۶۰ درصد واحدهای اجاره‌ای شهرک غرب در ۲ سال آینده به پایان می‌رسد

تحویل ۲۰ هزار واحد دیگر در ۱۵ منطقه تهران

(مخبر امور شهری همشهری)

تهران، ۲۰ خرداد: مدیرعامل شرکت عمران شهرک غرب از تحویل ۲۰ هزار واحد اجاره‌ای در ۱۵ منطقه تهران خبر داد. مهندس کامران نوروزی گفت: «۶۰ درصد پروژه‌های شهرک غرب تا پایان سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد و متقاضیان می‌توانند از تسهیلات ودیعه مسکن استفاده کنند.» به گفته وی، ۳ هزار واحد نیز به صورت اجاره به شرط تملیک واگذار می‌شود.

نوروزی افزود: «اولویت واگذاری با کارمندان، معلمان و پرستاران است و قرارداد اجاره حداکثر ۳ سال اعتبار دارد و پس از آن قابل تمدید است.» او گفت ۱۲ هزار واحد از این طرح در مناطق ۱۰، ۱۱ و ۱۲ تهران قرار دارد و ۸ هزار واحد دیگر در مناطق ۱۴ و ۱۵ تا پایان سال ۱۴۰۳ تحویل می‌شود.

مدیرعامل شرکت عمران شهرک غرب گفت برای جلوگیری از افزایش اجاره‌بها، سقف اجاره ماهانه واحدها بر اساس متراژ و موقعیت مکانی تعیین شده است. به گفته او، اجاره یک واحد ۶۰ متری در منطقه ۱۰ حداکثر ۱۲ میلیون تومان در ماه است و افزایش سالانه اجاره نباید بیش از ۱۵ درصد باشد.

نوروزی گفت: «نظارت بر حسن اجرای قراردادها به عهده کمیته ۷ نفره است که نماینده شورای شهر تهران هم در آن حضور دارد. هر متقاضی می‌تواند شکایت خود را از طریق سامانه ۱۲۲ مطرح کند.» او افزود که ۴۰ درصد واحدها برای زوج‌های جوان و ۲۰ درصد برای سرپرست خانوار رزرو شده است.

شهرک غرب در زمینی به مساحت ۱۲۰ هکتار در غرب تهران ساخته می‌شود و شامل مدارس، درمانگاه، پارک و مرکز خرید است. نوروزی گفت: «۳ خط اتوبوس ویژه و ۲ ایستگاه مترو تا پایان سال ۱۴۰۲ به منطقه اضافه می‌شود تا دسترسی ساکنان به حداقل برسد.» به گفته او، ۵۰ درصد فضای سبز شهرک تا پایان سال ۱۴۰۱ کاشته می‌شود.

مدیرعامل شرکت عمران شهرک غرب گفت ۱۰ درصد واحدها برای معلولان و سالمندان اختصاص داده شده و کمیته ویژه‌ای برای رسیدگی به درخواست‌های آنان تشکیل شده است. نوروزی گفت: «برای معلولان آسانسور و پارکینگ رایگان در نظر گرفته شده و کارشناسان ما به منزل آنان مراجعه می‌کنند.» او افزود که ۵ واحد نیز برای بازسازی و اسکان موقت آسیب‌دیدگان زلزله ۴.۵ ریشتر در نظر گرفته شده است.

نوروزی گفت: «ظرفیت ما برای ساخت ۵۰ هزار واحد دیگر در ۳ فاز آماده است و اگر زمین و مجوز داده شود، ظرف ۲ سال آینده می‌توانیم تحویل دهیم.» او گفت هزینه هر فاز ۱۲۰ میلیارد تومان است و ۴۰ درصد آن از محل وام بانک مسکن تأمین می‌شود. به گفته او، ۳۰ درصد دیگر از صندوق پس‌انداز کارکنان و ۳۰ درصد باقی از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی تأمین می‌شود.

نوروزی گفت: «در فاز ۲ شهرک، ۱۰ هزار واحد برای فروش در نظر گرفته شده است تا درآمد حاصل از فروش به اجاره‌نشینان یارانه داده شود و قیمت اجاره کاهش یابد.» او افزود که ۲ هزار واحد نیز برای فروش به کارکنان دولت در نظر گرفته شده است. به گفته او، قیمت هر متر در این بخش ۴۵ میلیون تومان است و تحویل آن از مهر ۱۴۰۲ آغاز می‌شود.

مدیرعامل شرکت عمران شهرک غرب گفت ۳ درصد واحدها برای مهاجران افغانستان در نظر گرفته شده است. نوروزی گفت: «این سهمیه بر اساس مجوز کمیسیون ماده ۱۰ شهرداری تهران است و تنها دارندگان کارت اقامت معتبر می‌توانند ثبت‌نام کنند.» او افزود که ۱۵ درصد واحدها نیز برای