انجمن ملی مقاوم‌سازی دانه‌روس و معاف مالیاتی در تعریف، آیین‌نامه

گزارش ویژه درباره ۱۲ طرح عمرانی که با وجود پیشرفت فیزیکی بالا، هنوز به بهره‌برداری نرسیده‌اند

گزارش ویژه ما درباره طرح‌هایی که سال‌ها پیش آغاز شده‌اند، اما هنوز به بهره‌برداری نرسیده‌اند، نشان می‌دهد که بخش بزرگی از اعتبارات عمرانی استان در پروژه‌هایی گیر افتاده که یا ناقص رها شده‌اند یا به دلیل نبود بودجه جاری، توان راه‌اندازی ندارند. در این گزارش ۱۲ طرح بررسی شده‌اند که مجموع اعتبار مصوب آن‌ها بیش از ۴۸۰ میلیارد تومان بوده است. در بسیاری از این طرح‌ها، ساختمان‌ها و تجهیزات آماده‌اند، اما نبود برق، آب، نیروی انسانی یا حتی جاده دسترسی مانع از استفاده از آن‌ها شده است.

در گزارش آمده است که در ۵ طرح، پیمانکار اصلی بیش از ۱۸ ماه است که کار را متوقف کرده و دستگاه نظارت نیز تغییر کرده است. در ۳ طرح دیگر، اختلاف بر سر مبلغ باقی‌مانده پروژه به هیئت داوری رفته و هنوز رأی نهایی صادر نشده است. در ۲ طرح نیز، زمین مورد نیاز هنوز به‌طور کامل تملک نشده و همین موضوع اجرای عملیات را عملاً متوقف کرده است. این وضعیت نشان می‌دهد که بخشی از مشکل نه در کمبود منابع، بلکه در هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی است.

به گفته ناظران، یکی از مهم‌ترین دلایل این وضعیت، تصمیم‌گیری‌های عجولانه در سال‌های نخست اجرای طرح‌ها بوده است. بسیاری از این پروژه‌ها بدون مطالعه کافی هزینه‌ها و بدون برآورد دقیق نیاز بهره‌برداری آغاز شده‌اند. در نتیجه، وقتی کار به مرحله تجهیز و راه‌اندازی رسیده، مشخص شده که اعتبار لازم برای آن وجود ندارد. این در حالی است که هزینه نگهداری یک ساختمان نیمه‌کاره در سال، گاه بیش از ۱۰ درصد هزینه اولیه ساخت آن برآورد می‌شود.

در بخش دیگری از گزارش، به طرح‌هایی اشاره شده که با وجود پیشرفت فیزیکی بالا، عملاً بلااستفاده مانده‌اند. از جمله می‌توان به مجتمع فرهنگی ـ ورزشی شهید رحیمی اشاره کرد که ۹۲ درصد پیشرفت دارد، اما به دلیل نداشتن سیستم گرمایش و سرمایش، سالن اصلی آن تاکنون مورد استفاده قرار نگرفته است. مسئولان محلی می‌گویند که برآورد هزینه این بخش‌ها در زمان تصویب طرح انجام نشده و اکنون تأمین آن بر دوش شهرداری افتاده است.

در پایان گزارش، توصیه‌هایی برای جلوگیری از تکرار این وضعیت ارائه شده است. از جمله پیشنهاد شده که هیچ طرحی بدون تأمین کامل اعتبار تا پایان عملیات اجرایی آغاز نشود و برای طرح‌های نیمه‌کاره، فهرست مشخصی از اولویت‌ها تهیه شود. همچنین تأکید شده که نظارت مستقل بر هزینه‌ها و زمان‌بندی پروژه‌ها باید به‌صورت علنی انجام شود تا امکان پیگیری عمومی فراهم باشد.

ـ ـ ـ

شهردار: ۱۲ طرح نیمه‌کاره را تا پایان آذر تمام می‌کنیم

در واکنش به این گزارش، شهردار دانه‌روس در نشستی خبری اعلام کرد که ۱۲ طرح نیمه‌کاره را تا پایان آذر تمام می‌کنند. او گفت که ۴۸۰ میلیارد تومان اعتبار مصوب این طرح‌ها «عملاً در جیب پیمانکاران مانده» و بخش بزرگی از آن صرف هزینه‌های نگهداری شده است. به گفته او، ۵ طرح از این ۱۲ طرح به‌دلیل اختلاف بر سر مبلغ باقی‌مانده پروژه به هیئت داوری رفته و هنوز رأی نهایی صادر نشده است.

