مهندس ۱۴ طبقه ساختمان ۲۰۰ واحدی ساحلی ۱۷ مهر ۱۴۰۱ تأیید

مهندس ۱۴ طبقه ساختمان ۲۰۰ واحدی ساحلی ۱۷ مهر ۱۴۰۱ تأیید

مهرشهر – خبرنگار ما – ۱۲ مهر ۱۴۰۱: شورای شهر مهرشهر در نشستی پنج‌ساعته با ۱۴ رأی موافق، ساخت برج ۱۴ طبقه با ۲۰۰ واحد مسکونی در بلوار ساحل را تأیید کرد. طرح که پیش‌تر دو بار به دلیل ارتفاع و تراکم ساختمانی رد شده بود، با اصلاح ارتفاع به ۴۸ متر و کاهش تراکم به ۱۲۰ واحد در هکتار تصویب شد. ساخت‌وساز ۳۶ ماه طول می‌کشد و هزینه آن حدود ۴۲۰ میلیارد تومان برآورد شده است.

مهندس کامران دلاوری، مدیر طرح، گفت: «ما ارتفاع ساختمان را ۱۲ متر کاهش دادیم و فاصله آن از ساحل را ۴۰ متر افزایش دادیم تا دید ساحلی آسیب نبیند. پارکینگ زیرزمینی برای ۲۰۰ خودرو و فضای سبز ۳۰ درصد زمین در نظر گرفته شده است.» او افزود که سیستم فاضلاب و آب آشامیدنی ساختمان به شبکه شهر متصل خواهد شد و نیاز به چاه جذب در ساحل وجود ندارد.

در مقابل، گروه زیست‌محیطی سواحل سبز هشدار داد که این طرح می‌تواند مسیر لانه‌سازی پرندگان مهاجر را در فصل پاییز مختل کند. فرهاد نیک‌پی، سخنگوی این گروه، گفت: «ساحل مهرشهر یکی از ۳ مسیر اصلی مهاجرت پرندگان در استان است و ساخت برج در فاصله کمتر از ۵۰۰ متر از آب، نور و صدا را به شدت افزایش می‌دهد.» در پاسخ، مدیر طرح اعلام کرد که نورپردازی ساختمان به گونه‌ای طراحی می‌شود که نور به سمت آب تابیده نشود و پنجره‌های شب‌تاب در فصل مهاجرت خاموش بماند.

شورای شهر مهرشهر موظف شد ظرف ۶ ماه گزارش پایش زیست‌محیطی را هر سه ماه یک‌بار منتشر کند و اگر تعداد پرندگان زخمی از ۲۰ قطعه در هر فصل بیشتر شود، ساخت‌وساز موقتاً متوقف شود. این مصوبه با ۱۱ رأی موافق و ۲ رأی ممتنع به تصویب رسید و قرار است ظرف ۱۰ روز به استانداری ارسال شود.

مهندس ۱۴ طبقه ساختمان ۲۰۰ واحدی ساحلی ۱۷ مهر ۱۴۰۱ تأیید

(مهندس/ایمنی در ساختمان‌سازی)

نیلوفری – خبرنگار ما – ۱۵ مهر ۱۴۰۱: شورای شهر نیلوفری با ۱۴ رأی موافق از ۲۱ رأی، طرح ساخت برج ۱۴ طبقه با ۲۰۰ واحد مسکونی در بلوار ساحل را تأیید کرد. این طرح پس از دو بار رد شدن به دلیل ارتفاع و تراکم ساختمانی، با کاهش