دفتر ملی ثبت اسناد و املاک ایران ۲۰ هزار سند رسمی دیگر را به صورت الکترونیکی صادر می‌کند

سردبیر: فرهاد نیک‌پی

۲۰ هزار سند رسمی دیگر به صورت الکترونیکی صادر می‌شود

دفتر ملی ثبت اسناد و املاک ایران اعلام کرد که از ۴ تیر ۲۰ هزار سند رسمی دیگر به صورت الکترونیکی صادر می‌شود. این سند‌ها شامل اسناد انتقال، رهن و اجاره‌ای است که در ۲۰ دفترخانه در تهران، کرج، مشهد، اصفهان و شیراز تنظیم می‌شود. مدیرکل دفتر، مهندس کامران سپهرآرا، گفت: «تا پایان سال ۹۰ درصد اسناد رسمی کشور باید الکترونیکی شده باشد.»

امضای الکترونیکی جایگزین مهر و انگشت‌نگاری

به گفته مسئولان، امضای الکترونیکی جایگزین مهر و انگشت‌نگاری می‌شود و طرف‌های معامله با استفاده از رمز یک‌بارمصرف پیامکی و اثر انگشت دیجیتال سند را امضا می‌کنند. این روش پیش‌تر در ۵ هزار سند آزمایشی به کار گرفته شده بود. سپهرآرا گفت: «در این مدت هیچ مورد جعل گزارش نشده و اعتماد مردم به این روش افزایش یافته است.»

کاهش ۴۰ درصدی مراجعه حضوری

رئیس دفتر ثبت اسناد و املاک ایران گفت که با اجرای این طرح، مراجعه حضوری مردم به دفاتر اسناد رسمی حدود ۴۰ درصد کاهش می‌یابد. او افزود: «در روز‌های اوج، صف‌های طولانی مقابل دفاتر ازدحام ایجاد می‌کرد و وقت زیادی از مردم گرفته می‌شد.» به گفته وی، هزینه‌های جانبی مانند پارکینگ و رفت‌وآمد نیز برای بسیاری از متقاضیان قابل توجه بود.

مهلت ۱۵ روزه برای اعتراض

مهلت اعتراض به اسناد صادرشده ۱۵ روز تعیین شده است. در این مدت، هر شخصی که ادعای مالکیت یا ذی‌نفعی در ملک مورد معامله دارد می‌تواند از طریق سامانه ثبت اعتراض کند. سپهرآرا گفت: «اگر اعتراضی ثبت نشود، سند پس از ۱۵ روز به‌طور خودکار قطعی می‌شود.» او تأکید کرد که در ۱۲ ماه گذشته تنها ۰٫۳ درصد اسناد رسمی با اعتراض مواجه شده‌اند.

هزینه ۱۵ درصد کمتر از اسناد کاغذی

هزینه تنظیم اسناد الکترونیکی ۱۵ درصد کمتر از اسناد کاغذی اعلام شده است. این کاهش شامل حذف هزینه کاغذ، چاپ و پیک می‌شود. با این حال، برخی از وکلا نسبت به امنیت سامانه‌ها ابراز نگرانی کرده‌اند. مهندس سپهرآرا در پاسخ گفت که سامانه‌ها با همکاری پلیس فتا و مرکز ملی فضای تولید و تبادل اطلاعات ایمن‌سازی شده‌اند.

مرحله دوم طرح از مهر ماه

مرحله دوم طرح از مهر ماه آغاز می‌شود و شامل ۱۰ دفترخانه دیگر در شهرهای کوچک‌تر خواهد بود. مسئولان امیدوارند تا پایان سال ۱۴۰۲ بیش از ۱۵۰ هزار سند رسمی به‌صورت الکترونیکی صادر شده باشد. سپهرآرا گفت: «هدف ما این است که مردم دیگر مجبور نباشند برای یک امضا از شهر خود خارج شوند.»

