمان اجرای طرح از طریق مناقصه‌ی عمومی واگذار شده و پیش‌بینی می‌شود عملیات کاشت تا پایان آذرماه به پایان برسد. او افزود که پیشرفت کار هر ماه از طریق سامانه‌ی الکترونی شهرداری در دسترس شهروندان قرار خواهد گرفت.

(ادامهٔ گزارش در صفحهٔ ۱۴)

ساخت ۱۲ پارک تازه در حاشیه‌های شمالی شهر

۱۴۰ هزار نهال بومی در ۳۵ هکتار کاشته می‌شود

شهرداری شهرستان کوهپایه‌سبز از آغاز عملیات ساخت ۱۲ پارک تازه در حاشیه‌های شمالی شهر خبر داد. این پارک‌ها در مجموع ۳۵ هکتار مساحت خواهند داشت و ۱۴۰ هزار نهال بومی در آن‌ها کاشته می‌شود. مراسم کلنگ‌زنی نخستین پارک از این مجموعه، که در محدوده‌ی تپه‌های شمالی بلوار شقایق قرار دارد، صبح روز ۱۲ مهر با حضور مسئولان شهری و جمعی از شهروندان برگزار شد.

به گفته‌ی مهندس فرهاد نیک‌پی، شهردار کوهپایه‌سبز، انتخاب گونه‌های کاشت بر اساس میزان کم‌آبی‌طلبی و سازگاری با خاک سنگلاخی منطقه انجام شده است. او گفت: «در گذشته بارها تلاش کرده‌ایم درخت‌هایی را در این فضاها بکاریم که با شرایط اقلیمی سازگار نبودند و پس از دو تابستان خشک از بین رفتند. این بار فقط گونه‌هایی انتخاب شده‌اند که حتی بدون آبیاری منظم هم زنده بمانند.» به گفته‌ی او، برای هر پارک یک مخزن ذخیره‌ی آب باران و یک سیستم آبیاری قطره‌ای پیش‌بینی شده است.

طراحی پارک‌ها را دفتر مشاوره‌ی فضای سبز «شاخه‌نو» بر عهده دارد. مریم صادقی‌راد، مدیر این دفتر، توضیح داد که مسیرهای پیاده‌روی پارک‌ها از سنگفرش‌های بازیافتی و مصالح کم‌مصرف ساخته می‌شود و در نقاط مشرف به دامنه‌ها، سکوهای کوچک برای استراحت و تماشای غروب آفتاب در نظر گرفته شده است. به گفته‌ی او، ۲۰ درصد از مساحت هر پارک به فضای بازی کودکان و ۱۵ درصد به مسیر دوچرخه‌سواری اختصاص یافته است.

با این حال، برخی از اهالی محله‌های اطراف نسبت به اجرای طرح ابراز نگرانی کرده‌اند. برخی از آنان گفته‌اند که در سال‌های گذشته وعده‌های مشابهی داده شده اما بسیاری از نهال‌ها به‌دلیل بی‌توجهی خشک شده‌اند. در پاسخ به این انتقادها، شهردار کوهپایه‌سبز اعلام کرد که برای هر پارک یک نگهبان پارک و یک تیم سیار آبیاری در نظر گرفته شده است. همچنین قرار است گروه‌های دانش‌آموزی در مراسم کاشت هر نهال حضور داشته باشند تا حس مسئولیت نسبت به فضای سبز در آن‌ها تقویت شود.

به گفته‌ی مسئولان، هزینه‌ی کل طرح ۹۸۰ میلیارد تومان برآورد شده است که ۶۰ درصد آن از محل اعتبارات شهرداری و مابقی از طریق مشارکت‌های مردم‌نهاد تأمین می‌شود. مهندس نیک‌پی گفت که پیمان اجرای طرح از طریق مناقصه‌ی عمومی واگذار شده و پیش‌بینی می‌شود عملیات کاشت تا پایان آذرماه به پایان برسد. او افزود که پیشرفت کار هر ماه از طریق سامانه‌ی الکترونی شهرداری در دسترس شهروندان قرار خواهد گرفت.

بازسازی ۱۲ پل تاریخی در دستور کار میراث فرهنگی

نخستین پل در محله‌ی سنگ‌فرش آغاز شد

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان کوهپایه‌سبز از آغاز عملیات بازسازی ۱۲ پل تاریخی در مسیر رودخانه‌ی شاهرود خبر داد. این پل‌ها که بیشتر آن‌ها به دوره‌ی قاجار و اوایل پهلوی بازمی‌گردند، در سال‌های اخیر بر اثر سیلاب، فرسایش و بی‌توجهی آسیب جدی دیده‌اند. نخستین پل این مجموعه، پل سنگ‌فرش محله‌ی بالادست، روز شنبه ۱۴ مهر با حضور مسئولان محلی و جمعی از اهالی کلنگ‌زنی شد.