شهردار گفت که ۲ طرح نیز به‌دلیل تملک نشدن زمین مورد نیاز عملاً متوقف مانده‌اند. او افزود: «در ۳ طرح دیگر، پیمانکار اصلی بیش از ۱۸ ماه است که کار را متوقف کرده و دستگاه نظارت نیز تغییر کرده است. در ۳ طرح نیز، زمین مورد نیاز هنوز به‌طور کامل تملک نشده و همین موضوع اجرای عملیات را عملاً متوقف کرده است.» به گفته او، نبود برق، آب، نیروی انسانی یا حتی جاده دسترسی مانع از استفاده از آن‌ها شده است.

شهردار دانه‌روس در عین حال از تصمیم شورای اسلامی شهر برای تشکیل کمیته ویژه نظارت بر این طرح‌ها استقبال کرد و گفت که هیچ طرحی بدون تأیید این کمیته تسویه نخواهد شد. او همچنین اعلام کرد که ۴ طرح از این ۱۲ طرح تا پایان آبان به بهره‌برداری می‌رسد و برای ۳ طرح دیگر، مهلت تا پایان دی تعیین شده است. به گفته او، ۵ طرح باقی‌مانده نیز یا به بخش خصوصی واگذار می‌شود یا در صورت عدم جذب سرمایه‌گذار، از دستور کار خارج می‌شود.

ـ ـ ـ

اعضای کمیته ویژه نظارت بر طرح‌ها معرفی شدند

کمیته ویژه نظارت بر طرح‌های نیمه‌کاره شهر دانه‌روس با حضور ۵ عضو شامل نمایندگان شورای اسلامی شهر، دستگاه نظارت، شهرداری و دو کارشناس مستقل عمران و حسابرسی تشکیل شد. ریاست این کمیته بر عهده عضو شورا است و دبیرخانه آن در ساختمان شهرداری مستقر می‌شود. اعضای کمیته موظف‌اند گزارش عملکرد هر طرح را هر ۱۵ روز یک‌بار ارائه کنند.

ـ ـ ـ

پیمانکار ۳ طرح از ادامه کار انصراف داد

پیمانکار ۳ طرح از ۱۲ طرح مورد بررسی، انصراف خود را از ادامه کار اعلام کرده است. این سه طرح شامل بخشی از بلوار ساحلی، یک ایستگاه پمپاژ و ساختمان انبار مرکزی شهرداری است. به گفته مسئولان، پیمانکار به دلیل افزایش هزینه‌ها و عدم تأمین اعتبار تکمیلی، کار را متوقف کرده است. این سه طرح مجموعاً ۴۱ درصد پیشرفت فیزیکی دارند.

ـ ـ ـ

۲ طرح به دلیل تملک زمین متوقف مانده‌اند

دو طرح دیگر نیز به دلیل تملک نشدن زمین مورد نیاز عملاً متوقف مانده‌اند. در یکی از این دو طرح، مالکان ۱۴ قطعه زمین هنوز رضایت خود را اعلام نکرده‌اند و در طرح دوم، اختلاف بر سر میزان غرامت به کمیسیون ماده ۱۰ ارجاع شده است. شهردار گفت که تا زمان حل این مشکلات، هیچ عملیاتی در این دو طرح آغاز نخواهد شد.

ـ ـ ـ

۵ طرح در مسیر تکمیل؛ ۴ طرح تا آبان تحویل می‌شود

در مقابل، ۵ طرح از ۱۲ طرح در مسیر تکمیل قرار دارند و پیمانکاران آن‌ها متعهد شده‌اند تا پایان آبان کار را به پایان برسانند. این طرح‌ها شامل ساختمان کتابخانه عمومی، زمین چمن ورزشگاه شهید رحیمی، پل عابر پیاده میدان ۱۵ خرداد و بخشی از بلوار ساحلی است. به گفته شهردار، ۴ طرح از این پنج