بازسازی ۱۲ محله‌ی تاریخی بافت فرسوده با مشارکت مردم

طرح ساماندهی ۳۶ هکتار از بافت فرسوده‌ی شهر با حفظ بناهای تاریخی و ایجاد ۱۸۰ واحد مسکونی کم‌متراژ برای جوانان بومی

گزارش: مهسا رادمنش

شهرداری ۱۱ دی ۱۴۰۲ با برگزاری مراسمی در محل موزه‌ی تاریخ شهر، طرح ساماندهی ۳۶ هکتار از بافت فرسوده‌ی شهر را رونمایی کرد. این طرح که از سال ۱۳۹۹ در دست تهیه بود، ۱۲ محله‌ی قدیمی را در بر می‌گیرد و هدف آن زنده نگه داشتن بناهای تاریخی و در عین حال بهبود کیفیت زندگی ساکنان است. به گفته‌ی مسئولان، ۱۸۰ واحد مسکونی کم‌متراژ برای جوانان بومی ساخته می‌شود و ۴۲ بنای تاریخی نیز مرمت خواهد شد.

مهندس کامران نیک‌پی، معاون شهردار در امور عمران، در مراسم گفت: «تا امروز بیش از ۶۰ درصد بافت فرسوده‌ی شهر یا تخریب شده یا در حال فروپاشی بود. اگر دست روی دست می‌گذاشتیم، تا ۱۰ سال دیگر چیزی برای نجات باقی نمی‌ماند.» او افزود که ۷۰ درصد هزینه‌ها را شهرداری و ۳۰ درصد را بخش خصوصی و مشارکت مردم تأمین می‌کند.

بخش مهم طرح به ساماندهی بافت اطراف بازار سرپوشیده اختصاص دارد. در این بخش ۳۵۰ بنا بررسی شده‌اند و ۱۴۰ مورد آن‌ها که یا متروکه بودند یا کاربری ناسازگار داشتند، خریداری و مرمت می‌شوند. خانم دکتر مریم شاهرخی، مدیرعامل سازمان میراث فرهنگی شهر، توضیح داد که برای حفظ هویت محله‌ها، ارتفاع ساختمان‌های جدید نباید از ۹ متر بیشتر شود و نمای آجری و طاق‌های قدیمی باید حفظ شود.

بخش دشوار ماجرا، خرید و تخلیه‌ی خانه‌هایی است که سال‌ها بدون سند رسمی یا با اسناد مشاع دست به دست شده‌اند. شهرداری برای ۲۱۰ خانوار که سند قطعی ندارند، تسهیلات بانکی با بازپرداخت ۱۵ ساله در نظر گرفته است. آقای رضا کاویانی، یکی از ساکنان ۶۲ ساله‌ی محله‌ی سرچشمه، گفت: «پدرم ۴۰ سال اینجا زندگی کرده، ما حاضریم برویم به جایی که آب گرم و دستشویی داخل خانه دارد، به شرط آنکه بدانیم کجا می‌رویم و چقدر باید بپردازیم.»

در مقابل، برخی کارشناسان نسبت به توان مالی شهرداری برای اجرای همزمان ۱۲ پروژه ابراز نگرانی کرده‌اند. دکتر سیمین فرهادی، عضو هیئت‌مدیره‌ی انجمن مرمت شهری، هشدار داد که «اگر پروژه‌ها کند پیش برود، بخش زیادی از بافت دوباره فرو می‌ریزد و هزینه‌ها چند برابر می‌شود.» شهرداری پاسخ داده که ۱۵ درصد از درآمد عوارض ساختمان‌های جدید در صندوقی ویژه برای همین محله‌ها هزینه می‌شود.

مرحله‌ی نخست طرح از فروردین ۱۴۰۳ آغاز می‌شود و پیش‌بینی می‌شود ۴۲ ماه طول بکشد. ۶۰ دستگاه اتوبوس برقی نیز برای کاهش ترافیک محدوده‌ی بافت تاریخی خریداری می‌شود. مهندس نیک‌پی در پایان گفت که ۱۲ دفتر مشاوره‌ی محلی در محله‌ها باز می‌شود تا مردم بتوانند پیشنهادهای خود را مستقیم به تیم طراح بدهند.

---

۱۲ محله‌ی تاریخی با مشارکت مردم زنده می‌شود

**طرح ساماندهی ۳۶ هکتاری بافت فرسوده با حفظ ۴۲ بنای تاریخی و ساخت