«هندسة م م أحمد الهندي و الهندي يعلنان عن بدء تنفيذ مشروع مجمع سكني متكامل مع مرافق خدمية تجارية» في منطقة ام الحصى

□ المحرر م/ أحمد م/ الهندي و الهندي للتمديدات

الخميس 23 تموز 2022 – 14:00 بتوقيت غرينتش+3

الهندي للتمديدات تطرح 312 وحدة سكنية و 48 محلا تجاريا ضمن مشروع متكامل في ام الحصى

ام الحصى – 14 تموز 2022 – أعلنت شركة الهندي للتمديدات، بالتعاون مع مكتب الهندي للاستشارات الهندسية، عن بدء تنفيذ مشروع سكني متكامل يحمل اسم «مجمع نخيل الوادي» في منطقة ام الحصى. ويشمل المشروع 312 وحدة سكنية و 48 محلا تجاريا و مركزا صحيا صغيرا، على مساحة إجمالية تبلغ 184 ألف متر مربع. وقدر المهندس المشرف م. عادل سامي الفرحان أن الأعمال ستنفذ على مراحل تمتد ثلاث سنوات، على أن تسلم الوحدات الأولى في الربع الأول من عام 2027.

وأوضح م. عادل سامي الفرحان أن المشروع صمم وفق معايير تراعي المناخ الحار، حيث روعي توجيه المباني لتقليل التعرض المباشر لأشعة الشمس، وزرعت أكثر من 1200 شجرة ظل في الفراغات بين المباني. وقال: «حرصنا على أن يكون المجمع مدينة صغيرة، فالسكان يجدون فيه المدرسة والمركز الصحي والسوق والحديقة على بعد دقائق سيرا على الأقدام». وأضاف أن الشركة خصصت مسارات للدراجات وممرات آمنة للمشاة تربط المجمع بالطريق الدائري الشرقي.

من جهته، قال م. فادي نبيل الخطيب، المدير التنفيذي لشركة الهندي للتمديدات، إن التمويل الكامل للمشروع أمن عبر قرض مشترك من بنكين محليين بقيمة 9.4 مليار دينار، إضافة إلى دفعات مقدمة من المشترين. وبين أن الأسعار تبدأ من 38 ألف دينار للوحدة الواحدة و 52 ألف دينار للمحلات، مع خطة سداد تمتد حتى 7 سنوات بدون فوائد لذوي الدخل المحدود. وأكد أن 60 % من الوحدات حجزت خلال الأسبوع الأول من الإعلان، وهو مؤشر اعتبره المسؤولون على ثقة السوق المحلية.

وتضم المرحلة الأولى من المشروع 96 وحدة سكنية و 18 محلا تجاريا، على أن تسلم المرحلة الثانية في نهاية 2025. وتشمل الخدمات روضة أطفال وعيادة صحية ومسجدا ومولدا كهربائيا يغطي 70 % من الحاجة في حالة انقطاع التيار. وأعلن أن رسوم الصيانة الشهرية ستكون رمزية، وتدار من قبل جمعية سكان منتخبة بعد تسليم المرحلة الأولى بستة أشهر.

وتوقع مراقبون أن يسهم المشروع في تخفيف الضغط على سوق السكن في ام الحصى، حيث ارتفعت أسعار الشقق خلال العام الماضي بنحو 17 %. وقال م. سامر عبد الغني الشوا، أستاذ التخطيط العمراني في جامعة وادي الرمان، إن نجاح المشروع سيعتمد على ربطه بشبكة النقل العام وعلى توفير فرص عمل قريبة، محذرا من تكرار أخطاء مشاريع سابقة بنيت في أطراف المدينة بلا خدمات كافية.

من جهة أخرى، أكد المسؤولون أن المشروع يتضمن مسجدا ومركزا صحيا وروضة أطفال، وأن الشركة تعهدت بزراعة 1200 شجرة ظل في الفراغات بين المباني. وقال م. فادي نبيل الخطيب إن الشركة ستعلن عن آلية القرعة للحجز في 10 آب المقبل، على أن تفتح مكاتب المبيعات أبوابها للزوار اعتبارا من 1 أيلول في مقر الشركة في شارع المحطة.

