سلیمان ۵ هفته ۵ اسفند ۱۴۰۱ ۹ شعبان ۱۴۴۳

(صفحهٔ اینترنتی ما) **اختلاف بر سر ساختمان ۷ طبقه در خیابان ارغوان**

مهندس سیمین رستمی، شهردار منطقه ۱۲ شهرداری نارون، روز سه‌شنبه ۲ اسفند ۱۴۰۱ در نشستی با خبرنگاران اعلام کرد که پروانهٔ ساخت یک برج ۷ طبقه در خیابان ارغوان، میدان سرو و کوچه گلاب صادر شده است. به گفتهٔ او، زمین مورد نظر از سال ۱۳۹۸ به صورت تجاری ثبت شده و طبق ضوابط فعلی امکان ساخت مسکونی در آن وجود دارد. او گفت: «ما هیچ تخلفی ندیدیم و پروانه مطابق با ضوابط صادر شده است.» این اظهارات در حالی مطرح شد که ساکنان محله از روز یکشنبه با نصب بنر و برگزاری تجمع اعتراضی خواستار لغو پروانه شدند.

ساکنان می‌گویند ساخت برج باعث از بین رفتن نور خورشید، افزایش ترافیک و کاهش فضای سبز محله می‌شود. یکی از معترضان، خانم فرشته کاویانی، گفت: «ما سال‌ها برای حفظ این کوچه‌ها درخت کاشتیم و حالا می‌خواهند جای آن بتن بریزند.» او افزود که ۱۲۰ امضا برای طرح شکایت جمع‌آوری شده است. در مقابل، برخی از اهالی نیز از ساخت برج به عنوان فرصت شغلی و افزایش ارزش املاک سخن گفته‌اند و گفته‌اند که پروژه می‌تواند ۴۰ نفر را به کار بگیرد.

شهردار نارون گفت که کمیسیون ماده ۵ شهرداری روز چهارشنبه ۴ اسفند جلسه‌ای برای بررسی این پرونده برگزار می‌کند و از مالک خواسته است مدارک مالکیت و نقشه‌های اصلاح‌شده را ارائه کند. مهندس رستمی افزود که اگر مشخص شود پروانه بر اساس اطلاعات نادرست صادر شده، موضوع به هیأت تخلفات ارجاع می‌شود و امکان لغو یا اصلاح آن وجود دارد. او تأکید کرد که تصمیم نهایی پس از بررسی کامل و بدون فشار اتخاذ خواهد شد.

وکیل مالک، آقای هرمز نیک‌پی، در گفت‌وگو با خبرنگار ما گفت که موکل او حاضر است فضای سبز کوچک در طبقه همکف بسازد و تعداد پارکینگ‌ها را از ۱۲ به ۱۸ دستگاه افزایش دهد تا مشکل ترافیک کاهش یابد. او گفت: «ما آمادگی داریم با همسایه‌ها گفت‌وگو کنیم و طرح را تغییر دهیم، اما لغو کامل پروانه به معنای از بین رفتن سرمایه موکل است.» این پیشنهاد تا پایان هفته به شهرداری ارائه خواهد شد.

کارشناسان محیط زیست هشدار داده‌اند که ساخت برج در این محدوده می‌تواند دمای هوا را در تابستان تا ۲ درجه افزایش دهد و فشار بر شبکه فاضلاب را ۱۵ درصد بیشتر کند. دکتر پریسا نوروزی، عضو هیأت علمی دانشگاه نارون، گفت: «این محله جزو معدود مناطق خنک شهر است و درختان قدیمی آن نقش مهمی در کاهش گرد و غبار دارند.» شهرداری قول داد که گزارش ارزیابی محیط زیست ظرف ۱۰ روز منتشر شود.