ساعت کاری دفاتر تغییر می‌کند

ساعت کاری دفاتر اسناد رسمی از ۱ مهر به ۷ صبح تا ۲ بعدازظهر تغییر می‌کند تا با ساعت کاری بانک‌ها هماهنگ شود. این تغییر به درخواست اتحادیه دفاتر اسناد رسمی انجام شده است. رئیس اتحادیه، مهندس کامران نوروزی، گفت: «این تغییر به ما کمک می‌کند تا با بانک‌ها و سامانه‌های پرداخت هماهنگ‌تر عمل کنیم.»

تعطیلی ۱۲ روزه بازار بزرگ قیصریه برای مرمت سقف‌های تاریخی

بازار بزرگ قیصریه، یکی از قدیمی‌ترین و پررفت‌وآمدترین بازار‌های سرپوشیده شهر، از ۱۵ مهر به مدت ۱۲ روز تعطیل می‌شود تا سقف‌های آجری و گنبدی آن مرمت شود. این بازار بیش از ۴۰۰ مغازه دارد و روزانه حدود ۱۵ هزار نفر از آن عبور می‌کنند. تعطیلی آن برای بسیاری از کاسبان خبر خوشی نیست، اما همه می‌گویند که چاره‌ای جز صبر ندارند.

مهندس رضا کیانی‌فر، رئیس سازمان میراث فرهنگی شهر قیصریه، گفت که کار مرمت از سال ۱۳۹۸ آغاز شده بود، اما هر بار که بخشی از سقف باز می‌شد، خرابی‌های تازه‌ای پیدا می‌شد که پیش‌بینی نشده بود. او گفت: «ما نمی‌توانستیم نیمی از بازار را باز بگذاریم و نیمی را ببندیم، چون سازه‌ها به هم وصل‌اند. اگر یک طاق فرو بریزد، کل مجموعه در خطر است.» به گفته او، ۶۰ درصد آجر‌های آسیب‌دیده با آجر‌های مشابه جایگزین می‌شود.

با این حال، بسیاری از کاسبان از این تصمیم ناراضی‌اند. حاج‌آقا منصور شریفی، که ۳۵ سال است عطاری دارد، می‌گوید: «ما فصل پاییز را برای فروش عید می‌خواهیم، حالا باید دو هفته در خانه بنشینیم.» برخی از صاحبان مغازه‌ها پیشنهاد داده‌اند که تعطیلی به دو مرحله تقسیم شود، اما مسئولان گفته‌اند که این کار مدت کار را بیشتر می‌کند و خطر فرو ریختن بخش‌های ناامن بالا می‌رود.

برای جبران بخشی از خسارت، شهرداری قیصریه ۱۲ دستگاه اتوبوس ویژه برای جابه‌جایی مسافران در نظر گرفته است. همچنین ۱۷ مغازه خالی در ضلع شمالی بازار، که معمولاً در فصل گرما پر از گردشگر است، به‌صورت موقت در اختیار کاسبان قرار می‌گیرد. با این حال، بسیاری از آنان می‌گویند که مشتری عادی به آن نقطه نمی‌رود و این راه‌حل چندان کارساز نیست.

در مقابل، گروهی از فعالان میراث فرهنگی از این تصمیم استقبال کرده‌اند. خانم دکتر نسرین فلاح‌پور، عضو انجمن دوستداران بناهای تاریخی، گفت: «اگر امروز جلوی این کار را نگیریم، ده سال دیگر دیگر چیزی برای مرمت نمی‌ماند.» او پیشنهاد داد که بخشی از درآمد بلیت ورودی موزه آب‌انبار قیصریه به صندوق مرمت بازار اختصاص یابد.

مرحله دوم مرمت از ۱ آبان آغاز می‌شود و پیش‌بینی می‌شود تا پایان اسفند به پایان برسد. در این مدت، ۲۰ دفترخانه در ۱۰ شهر استان، از جمله دفترخانه شماره ۱۴ تهران، به‌صورت شبانه‌روزی فعال خواهند بود. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، مهندس کامران نوروزی، گفت: «هدف ما این است که هیچ مسافری برای امضای سند مجبور نباشد بیش از ۲۰ کیلومتر رانندگی کند.»

