پیشنهاد ۲ دوشنبه ۲۶ مهر ۱۴۰۱ ۱۱ مه ۲۰۲۱ ۲

ساختمان ۹ طبقه‌ی تجاری‌ـ‌اداری «نگین ساحل» در بندر دیلم کلنگ‌زنی شد

ساخت ۲ برج ۴۰ و ۴۵ طبقه‌ی مسکونی در ۱۲ هکتار زمین در شهرک گردشگری «صدف»

گزارش از: مهندس کامران نوروزی

بندر دیلم، ۱۵ مهر ۱۴۰۱: مراسم کلنگ‌زنی ساختمان ۹ طبقه‌ی تجاری‌ـ‌اداری «نگین ساحل» صبح امروز با حضور مسئولان شهری و جمعی از فعالان اقتصادی در محل زمین معروف به «باغ شهرداری» در خیابان ساحلی برگزار شد. این ساختمان با زیربنای مفید ۱۸ هزار و ۴۰۰ متر مربع و ۱۲۰ واحد اداری و تجاری ساخته می‌شود. پیش‌بینی شده است عملیات اجرا ظرف ۱۴ ماه به پایان برسد.

در این مراسم که از ساعت ۹ صبح در محوطه‌ی زمین برگزار شد، نمایندگان شورای شهر، اعضای اتاق بازرگانی بندر دیلم و جمعی از کسبه‌ی بازار سرپوشیده حضور داشتند. نخستین بیل خاک را شهردار بندر دیلم، آقای مهندس کامران نوروزی، به همراه رئیس شورای شهر و چند تن از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی زد. به گفته‌ی برگزارکنندگان، حدود ۳۵۰ نفر در این مراسم حضور داشتند.

مهندس نوروزی در سخنرانی کوتاه خود گفت: «تا همین چند سال پیش، این زمین بزرگ در قلب شهر به یک گودال خاکی و محل دفن زباله تبدیل شده بود. امروز تصمیم گرفتیم همان نقطه را به مرکزی برای کار، خرید و رفت‌وآمد مردم تبدیل کنیم.» او افزود که ۴۰ درصد از فضای ساختمان به پارکینگ طبقاتی اختصاص دارد تا مشکل کمبود جای پارک در مرکز شهر تا حد زیادی کاهش یابد.

به گفته‌ی مسئولان، ساختمان دارای ۲ آسانسور مسافربری، ۱ آسانسور باربری، سیستم اطفای حریق خودکار و ۱۲۰ واحد پارکینگ در ۳ طبقه‌ی زیرزمین خواهد بود. همچنین ۱۵۰ متر مربع از همکف ساختمان به فضای عمومی و محل استقرار غرفه‌های کوچک صنایع‌دستی اختصاص می‌یابد. مهندس نوروزی گفت: «می‌خواهیم مسافری که از اتوبوس پیاده می‌شود، بدون عبور از خیابان شلوغ، مستقیم وارد مجموعه شود.»

با این حال، برخی از حاضران در مراسم نسبت به ترافیک منطقه ابراز نگرانی کردند. حاج‌رحیم کاوه‌پور، یکی از کسبه‌ی قدیمی بازار سرپوشیده، گفت: «ما از ساختمان بد نمی‌گوییم، اما کوچه‌ی ما همین حالا هم در ساعت ۷ تا ۹ صبح قفل است. اگر ۱۲۰ ماشین دیگر اضافه شود، کار ما فلج می‌شود.» مسئولان پاسخ دادند که ورودی پارکینگ از خیابان فرعی پیش‌بینی شده و ترافیک سنگین از کوچه‌های باریک منطقه عبور نخواهد کرد.

از نظر مالی، هزینه‌ی کل طرح ۷۱۱ میلیارد تومان برآورد شده است. ۶۰ درصد این مبلغ را سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و مابقی را شرکت عمران شهری بندر دیلم تأمین کرده‌اند. مدیرعامل این شرکت، مهندس فرهاد یزدان‌پناه، گفت که ۶۵ درصد واحدهای تجاری پیش‌فروش رفته و ۱۸ واحد اداری نیز در حال مذاکره با متقاضیان است. او تأکید کرد که قرارداد با پیمانکار اصلی به‌گونه‌ای تنظیم شده که در صورت تأخیر بیش از ۳ ماه، جریمه‌ی روزانه‌ای به سازنده تعلق گیرد.