در حاشیه ماجرا، شورای شهر نارون اعلام کرد که طرح مشابهی برای ساخت پارک عمومی در زمین روبروی باغ ملی نارون در دست بررسی است. این طرح شامل ۳۰۰ درخت جدید و یک زمین بازی است و قرار است ظرف ۱۸ ماه اجرا شود. شهردار گفت که دو طرح می‌تواند مکمل یکدیگر باشد و شورا آمادگی دارد هر دو را همزمان بررسی کند، به شرط آنکه منافع ساکنان حفظ شود و هزینه‌ها شفاف اعلام شود.

اعتصاب ۷ کارگر ساختمانی در شهرک نسترن

نسترن، ۱۲ مهر ۱۴۰۱: هفتمین روز اعتصاب ۷ کارگر ساختمانی در شهرک نسترن به روز سه‌شنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۱ ادامه دارد. این کارگران که در پروژه برج مسکونی آفتاب فعالیت می‌کردند، خواهان پرداخت دستمزد معوق خود به مبلغ ۴۲۰ میلیون تومان هستند. به گفته یکی از اعتصاب‌کنندگان، آقای رضا کاویانی، آخرین حقوق آنان مهر ماه پرداخت شده است و از آن زمان تاکنون هیچ توضیحی از سوی کارفرما دریافت نکرده‌اند.

محل اعتصاب در ورودی پروژه واقع در بلوار شهید رستمی است و کارگران با پلاکاردهایی که شعارهایی مانند «دستمزد حق ماست» و «کار بدون مزد نداریم» بر روی آن نوشته شده، در سایه داربست ایستاده‌اند. آقای کاویانی گفت: «ما صبح ساعت ۷ آمدیم سر کار و تا ظهر منتظر ماندیم تا کسی بیاید حرف بزند. کسی نیامد. ما هم تصمیم گرفتیم تا وقتی پول ما را ندهند، کار را شروع نکنیم.» او افزود که برخی از اعتصاب‌کنندگان اجاره‌نشین هستند و پرداخت وام مسکن نیز برایشان دشوار شده است.

در مقابل، مدیر پروژه، آقای مهندس فرهاد نیک‌پی، در گفت‌وگو با خبرنگار ما گفت که شرکت سازنده با مشکل نقدینگی مواجه شده و بخشی از مطالبات پیمانکار فرعی به تأخیر افتاده است. او گفت: «ما قول داده‌ایم ظرف ۱۰ روز بخشی از مبلغ را پرداخت کنیم و برای باقی برنامه‌ریزی شده است.» نیک‌پی تأکید کرد که شرکت آمادگی دارد با کارگران گفت‌وگو کند و از اعتصاب خسارت ببیند.

اداره کار شهرستان نسترن اعلام کرد که کارشناسان این اداره روز پنجشنبه ۱۴ مهر ۱۴۰۱ از محل اعتصاب بازدید کرده‌اند و قرار است گزارش رسمی خود را ظرف ۵ روز کاری آینده منتشر کند. مسئولان اداره گفته‌اند که اگر توافق میان طرفین حاصل نشود، پرونده به هیأت حل اختلاف ارجاع می‌شود و احتمال دارد موضوع به دادگاه کار کشیده شود. تا زمان تنظیم این گزارش، هیچ تماس رسمی میان طرفین گزارش نشده است.

۷ اسکله در ۲ روز بازسازی شد

آغاز عملیات در بندر نیلوفر از ۲ مهر ۱۴۰۱ و تداوم تا ۱۵ آذر

نیلوفر، ۲ مهر ۱۴۰۱: بازسازی ۷ اسکله در بندر نیلوفر از ۲ مهر ۱۴۰۱ آغاز شد و تا ۱۵ آذر ادامه دارد. این طرح که ۱۲ میلیارد تومان هزینه دارد، ظرفیت بندر را ۳۰ درصد افزایش می‌دهد. مدیر بندر گفت ۴ اسکله ظرف ۶۰ روز و ۳ اسکله دیگر ظرف ۹۰ روز تحویل داده می‌شود. کشتی‌رانی نیلوفر اعلام کرد برخی خدمات به اسکله موقت منتقل می‌شود.

بندر نیلوفر، ۲ مهر ۱۴۰۱: بازسازی ۷ اسکله