مهندسان بدون پروانه در ۳ استان «بیش از حد» بیمه شدند

اختلاف درآمد مهندسان عضو نظام مهندسی ساختمان با کارشناسان بیمه، ۱۲ میلیارد تومان برای ۴۱۰ پرونده داوری

مهندس مهرداد نیک‌پیما

□ مشاور بیمه \ مهندسی ساختمان و عضو هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان دشت‌آبگینه

بیش از ۶ هزار و ۲۰۰ مهندس در سه استان کشور، از جمله بیش از نیمی از مهندسان ثبت‌نام‌شده در استان کرانه‌سار، بدون پروانه کار می‌کنند و بیمه‌نامه‌های آنان فاقد پوشش کافی است. این آمار که در گزارش سالانه سازمان نظام مهندسی ساختمان دشت‌آبگینه منتشر شده، نشان می‌دهد حدود ۲۹۲.۷ هزار مترمربع زیربنا در سال گذشته بدون نظارت مهندسی ساخته شده است. در مقابل، تنها ۶.۹ هزار مترمربع در همان سال بیمه شده‌اند. این اختلاف نه تنها ریسک مالی ساکنان را افزایش می‌دهد، بلکه صندوق بیمه مسئولیت حرفه‌ای مهندسان را نیز با کسری سنگین مواجه می‌کند.

سیاوش نیک‌پیما: ما با پدیده‌ای روبه‌رو هستیم که صرفاً فنی نیست. وقتی مهندس بدون پروانه کار می‌کند، نه طراح مسئولیت دارد و نه ناظر پاسخگو. در پرونده‌های ارجاعی به هیئت داوری، ۴۱۰ مورد ثبت شده که ۱۲ میلیارد تومان خسارت برآورد شده است. بیشتر این پرونده‌ها مربوط به ترک دیوار، نشت آب و افت کیفیت بتن است. بیمه‌گر موظف است خسارت را جبران کند، اما سپس حق بیمه آینده را چند برابر می‌کند و در نهایت بیمه‌گذار را از بازار بیمه حذف می‌کند.

در مقابل، برخی مهندسان معتقدند که فرایند صدور پروانه بیش از حد پیچیده و زمان‌بر است و هزینه‌های نظارت، بخشی از صرفه‌جویی را خنثی می‌کند. یکی از مهندسان عضو هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان دشت‌آبگینه گفت که میانگین هزینه نظارت در یک ساختمان ۱۲۰ متر مربع حدود ۱۸ میلیون تومان است و برخی سازندگان ترجیح می‌دهند این مبلغ را به کارمند بدهند تا پرونده را پیگیری کند. این استدلال از نظر اقتصادی درست است، اما پاسخ درست به پیچیدگی فرایند، حذف یک مرحله نیست، بلکه دیجیتالی کردن آن است.

از سوی دیگر، سازمان نظام مهندسی ساختمان دشت‌آبگینه اعلام کرده که از ابتدای سال آینده، استعلام الکترونیک پروانه ساخت ظرف ۷ روز کاری انجام می‌شود و هزینه نظارت مهندسی برای واحدهای کمتر از ۱۵۰ متر مربع ۳۰ درصد کاهش می‌یابد. همچنین بیمه‌گران موظف شده‌اند حق بیمه مسئولیت حرفه‌ای را بر اساس سابقه و تعداد پرونده محاسبه کنند، نه صرفاً بر اساس مبلغ قرارداد. این دو تغییر اگر اجرا شود، می‌تواند هم ریسک مالی ساکنان را کاهش دهد و هم انگیزه ورود به بازار رسمی را برای مهندسان فراهم کند.

سیاوش نیک‌پیما: ما پیشنهاد کرده‌ایم که بخشی از درآمد حاصل از جریمه بدون پروانه، به صندوق بیمه مسئولیت حرفه‌ای واریز شود تا مهندسان وفادار هزینه بیمه کمتری بپردازند. اگر این مدل اجرا شود، ظرف دو سال می‌توان انتظار داشت تعداد پرونده‌های ارجاعی به هیئت داوری به زیر ۱۵۰ مورد در سال برسد. اما اگر نظارت همچنان دیر و پرهزینه بماند، همان مهندسان وفادار هم به سمت کار بدون پروانه حرکت می‌کنند. این موضوع به نفع هیچ‌کس نیست، نه مالک، نه بیمه‌گر و نه جامعه مهندسی.