به گفته‌ی مسئولان، ساختمان دارای ۲ آسانسور مسافربری، ۱ آسانسور باربری، سیستم اطفای حریق خودکار و ۱۲۰ واحد پارکینگ در ۳ طبقه‌ی زیرزمین خواهد بود. همچنین ۱۵۰ متر مربع از همکف ساختمان به فضای عمومی و محل استقرار غرفه‌های کوچک صنایع‌دستی اختصاص می‌یابد. مهندس نوروزی گفت: «می‌خواهیم مسافری که از اتوبوس پیاده می‌شود، بدون عبور از خیابان شلوغ، مستقیم وارد مجموعه شود.»

با این حال، برخی از حاضران در مراسم نسبت به ترافیک منطقه ابراز نگرانی کردند. حاج‌رحیم کاوه‌پور، یکی از کسبه‌ی قدیمی بازار سرپوشیده، گفت: «ما از ساختمان بد نمی‌گوییم، اما کوچه‌ی ما همین حالا هم در ساعت ۷ تا ۹ صبح قفل است. اگر ۱۲۰ ماشین دیگر اضافه شود، کار ما فلج می‌شود.» مسئولان پاسخ دادند که ورودی پارکینگ از خیابان فرعی پیش‌بینی شده و ترافیک سنگین از کوچه‌های باریک منطقه عبور نخواهد کرد.

از نظر مالی، هزینه‌ی کل طرح ۷۱۱ میلیارد تومان برآورد شده است. ۶۰ درصد این مبلغ را سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و مابقی را شرکت عمران شهری بندر دیلم تأمین کرده‌اند. مدیرعامل این شرکت، مهندس فرهاد یزدان‌پناه، گفت که ۶۵ درصد واحدهای تجاری پیش‌فروش رفته و ۱۸ واحد اداری نیز در حال مذاکره با متقاضیان است. او تأکید کرد که قرارداد با پیمانکار اصلی به‌گونه‌ای تنظیم شده که در صورت تأخیر بیش از ۳ ماه، جریمه‌ی روزانه‌ای به سازنده تعلق گیرد.

ساختمان ۹ طبقه‌ی تجاری‌ـ‌اداری «نگین ساحل» در بندر دیلم کلنگ‌زنی شد

ساخت ۲ برج ۴۰ و ۴۵ طبقه‌ی مسکونی در ۱۲ هکتار زمین در شهرک گردشگری «صدف»

گزارش از: مهندس کامران نوروزی

بندر دیلم، ۱۵ مهر ۱۴۰۱: مراسم کلنگ‌زنی ساختمان ۹ طبقه‌ی تجاری‌ـ‌اداری «نگین ساحل» صبح امروز با حضور مسئولان شهری و جمعی از فعالان اقتصادی در محل زمین معروف به «باغ شهرداری» در خیابان ساحلی برگزار شد. این ساختمان با زیربنای مفید ۱۸ هزار و ۴۰۰ متر مربع و ۱۲۰ واحد اداری و تجاری ساخته می‌شود. پیش‌بینی شده است عملیات اجرا ظرف ۱۴ ماه به پایان برسد.

در این مراسم که از ساعت ۹ صبح در محوطه‌ی زمین برگزار شد، نمایندگان شورای شهر، اعضای اتاق بازرگانی بندر دیلم و جمعی از کسبه‌ی بازار سرپوشیده حضور داشتند. نخستین بیل خاک را شهردار بندر دیلم، آقای مهندس کامران نوروزی، به همراه رئیس شورای شهر و چند تن از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی زد. به گفته‌ی برگزارکنندگان، حدود ۳۵۰ نفر در این مراسم حضور داشتند.

مهندس نوروزی در سخنرانی کوتاه خود گفت: «تا همین چند سال پیش، این زمین بزرگ در قلب شهر به یک گودال خاکی و محل دفن زباله تبدیل شده بود. امروز تصمیم گرفتیم همان نقطه را به مرکزی برای کار، خرید و رفت‌وآمد مردم تبدیل کنیم.» او افزود که ۴۰ درصد از فضای ساختمان به پارکینگ طبقاتی اختصاص دارد تا مشکل کمبود جای پارک در مرکز شهر تا حد زیادی کاهش یاب