شهرداری اجاره ۲ هزار متر در هزار و ۱۶۰ هکتار می‌سازد

سرپرست: هنگامه رحمانی

هفت‌صد و هفتاد تن‌فروش در هشت‌ماهه سال جاری در مشهد ثبت شد/ مشارکت ۶۰ درصدی بخش خصوصی در طرح ساخت ۲ هزار واحد مسکونی

مشهد/ ایرنا/ ۶ نوامبر: مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: ۶۰ درصد از هزینه طرح ساخت ۲ هزار واحد مسکونی در مشهد توسط بخش خصوصی تأمین می‌شود و اجرای آن تا پایان سال ۱۴۰۲ به پایان می‌رسد.

به گزارش «پرداخت» به نقل از ایرنا، مهندس رضا کاظمی در نشست خبری روز شنبه ۶ نوامبر در محل استانداری خراسان رضوی افزود: «زمین این طرح از سوی شهرداری مشهد در اختیار سازمان مسکن قرار گرفته و سازمان مسکن نیز ۴۰ درصد هزینه را تأمین کرده است. ما تا کنون ۱۲۰ هکتار از این زمین را تسطیح و زیرسازی کرده‌ایم و پیش‌بینی می‌کنیم ظرف ۱۸ ماه آینده بخش عمده آن به بهره‌برداری برسد.»

کاظمی گفت: «در این طرح ۲۰ درصد واحدها به قیمت تمام‌شده و ۸۰ درصد دیگر با سود ۱۲ درصد عرضه می‌شود. متقاضیان باید حداقل ۲ سال در مشهد ساکن باشند و ثبت‌نام از ابتدای آذر در سامانه سامفا آغاز می‌شود. ما قصد داریم از تجربه طرح نهضت ملی مسکن در دهه ۶۰ استفاده کنیم و فرایند را شفاف و بدون واسطه پیش ببریم.»

وی افزود: «در مرحله نخست ۵۰۰ واحد برای اقشار کم‌درآمد و ۱۵۰۰ واحد برای سایر متقاضیان در نظر گرفته شده است. قیمت هر متر مربع زیربنا حدود ۱۸ میلیون تومان برآورد می‌شود و اقساط ۱۰ ساله با سود ۱۲ درصد ارائه می‌شود. ما از بانک مسکن خواسته‌ایم تا تسهیلات بانکی را با سود ۱۸ درصد در اختیار سازندگان قرار دهد تا هزینه تمام‌شده پایین بماند.»

کاظمی گفت: «در صورت موفقیت این طرح، مشابه آن در شهرهای نیشابور و تربت‌حیدریه نیز اجرا خواهد شد. ما آمادگی داریم با شهرداری مشهد و سازمان مسکن تفاهم‌نامه امضا کنیم و گزارش پیشرفت طرح را هر ۳ ماه یک‌بار منتشر کنیم.» به گفته وی، تاکنون ۴۲ درصد از زمین طرح به سازندگان واگذار شده است.

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: «در صورت تأخیر در تحویل واحدها، سازمان مسکن موظف است خسارت تأخیر را به خریداران پرداخت کند. ما قرارداد نمونه را با وکلای دادگستری تهیه کرده‌ایم تا حقوق خریداران حفظ شود.» به گفته وی، ۳۰ درصد از واحدها به زوج‌های جوان و دارندگان اولین خانه اختصاص می‌یابد و امتیاز ثبت‌نام برای این گروه ۲۰ درصد بیشتر است.

کاظمی افزود: «ظرفیت خالی برخی از پروژه‌های قدیمی مشهد نیز بررسی شده و قرار است ۳۰۰ واحد در پروژه نیمه‌تمام شهرک شهید رجایی به سازندگان واگذار شود. این واحدها با قیمت کارشناسی و بدون سود عرضه می‌شود تا بخشی از کمبود فوری مسکن جبران شود.» وی گفت ۱۲ هزار واحد خالی در مشهد وجود دارد که بخشی از آن برای اجاره عرضه می‌شود.

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: «در صورت موفقیت طرح، مشابه آن در شهرهای نیشابور و تربت‌حیدریه نیز اجرا خواهد شد. ما آمادگی داریم با شهرداری مشهد و سازمان مسکن تفاهم‌نامه امضا کنیم و گزارش پیشرفت طرح را هر ۳ ماه یک‌بار منتشر کنیم.» به گفته وی، تاکنون ۴۲ درصد از زمین طرح به سازندگان واگذار شده است.

کاظم