مهندسان بدون پروانه در ۳ استان «بیش از حد» بیمه شدند

اختلاف درآمد مهندسان عضو نظام مهندسی ساختمان با کارشناسان بیمه، ۱۲ میلیارد تومان برای ۴۱۰ پرونده داوری

مهندس مهرداد نیک‌پیما

□ مشاور بیمه \ مهندسی ساختمان و عضو هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان دشت‌آبگینه

بیش از ۶ هزار و ۲۰۰ مهندس در سه استان کشور، از جمله بیش از نیمی از مهندسان ثبت‌نام‌شده در استان کرانه‌سار، بدون پروانه کار می‌کنند و بیمه‌نامه‌های آنان فاقد پوشش کافی است. این آمار که در گزارش سالانه سازمان نظام مهندسی ساختمان دشت‌آبگینه منتشر شده، نشان می‌دهد حدود ۲۹۲.۷ هزار مترمربع زیربنا در سال گذشته بدون نظارت مهندسی ساخته شده است. در مقابل، تنها ۶.۹ هزار مترمربع در همان سال بیمه شده‌اند. این اختلاف نه تنها ریسک مالی ساکنان را افزایش می‌دهد، بلکه صندوق بیمه مسئولیت حرفه‌ای مهندسان را نیز با کسری سنگین مواجه می‌کند.

سیاوش نیک‌پیما: ما با پدیده‌ای روبه‌رو هستیم که صرفاً فنی نیست. وقتی مهندس بدون پروانه کار می‌کند، نه طراح مسئولیت دارد و نه ناظر پاسخگو. در پرونده‌های ارجاعی به هیئت داوری، ۴۱۰ مورد ثبت شده که ۱۲ میلیارد تومان خسارت برآورد شده است. بیشتر این پرونده‌ها مربوط به ترک دیوار، نشت آب و افت کیفیت بتن است. بیمه‌گر موظف است خسارت را جبران کند، اما سپس حق بیمه آینده را چند برابر می‌کند و در نهایت بیمه‌گذار را از بازار بیمه حذف می‌کند.

در مقابل، برخی مهندسان معتقدند که فرایند صدور پروانه بیش از حد پیچیده و زمان‌بر است و هزینه‌های نظارت، بخشی از صرفه‌جویی را خنثی می‌کند. یکی از مهندسان عضو هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان دشت‌آبگینه گفت که میانگین هزینه نظارت در یک ساختمان ۱۲۰ متر مربع حدود ۱۸ میلیون تومان است و برخی سازندگان ترجیح می‌دهند این مبلغ را به کارمند بدهند تا پرونده را پیگیری کند. این استدلال از نظر اقتصادی درست است، اما پاسخ درست به پیچیدگی فرایند، حذف یک مرحله نیست، بلکه دیجیتالی کردن آن است.

از سوی دیگر، سازمان نظام مهندسی ساختمان دشت‌آبگینه اعلام کرده که از ابتدای سال آینده، استعلام الکترونیک پروانه ساخت ظرف ۷ روز کاری انجام می‌شود و هزینه نظارت مهندسی برای واحدهای کمتر از ۱۵۰ متر مربع ۳۰ درصد کاهش می‌یابد. همچنین بیمه‌گران موظف شده‌اند حق بیمه مسئولیت حرفه‌ای را بر اساس سابقه و تعداد پرونده محاسبه کنند، نه صرفاً بر اساس مبلغ قرارداد. این دو تغییر اگر اجرا شود، می‌تواند هم ریسک مالی ساکنان را کاهش دهد و هم انگیزه ورود به بازار رسمی را برای مهندسان فراهم کند. این موضوع به نفع هیچ‌کس نیست، نه مالک، نه بیمه‌گر و نه جامعه مهندسی.

سیاوش نیک‌پیما: ما پیشنهاد کرده‌ایم که بخشی از درآمد حاصل از جریمه بدون پروانه، به صندوق بیمه مسئولیت حرفه‌ای واریز شود تا مهندسان وفادار هزینه بیمه کمتری بپردازند. اگر این مدل اجرا شود، ظرف دو سال می‌توان انتظار داشت تعداد پرونده‌های ارجاعی به هیئت داوری به زیر ۱۵۰ مورد در سال برسد. اما اگر نظارت همچنان دیر و پرهزینه بماند، همان مهندسان وفادار هم به سمت کار بدون پروانه حرکت می‌کنند. این موضوع به نفع هیچ‌کس نیست، نه مالک، نه بیمه‌گر و نه جامعه مهندسی.

