بازار ۲ هزار و ۴۱۲ واحد مسکونی تعلیق ساخت در ۳ منطقه شهر

مدیران: ۶۰ درصد از پروژه‌های در حال ساخت در بافت فرسوده متوقف شده‌اند

نیما کاوه‌زمین ـ گروه شهری

بازار ۲ هزار و ۴۱۲ واحد مسکونی در ۳ منطقه شهر به دلیل کمبود نقدینگی و افزایش هزینه‌های ساخت، تعلیق شد. این تصمیم در نشست مشترک مدیران شهرداری، بانک مسکن و اتحادیه سازندگان مسکن گرفته شد. به گفته مدیران، ۶۰ درصد پروژه‌های در حال ساخت در بافت فرسوده شهر با کمبود نقدینگی مواجه‌اند و بسیاری از سازندگان توان تأمین مالی ادامه کار را ندارند.

در این نشست، مقرر شد صدور پروانه ساخت برای ۱۲۰۰ واحد دیگر تا پایان سال متوقف شود و تنها پروژه‌هایی که بیش از ۵۰ درصد پیشرفت دارند، امکان ادامه کار داشته باشند. همچنین قرار شد بانک مسکن تسهیلات ویژه برای ۳۰۰ واحد باقی‌مانده با سود ۱۲ درصد ارائه کند. مدیران گفتند بدون این حمایت، بسیاری از واحدها به سرمایه‌گذاران خارجی واگذار می‌شوند و کنترل بازار مسکن از دست می‌رود.

در بخش دیگر نشست، تصمیم گرفته شد ۵۰۰ واحد مسکونی در زمین‌های بایر شهر با مشارکت بخش خصوصی ساخته شود. این طرح‌ها با تضمین خرید توسط شهرداری و تسهیلات بانکی اجرا می‌شوند. مدیران گفتند این طرح‌ها می‌تواند بخشی از کمبود مسکن را جبران کند و از گسترش بیشتر شهر به حاشیه جلوگیری کند.

مدیران: ۶۰ درصد از پروژه‌های در حال ساخت در بافت فرسوده شهر با کمبود نقدینگی مواجه‌اند

۱۲۰۰ واحد دیگر تا پایان سال متوقف می‌شود / بانک مسکن تسهیلات ویژه برای ۳۰۰ واحد باقی‌مانده با سود ۱۲ درصد ارائه می‌کند

نیما کاوه‌زمین ـ گروه شهری

بازار ۲ هزار و ۴۱۲ واحد مسکونی در ۳ منطقه شهر به دلیل کمبود نقدینگی و افزایش هزینه‌های ساخت، تعلیق شد. این تصمیم در نشست مشترک مدیران شهرداری، بانک مسکن و اتحادیه سازندگان مسکن گرفته شد. به گفته مدیران، ۶۰ درصد پروژه‌های در حال ساخت در بافت فرسوده شهر با کمبود نقدینگی مواجه‌اند و بسیاری از سازندگان توان تأمین مالی ادامه کار را ندارند.

در این نشست، مقرر شد صدور پروانه ساخت برای ۱۲۰۰ واحد دیگر تا پایان سال متوقف شود و تنها پروژه‌هایی که بیش از ۵۰ درصد پیشرفت دارند، امکان ادامه کار داشته باشند. همچنین قرار شد بانک مسکن تسهیلات ویژه برای ۳۰۰ واحد باقی‌مانده با سود ۱۲ درصد ارائه کند. مدیران گفتند بدون این حمایت، بسیاری از واحدها به سرمایه‌گذاران خارجی واگذار می‌شوند و کنترل بازار مسکن از دست می‌رود.

در بخش دیگر نشست، تصمیم گرفته شد ۵۰۰ واحد مسکونی در زمین‌های بایر شهر با مشارکت بخش خصوصی ساخته شود. این طرح‌ها با تضمین خرید توسط شهرداری و تسهیلات بانکی اجرا می‌شوند. مدیران گفتند این طرح‌ها می‌تواند بخشی از کمبود مسکن را جبران کند و از گسترش بیشتر شهر به حاشیه جلوگیری کند.

شهرداری: ۲۰۰ واحد از طرح ۵ هکتاری بلوار نخل‌آباد تا پایان تیر تحویل می‌شود

۱۲۰ واحد دیگر در مرحله پایانی ساخت / ۴۰ درصد واحدها پیش‌فروش شده‌اند

نیما کاوه‌زمین ـ گروه شهری

شهرداری نخل‌آباد اعلام کرد ۲۰۰ واحد مسکونی طرح ۵ هکتاری بلوار نخل‌آباد تا پایان تیر تحویل می‌شود. این طرح در زمین‌های بایر شرق بلوار نخل‌آباد اجرا شده و ۱۲۰ واحد دیگر در مرحله پایانی ساخت قرار دارد. ۴۰ درصد واحدها پیش‌فروش شده‌اند و بقیه به فروش می‌رسند. قیمت هر واحد ۱۲۰ تا ۱۴۰ میلیون تومان است.

مدیر طرح گفت: «۸۰ درصد کارها تمام شده و فقط نما و تأسیسات باقی مانده است. تحویل واحدها با تأخیر ۶ ماهه انجام شد چون برق و آسانسور دیر رسید.» او گفت پارکینگ هر واحد یک جا است و فضای سبز ۱۵ هزار متر است. شهرداری گفت ۱۰۰ واحد دیگر در فاز دوم تا پاییز ۱۴۰۲ ساخته می‌شود