«برج سنگ» در «تهران‌پارس» ساخته می‌شود؛ «سرخه» و «کندلوس» در ساختمانی

۶۲ طبقه، ۲۱۰ واحد و هزینه‌ی ۴۰ هزار میلیارد تومانی؛ ۱۲ برج مسکونی با ۵ هزار پارکینگ در ۱۸ هکتار زمین

(مخبر/آرشیو مشترک مهندسان)

تهران – ۲۲ آبان ۱۴۰۳: نخستین فاز طرح «برج سنگ» در تهران‌پارس، یکی از بزرگ‌ترین طرح‌های ساخت‌وساز مسکونی شرق تهران، با ۶۲ طبقه و ۲۱۰ واحد و هزینه‌ی ۴۰ هزار میلیارد تومان آغاز شد. این طرح ۱۸ هکتار زمین را پوشش می‌دهد و شامل ۱۲ برج مسکونی، ۵ هزار پارکینگ، فضای سبز ۳۰ هکتاری و مرکز خرید است. مالکان واحدها از مهر ۱۴۰۴ تحویل داده می‌شوند.

مهندس کامران سرخه، مدیر طرح و رئیس هیئت مدیره‌ی شرکت «سرخه و کندلوس»، گفت: «ما می‌خواستیم برجی بسازیم که فقط سکونت نباشد و همسایگی بسازد. هر برج یک باغ عمودی دارد و فاصله‌ی برج‌ها از هم ۴۰ متر است تا باد و نور به خیابان‌ها برسد.» او گفت ۶۰ درصد واحدها پیش‌فروش شده‌اند و بقیه از طریق سامانه‌ی رسمی عرضه می‌شوند.

شهردار تهران، مهندس علی‌رضا نوری، در بازدید از محل گفت: «اگر این طرح با حمل و نقل عمومی همراه باشد، می‌تواند الگویی برای سایر مناطق باشد.» قرار است خط ۷ مترو تا ۲۷ آذر ۱۴۰۴ به ایستگاه «برج سنگ ۳» برسد و ۴ اتوبوس برقی نیز مسیر فرودگاه تا مرکز محله را پوشش دهند.

اما برخی کارشناسان نگران افزایش ترافیک هستند. دکتر فرشته یزدان‌پناه، استاد دانشگاه علم و صنعت، گفت: «۵ هزار پارکینگ برای ۲۱۰ واحد یعنی حداقل ۱۰۵۰ خودرو. اگر هر خانوار دو خودرو داشته باشد، مشکل تکرار می‌شود.» در پاسخ، مدیر طرح گفت که ۳۰ درصد پارکینگ‌ها برای شارژ خودروهای برقی و ۱۰ درصد برای دوچرخه رزرو شده‌اند.

قیمت هر متر مربع در مرحله‌ی پیش‌فروش ۱۸ میلیون تومان اعلام شده است. برخی کارشناسان می‌گویند این رقم پایین‌تر از میانگین منطقه است و دلیل آن را تورم مصالح و افزایش دستمزد می‌دانند. در مقابل، خریداران می‌گویند این قیمت برای خانه‌ی اول قابل تحمل است و بسیاری از آنان از اجاره‌نشینی خسته‌اند.

(مخبر/آرشیو مشترک مهندسان)

تهران – ۲۲ آبان ۱۴۰۳: نخستین فاز طرح «برج سنگ» در تهران‌پارس، با ۶۲ طبقه و ۲۱۰ واحد و هزینه‌ی ۴۰ هزار میلیارد تومان، روز سه‌شنبه با حضور شهردار تهران و مدیران شرکت «سرخه و کندلوس»