شرح احکام راه و بنا مسکونی، اداره و کارمندان حکومت‌محلی

(گزارش ویژهٔ شورای شهر)

مهندس فرهاد نیک‌پی، رئیس شورای شهر، روز چهارشنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۴ در نشست علنی شورا گزارشی ۴۰ صفحه‌ای درباره وضع ساخت‌وساز در محله‌های باغ‌نو، کوی‌نو و شهرک نسیم ارائه کرد. به گفتهٔ او، در ۶ ماه گذشته ۳۱۲ پروانهٔ ساخت صادر شده که ۴۷ درصد بیش از سال گذشته است. نیک‌پی گفت بخش بزرگی از این پروانه‌ها برای ساختمان‌های ۴ تا ۶ طبقه در زمین‌هایی داده شده که پیش‌تر باغ بوده‌اند و هشدار داد که زیرساخت آب و فاضلاب این محله‌ها برای چنین تراکمی طراحی نشده است.

در بخش کارمندان، گزارش از کاهش ۱۸ درصدی نیروی انسانی ادارات شهرداری در سه سال اخیر خبر داد. بیشتر این کاهش از طریق بازنشستگی و انتقال به نهادهای استانی انجام شده است. نیک‌پی گفت حقوق کارمندان در مهر ماه با ۹ روز تأخیر پرداخت شد و وعده داد که تا پایان آبان همه معوقات تسویه شود. او افزود که صندوق رفاه کارمندان شهرداری نیز با کسری ۲۰ میلیارد تومانی روبه‌رو است و نیاز به کمک فوری دارد.

در بخش راه و بنا، گزارش از آسفالت ۴۲ کیلومتر معابر اصلی و بازسازی ۱۱ پل عابر پیاده خبر داد. هزینهٔ این طرح‌ها ۶۸۰ میلیارد تومان برآورد شده و بخشی از آن از محل عوارض صدور پروانه تأمین می‌شود. نیک‌پی گفت پل عابر میدان ولیعصر تا پایان دی بازگشایی می‌شود و پل عابر بلوار کشاورز تا اسفند. او تأکید کرد که هیچ پروژه‌ای بدون گزارش ایمنی پیمانکار تحویل داده نمی‌شود و بازرسان فنی شهرداری هر هفته از کارگاه‌ها بازدید می‌کنند.

در پایان، نیک‌پی از ایجاد یک سامانه آنلاین برای رزرو نوبت صدور پروانه خبر داد که از آبان فعال می‌شود و مردم می‌توانند بدون مراجعه حضوری مدارک را بارگذاری کنند. او گفت این سامانه جلوی رانت و تأخیر عمدی را می‌گیرد و گزارش ماهانه آن منتشر می‌شود. شورا قرار است هفته آینده درباره افزایش عوارض خودروهای دوم در محله‌های مرکزی رأی‌گیری کند.

شورای شهر ارغوان‌کنار ۱۲ مهر ۱۴۰۴ را برگزار کرد

شورای شهر ارغوان‌کنار در نشست علنی روز چهارشنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۴ با حضور ۱۳ عضو از ۱۵ کرسی، گزارش عملکرد شهرداری در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۴ را بررسی کرد. در این نشست، ۴۲ پروانه ساخت و ساز صادر شد که ۱۸ پروانه مربوط به ساختمان‌های مسکونی کمتر از ۱۲ طبقه بود. هزینه اجرای طرح جمع‌آوری فاضلاب محله باغ‌نو به ۳۱۰ میلیارد تومان رسید و پیمانکار اصلی تا پایان آذر ۱۴۰۴ موظف است گزارش پیشرفت ماهانه ارائه کند.

در بخش حمل‌ونقل، شورا تصویب کرد که تعرفه تاکسی‌های درون‌شهری از ۱ مهر ۱۴۰۴ به ۴۵ هزار تومان برای هر کیلومتر افزایش یابد. رأی‌گیری با ۹ رأی موافق، ۳ مخالف و ۱ ممتنع انجام شد. مخالفان گفتند این افزایش فشار مضاعفی بر دانشجویان و کارگران می‌گذارد. در مقابل، موافقان گفتند تعرفه فعلی پاسخگوی هزینه سوخت نیست و رانندگان ناچار به کار در ساعات شلوغ هستند. قرار است کمیسیون حمل‌ونقل ظرف دو هفته گزارش بررسی یارانه هدفمند را ارائه کند.

در بخش فرهنگی، شورا اعتبار ۲۰ میلیارد تومانی برای مرمت سردر قدیمی حمام عمومی محله سنگ‌فرش تصویب کرد. اجرای طرح به شرکت آبگینه‌پردازان واگذار شد و قرار است ظرف ۱۸ ماه تحویل داده شود. شورا همچنین موافقت کرد که یک کتابخانه عمومی در محله باغ‌نو تأسیس شود. هزینه راه‌اندازی کتابخانه ۴۵ میلیارد تومان برآورد شده و ۶۰ درصد آن از محل کمک‌های مردمی تأمین می‌شود.

در پایان، شورا تصویب کرد که جلسات علنی شورا از ۱ آبان به صورت هفتگی برگزار شود و صورت‌جلسه‌ها ظرف ۷ روز کاری در سایت شهرداری منتشر شود. رأی‌گیری با ۱۰ رأی موافق، ۲ مخالف و ۱ ممتنع انجام شد. مخالفان گفتند این مصوبه بار مالی نیروی انسانی را بدون برآورد کافی افزایش می‌دهد. شورا قرار است گزارش اجرای این مصوبه را در آذر ۱۴۰۴ ارائه