به گفته‌ی مهندس فرهاد نیک‌پی، رئیس سازمان میراث فرهنگی استان، مطالعات فنی این پل‌ها حدود دو سال طول کشیده است. او توضیح داد که برخی از پل‌ها تنها به‌دلیل نبود نگهداری در حال فروریختن بوده‌اند. به گفته‌ی او، در بازسازی از همان مصالح اصلی، یعنی آجر و ملات آهک، استفاده می‌شود و تلاش می‌شود شکل اصلی قوس‌ها و پایه‌ها حفظ شود. نیک‌پی افزود: «هدف ما این است که پل دوباره به عنصر زنده‌ی زندگی مردم تبدیل شود، نه فقط یک اثر موزه‌ای.»

بر اساس برآوردها، هزینه‌ی کل طرح ۹۸۰ میلیارد تومان است که ۶۰ درصد آن از محل اعتبارات شهرداری و مابقی از طریق مشارکت‌های مردم‌نهاد تأمین می‌شود. مهندس نیک‌پی گفت که پیمان اجرای طرح از طریق مناقصه‌ی عمومی واگذار شده و پیش‌بینی می‌شود عملیات کاشت تا پایان آذرماه به پایان برسد. او افزود که پیشرفت کار هر ماه از طریق سامانه‌ی الکترونی شهرداری در دسترس شهروندان قرار خواهد گرفت.

(ادامهٔ گزارش از صفحهٔ ۳)

ساخت ۱۲ پارک تازه در حاشیه‌های شمالی شهر

۱۴۰ هزار نهال بومی در ۳۵ هکتار کاشته می‌شود

شهرداری شهرستان کوهپایه‌سبز از آغاز عملیات ساخت ۱۲ پارک تازه در حاشیه‌های شمالی شهر خبر داد. این پارک‌ها در مجموع ۳۵ هکتار مساحت خواهند داشت و ۱۴۰ هزار نهال بومی در آن‌ها کاشته می‌شود. مراسم کلنگ‌زنی نخستین پارک از این مجموعه، که در محدوده‌ی تپه‌های شمالی بلوار شقایق قرار دارد، صبح روز ۱۲ مهر با حضور مسئولان شهری و جمعی از شهروندان برگزار شد.

به گفته‌ی مهندس فرهاد نیک‌پی، شهردار کوهپایه‌سبز، انتخاب گونه‌های کاشت بر اساس میزان کم‌آبی‌طلبی و سازگاری با خاک سنگلاخی منطقه انجام شده است. او گفت: «در گذشته بارها تلاش کرده‌ایم درخت‌هایی را در این فضاها بکاریم که با شرایط اقلیمی سازگار نبودند و پس از دو تابستان خشک از بین رفتند. این بار فقط گونه‌هایی انتخاب شده‌اند که حتی بدون آبیاری منظم هم زنده بمانند.» به گفته‌ی او، برای هر پارک یک مخزن ذخیره‌ی آب باران و یک سیستم آبیاری قطره‌ای پیش‌بینی شده است.

طراحی پارک‌ها را دفتر مشاوره‌ی فضای سبز «شاخه‌نو» بر عهده دارد. مریم صادقی‌راد، مدیر این دفتر، توضیح داد که مسیرهای پیاده‌روی پارک‌ها از سنگفرش‌های بازیافتی و مصالح کم‌مصرف ساخته می‌شود و در نقاط مشرف به دامنه‌ها، سکوهای کوچک برای استراحت و تماشای غروب آفتاب در نظر گرفته شده است. به گفته‌ی او، ۲۰ درصد از مساحت هر پارک به فضای بازی کودکان و ۱۵ درصد به مسیر دوچرخه‌سواری اختصاص یافته است.

با این حال، برخی از اهالی محله‌های اطراف نسبت به اجرای طرح ابراز نگرانی کرده‌اند. برخی از آنان گفته‌اند که در سال‌های گذشته وعده‌های مشابهی داده شده اما بسیاری از نهال‌ها به‌دلیل بی‌توجهی خشک شده‌اند. در پاسخ به این انتقادها، شهردار کوهپایه‌سبز اعلام کرد که برای هر پارک یک نگهبان پارک و یک تیم سیار آبیاری در نظر گرفته شده است. همچنین قرار است گروه‌های دانش‌آموزی در مراسم کاشت هر نهال حضور داشته باشند تا حس مسئولیت نسبت به فضای سبز در آن‌ها تقویت شود.

به گفته‌ی مسئولان، هزینه‌ی کل طرح ۹۸۰ میلیارد تومان برآورد شده است که ۶۰ درصد آن از محل اعتبارات شهرداری و مابقی از طریق مشارکت‌های مردم‌نهاد تأمین می‌شود. مهندس نیک‌پی گفت که پیمان اجرای طرح از طریق مناقصه‌ی عمومی واگذار شده و پیش‌بینی می‌شود عملیات کاشت تا پایان آذرماه به پایان برسد. او افزود که پیشرفت کار هر ماه از طریق سامانه‌ی الکترونی شهرداری در دسترس شهروندان قرار خواهد گرفت.