مدينة ساحل الزيتون تطلق مشروعا سكنيا جديدا على أطراف المدينة

□ المحرر م/ أحمد م/ الهندي و الهندي للتمديدات

مدينة ساحل الزيتون تطلق مشروعا سكنيا جديدا على أطراف المدينة

مدينة ساحل الزيتون – 14 تموز 2025 – أطلقت بلدية مدينة ساحل الزيتون رسميا مشروعا سكنيا جديدا على أطراف المدينة الشرقية، يشمل بناء 1200 وحدة سكنية بين فيلات ومجمعات سكنية صغيرة، على مساحة إجمالية تبلغ 184 هكتارا. وقال رئيس البلدية م. عادل سامي الفرحان إن المشروع يهدف إلى تخفيف الضغط على وسط المدينة وتوفير سكن ميسر للشباب والعائلات الجديدة، مؤكدا أن الأسعار ستبدأ من 38 ألف دينار للوحدة السكنية.

وأوضح م. عادل سامي الفرحان أن المشروع صمم وفق معايير تراعي المناخ الحار، حيث روعي توجيه المباني لتقليل التعرض المباشر لأشعة الشمس، وزرعت أكثر من 1200 شجرة ظل في الفراغات بين المباني. وقال: «حرصنا على أن يكون المجمع مدينة صغيرة، فالسكان يجدون فيه المدرسة والمركز الصحي والسوق والحديقة على بعد دقائق سيرا على الأقدام». وأضاف أن الشركة خصصت مسارات للدراجات وممرات آمنة للمشاة تربط المجمع بالطريق الدائري الشرقي.

من جهته، قال م. فادي نبيل الخطيب، المدير التنفيذي لشركة الهندي للتمديدات، إن التمويل الكامل للمشروع أمن عبر قرض مشترك من بنكين محليين بقيمة 9.4 مليار دينار، إضافة إلى دفعات مقدمة من المشترين. وبين أن الأسعار تبدأ من 38 ألف دينار للوحدة الواحدة و 52 ألف دينار للمحلات، مع خطة سداد تمتد حتى 7 سنوات بدون فوائد لذوي الدخل المحدود. وأكد أن 60 % من الوحدات حجزت خلال الأسبوع الأول من الإعلان، وهو مؤشر اعتبره المسؤولون على ثقة السوق المحلية.

وتضم المرحلة الأولى من المشروع 96 وحدة سكنية و 18 محلا تجاريا، على أن تسلم المرحلة الثانية في نهاية 2025. وتشمل الخدمات روضة أطفال وعيادة صحية ومسجدا ومولدا كهربائيا يغطي 70 % من الحاجة في حالة انقطاع التيار. وأعلن أن رسوم الصيانة الشهرية ستكون رمزية، وتدار من قبل جمعية سكان منتخبة بعد تسليم المرحلة الأولى بستة أشهر.

وتوقع مراقبون أن يسهم المشروع في تخفيف الضغط على سوق السكن في ام الحصى، حيث ارتفعت أسعار الشقق خلال العام الماضي بنحو 17 %. وقال م. سامر عبد الغني الشوا، أستاذ التخطيط العمراني في جامعة وادي الرمان، إن نجاح المشروع سيعتمد على ربطه بشبكة النقل العام وعلى توفير فرص عمل قريبة، محذرا من تكرار أخطاء مشاريع سابقة بنيت في أطراف المدينة بلا خدمات كافية.

من جهة أخرى، أكد المسؤولون أن المشروع يتضمن مسجدا ومركزا صحيا وروضة أطفال، وأن الشركة تعهدت بزراعة 1200 شجرة ظل في الفراغات بين المباني. وقال م. فادي نبيل الخطيب إن الشركة ستعلن عن آلية القرعة للحجز في 10 آب المقبل، على أن تفتح مكاتب المبيعات أبوابها للزوار اعتبارا من 1 أيلول في مقر الشركة في شارع المحطة.

«هندسة م م أحمد م/ الهندي و الهندي» تعلن بدء تنفيذ مجمع سكني متكامل مع مرافق خدمية تجارية في منطقة ام الحصى

□ المحرر م/ أحمد م/ الهندي و الهندي للتمديدات

الهندي للتمديدات تطرح 312 وحدة سكنية و 48 محلا تجاريا ضمن مشروع متكامل في ام الحصى

ام الحصى – 14 تموز 2022 – أعلنت شركة الهندي للتمديدات، بالتعاون مع مكتب الهندي للاستشارات الهندسية، عن بدء تنفيذ مشروع سكني متكامل يحمل اسم «مجمع نخيل الوادي» في منطقة ام الحصى. ويشمل المشروع 312 وحدة سكنية و 48 محلا تجاريا و مركزا صحيا صغيرا، على مساحة إجمالية تبلغ 184 ألف متر مربع. وقدر المهندس المشرف م. عادل سامي الفرحان أن الأعمال ستنفذ على مراحل تمتد ثلاث سنوات، على أن تسلم الوحدات الأولى في الربع الأول من عام 2027