مهندسان بدون پروانه در ۳ استان «بیش از حد» بیمه شدند

اختلاف درآمد مهندسان عضو نظام مهندسی ساختمان با کارشناسان بیمه، ۱۲ میلیارد تومان برای ۴۱۰ پرونده داوری

مهندس مهرداد نیک‌پیما

□ مشاور بیمه \ مهندسی ساختمان و عضو هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان دشت‌آبگینه

بیش از ۶ هزار و ۲۰۰ مهندس در سه استان کشور، از جمله بیش از نیمی از مهندسان ثبت‌نام‌شده در استان کرانه‌سار، بدون پروانه کار می‌کنند و بیمه‌نامه‌های آنان فاقد پوشش کافی است. این آمار که در گزارش سالانه سازمان نظام مهندسی ساختمان دشت‌آبگینه منتشر شده، نشان می‌دهد حدود ۲۹۲.۷ هزار مترمربع زیربنا در سال گذشته بدون نظارت مهندسی ساخته شده است. در مقابل، تنها ۶.۹ هزار مترمربع در همان سال بیمه شده‌اند. این اختلاف نه تنها ریسک مالی ساکنان را افزایش می‌دهد، بلکه صندوق بیمه مسئولیت حرفه‌ای مهندسان را نیز با کسری سنگین مواجه می‌کند.

سیاوش نیک‌پیما: ما با پدیده‌ای روبه‌رو هستیم که صرفاً فنی نیست. وقتی مهندس بدون پروانه کار می‌کند، نه طراح مسئولیت دارد و نه ناظر پاسخگو. در پرونده‌های ارجاعی به هیئت داوری، ۴۱۰ مورد ثبت شده که ۱۲ میلیارد تومان خسارت برآورد شده است. بیشتر این پرونده‌ها مربوط به ترک دیوار، نشت آب و افت کیفیت بتن است. بیمه‌گر موظف است خسارت را جبران کند، اما سپس حق بیمه آینده را چند برابر می‌کند و در نهایت بیمه‌گذار را از بازار بیمه حذف می‌کند.

در مقابل، برخی مهندسان معتقدند که فرایند صدور پروانه بیش از حد پیچیده و زمان‌بر است و هزینه‌های نظارت، بخشی از صرفه‌جویی را خنثی می‌کند. یکی از مهندسان عضو هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان دشت‌آبگینه گفت که میانگین هزینه نظارت در یک ساختمان ۱۲۰ متر مربع حدود ۱۸ میلیون تومان است و برخی سازندگان ترجیح می‌دهند این مبلغ را به کارمند بدهند تا پرونده را پیگیری کند. این استدلال از نظر اقتصادی درست است، اما پاسخ درست به پیچیدگی فرایند، حذف یک مرحله نیست، بلکه دیجیتالی کردن آن است.

از سوی دیگر، سازمان نظام مهندسی ساختمان دشت‌آبگینه اعلام کرده که از ابتدای سال آینده، استعلام الکترونیک پروانه ساخت ظرف ۷ روز کاری انجام می‌شود و هزینه نظارت مهندسی برای واحدهای کمتر از ۱۵۰ متر مربع ۳۰ درصد کاهش می‌یابد. همچنین بیمه‌گران موظف شده‌اند حق بیمه مسئولیت حرفه‌ای را بر اساس سابقه و تعداد پرونده محاسبه کنند، نه صرفاً بر اساس مبلغ قرارداد. این دو تغییر اگر اجرا شود، می‌تواند هم ریسک مالی ساکنان را کاهش دهد و هم انگیزه ورود به بازار رسمی را برای مهندسان فراهم کند. این موضوع به نفع هیچ‌کس نیست، نه مالک، نه بیمه‌گر و نه جامعه مهندسی.

سیاوش نیک‌پیما: ما پیشنهاد کرده‌ایم که بخشی از درآمد حاصل از جریمه بدون پروانه، به صندوق بیمه مسئولیت حرفه‌ای واریز شود تا مهندسان وفادار هزینه بیمه کمتری بپردازند. اگر این مدل اجرا شود، ظرف دو سال می‌توان انتظار داشت تعداد پرونده‌های ارجاعی به هیئت داوری به زیر ۱۵۰ مورد در سال برسد. اما اگر نظارت همچنان دیر و پرهزینه بماند، همان مهندسان وفادار هم به سمت کار بدون پروانه حرکت می‌کن