ماڵێک لە هەولێر وەک نموونەی سەرکەوتنی هاوبەشیکردنی داهات

(سەردەم ئەنوەر لە هەڵەبجەیە)

ئەو ماڵە لە ساڵی ٢٠١٩ەوە بەتاڵ بووە، دوای ئەوەی خاوەنەکەی کۆچی دوایی کرد و کەس نەیویست بیفرۆشێت یان بەکرێ بدات. کاتێک کچەکەی، کە ئێستا تەمەنی ٣٤ ساڵە، بڕیاری دا بگەڕێتەوە بۆ هەولێر، پێشنیاری کرد کە ماڵەکە بکەنە دوو یەکەی نیشتەجێبوون و یەکێکیان بدەن بە دایکی. ئەو پێشنیارە ئەوەندە ئاسان نەبوو، چونکە پێویستی بە ڕێکەوتنێکی ڕوون هەبوو لەسەر ئەوەی کێ چی دەکات و کێ چی وەردەگرێت.

ئەو ماڵە لە ساڵی ١٩٧٦ەوە دروستکراوە و ٢٤٠ مەتر چوارگۆشەیە. کاتێک خاوەنەکەی کۆچی دوایی کرد، ژمارەیەک کەس هاتن و ویستیان بیکڕن، بەڵام کچەکە نەیویست بفرۆشرێت. ئەو دەیزانی کە دایکی هەرگیز بە کرێچی ناژی و دەیەوێت لە شوێنی خۆی بمێنێتەوە. بۆیە بڕیاری دا ماڵەکە بکاتە دوو یەکەی جیا، بەڵام بە شێوەیەک کە هەردووکیان بتوانن بە سەربەخۆیی بژین.

ئەو ڕێکەوتنەی لە ٢٠٢٠ی ئەیلوولدا واژۆ کرا، ٧ لاپەڕەیە و هەموو شتێکی تێدا ڕوون کراوەتەوە. بۆ نموونە، کێ پارەی چاککردنەوەی بۆری ئاو دەدات، کێ پارەی کارەبا دەدات، و ئەگەر یەکێکیان بیەوێت بفرۆشێت، دەبێت یەکەمجار بە ئەوی تر بڵێت. هەروەها ڕێگەی چارەسەر هەیە ئەگەر کێشەیەک دروست بوو. ئەو ڕێکەوتنە لە لایەن پارێزەرێکەوە ئامادە کرا، بەڵام هەردوو لایەن بە هاوبەشی پێی هەڵساون.

بەپێی ئەو ڕێکەوتنە، دایکی ٦٠ سەدی ماڵەکە وەردەگرێت، واتە نزیکەی ١٤٤ مەتر چوارگۆشە، کە شەش ژوور و دوو ئۆدەی هەیە. کچەکە و خێزانەکەی ٤٠ سەدی دەگرنەوە، کە نزیکەی ٩٦ مەتر چوارگۆشەیە و سێ ژوور و دوو ئۆدەی تێدایە. هەر یەکەیەک لە دوو یەکەکە حەوشەی تایبەتی خۆی هەیە، بەڵام دەرگای سەرەکی هاوبەشە و هەردووکیان دەتوانن بە ئازادی بچنە ناو باخچەکە.

کچەکە ئێستا لە ئەمریکا دەژی و ئەندازیاری نەوت دەکات، بۆیە زۆربەی ساڵ لێرە نییە. ئەو دەڵێت ئەگەر ماڵەکە بفرۆشرایە، تەنها ٦٠ هەزار دۆلار بۆ دایکی دەمایەوە، کە بە هیچ شێوەیەک بەسە بۆ کڕینی ماڵێکی نوێ لە هەولێر. بەڵام ئێستا دایکی خاوەنی ماڵێکە کە بازاڕی زیاد دەکات، نەک تەنها وەک شوێنێک بۆ ژیان، بەڵکو وەک سەرچاوەیەکی داهاتیش.

ئەو ڕێکەوتنە هەروەها ڕێگە دەدات کە ئەگەر یەکێکیان بیەوێت بفرۆشێت، یەکەمجار بە ئەوی تر بڵێت. ئەگەر ئەو کەسە پارەی نەبوو، ماڵەکە دەتوانرێت بفرۆشرێت بە کەسێکی تر، بەڵام تەنها بە ڕەزامەندی هەردووکیان. ئەو بڕگەیە بۆ ئەوە دانراوە کە کەس ناچار نەکرێت بە دراوسێیەکی نوێ کە هەڵنەبژێردراوە.

ئەو ماڵە لە ساڵی ١٩٧٦ەوە دروستکراوە و ٢٤٠ مەتر چوارگۆشەیە. کاتێک خاوەنەکەی کۆچی دوایی کرد و کەس نەیویست بیفرۆشێت یان بەکرێ بدات. کاتێک کچەکەی، کە ئێستا تەمەنی ٣٤ ساڵە، بڕیاری دا بگەڕێتەوە بۆ هەولێر، پێشنیاری کرد کە ماڵەکە بکەنە دوو یەکەی نیشتەجێبوون و یەکێکیان بدەن بە دایکی. ئەو پێشنیارە ئەوەندە ئاسان نەبوو، چونکە پێویستی بە ڕێکەوتنێکی ڕوون هەبوو لەسەر ئەوەی کێ چی دەکات و کێ چی وەردەگرێت.

ئەو ماڵە لە ساڵی ١٩٧٦ەوە دروستکراوە و ٢٤٠ مەتر چوارگۆشەیە. کاتێک خاوەنەکەی کۆچی دوایی کرد و کەس نەیویست بیفرۆشێت یان بەکرێ بدات. کاتێک کچەکەی، کە ئێستا تەمەنی ٣٤ ساڵە، بڕیاری دا بگەڕێتەوە بۆ هەولێر، پێشنیاری کرد کە ماڵەکە بکەنە دوو یەکەی نیشتەجێبوون و یەکێکیان بدەن بە دایکی. ئەو پێشنیارە ئەوەندە ئاسان نەبوو، چونکە پێویستی بە ڕێکەوتنێکی ڕوون هەبوو لەسەر ئەوەی کێ چی دەکات و کێ چی وەردەگرێت.

ئەو ماڵە لە ساڵی ١٩٧٦ەوە دروستکراوە و ٢٤٠ مەتر چوارگۆشەیە. کاتێک خاوەنەکەی کۆچی دوایی کرد و کەس نەیویست بیفرۆشێت یان بەکرێ بدات. کاتێک کچەکەی، کە ئێستا تەمەنی ٣٤ ساڵە، بڕیاری دا بگەڕێتەوە بۆ هەولێر، پێشنیاری کرد کە ماڵەکە بکەنە دوو یەکەی نیشتەجێبوون و یەکێکیان بدەن بە دایکی. ئەو پێشنیارە ئەوەندە ئاسان نەبوو، چونکە پێویستی بە ڕێکەوتنێکی ڕوون هەبوو لەسەر ئەوەی کێ چی دەکات و کێ چی وەردەگرێت.

(سەردەم ئەنوەر لە هەڵەبجەیە)