به گفته وی، ۱۲ دفترخانه سیار با ۴۰ خودرو مجهز به دستگاه‌های امضای الکترونیکی و اثر انگشت دیجیتال، روستا‌هایی را پوشش می‌دهند که تاکنون فاقد هرگونه دفترخانه بوده‌اند. نوروزی افزود: «در ۱۸ روز نخست، ۱۲ هزار و ۳۰۰ سند در این دفاتر تنظیم شده است. میانگین زمان حضور هر متقاضی کمتر از ۱۴ دقیقه بوده است.»

با این حال، برخی از وکلا و کارشناسان حقوقی نسبت به امنیت سامانه‌ها ابراز نگرانی کرده‌اند. خانم دکتر سیمین رهنورد، استاد حقوق دانشگاه شهید مطهری، گفت: «تا زمانی که زیرساخت‌های امضای دیجیتال در سطح کشور به‌طور کامل استاندارد نشده، نباید اسناد مهم را به‌طور کامل از حضور فیزیکی حذف کرد.» او پیشنهاد داد که در ۱۸ ماه نخست، امکان انتخاب میان دو روش برای متقاضیان فراهم باشد.

در پاسخ به این انتقادها، نوروزی اعلام کرد که سامانه‌ها هر ۶ ماه یک‌بار توسط شرکت‌های مستقل ممیزی می‌شوند و تا کنون هیچ نفوذی به آن‌ها گزارش نشده است. او همچنین گفت که ۳۵ درصد هزینه‌های دفترخانه‌ها در این طرح بخشیده می‌شود و تعرفه‌ها تا پایان ۱۴۰۲ ثابت خواهد ماند.

اعتراض ۱۵ روزه به اسناد صادرشده

مهلت اعتراض به اسناد صادرشده ۱۵ روز تعیین شده است. در این مدت، هر شخصی که ادعای مالکیت یا ذی‌نفعی در ملک مورد معامله دارد می‌تواند از طریق سامانه ثبت اعتراض کند. سپهرآرا گفت: «اگر اعتراضی ثبت نشود، سند پس از ۱۵ روز به‌طور خودکار قطعی می‌شود.» او تأکید کرد که در ۱۲ ماه گذشته تنها ۰٫۳ درصد اسناد رسمی با اعتراض مواجه شده‌اند.

هزینه ۱۵ درصد کمتر از اسناد کاغذی

هزینه تنظیم اسناد الکترونیکی ۱۵ درصد کمتر از اسناد کاغذی اعلام شده است. این کاهش شامل حذف هزینه کاغذ، چاپ و پیک می‌شود. با این حال، برخی از وکلا نسبت به امنیت سامانه‌ها ابراز نگرانی کرده‌اند. مهندس سپهرآرا در پاسخ گفت که سامانه‌ها با همکاری پلیس فتا و مرکز ملی فضای تولید و تبادل اطلاعات ایمن‌سازی شده‌اند.

مرحله دوم طرح از مهر ماه

مرحله دوم طرح از مهر ماه آغاز می‌شود و شامل ۱۰ دفترخانه دیگر در شهرهای کوچک‌تر خواهد بود. مسئولان امیدوارند تا پایان سال ۱۴۰۲ بیش از ۱۵۰ هزار سند رسمی به‌صورت الکترونیکی صادر شده باشد. سپهرآرا گفت: «هدف ما این است که مردم دیگر مجبور نباشند برای یک امضا از شهر خود خارج شوند.»

ساعت کاری دفاتر تغییر می‌کند

ساعت کاری دفاتر اسناد رسمی از ۱ مهر به ۷ صبح تا ۲ بعدازظهر تغییر می‌کند تا با ساعت کاری بانک‌ها هماهنگ‌تر عمل کنیم.» هزینه تنظیم سند رسمی در این دفاتر ۱۵ درصد کمتر از دفاتر سنتی است و پرداخت آن از طریق درگاه‌های بانکی انجام می‌شود. مهندس سپهرآرا گفت که ۳۵ درصد هزینه‌های دفترخانه‌ها در این طرح بخشیده می‌شود و تعرفه‌ها تا پایان ۱۴۰۲ ثابت خواهد ماند.