مجلس شورای شهر دره‌شام طرح ساخت ۳ هزار واحد مسکونی در حاشیه‌ی شرقی شهر را تصویب کرد

طرح ساخت ۳ هزار واحد مسکونی در حاشیه‌ی شرقی شهر با ۱۷ رأی موافق از ۲۱ رأی حاضر تصویب شد. مخالفان می‌گویند زیرساخت آب و فاضلاب پاسخ‌گوی این جمعیت نیست.

مجلس شورای شهر دره‌شام در جلسه‌ی علنی روز سه‌شنبه ۱۲ مهر با ۱۷ رأی موافق از ۲۱ رأی حاضر طرح ساخت ۳ هزار واحد مسکونی در حاشیه‌ی شرقی شهر را تصویب کرد. این طرح که از آن به عنوان «بزرگ‌ترین پروژه‌ی مسکن در ۱۰ سال اخیر» یاد می‌شود، برای ۱۲ هزار نفر جمعیت برنامه‌ریزی شده است. ۴ رأی مخالف و ۰ رأی ممتنع ثبت شد.

طبق مصوبه، ۳ هزار واحد در ۱۴ بلوک ۱۲ طبقه در زمینی به مساحت ۴۱۰ هکتار ساخته می‌شود. ۲۰ درصد واحدها به صورت رایگان در اختیار خانوارهای دارای سه فرزند یا بیشتر قرار می‌گیرد. ۱۵ درصد دیگر با تسهیلات کم‌بهره و اقساط ۱۰ ساله عرضه می‌شود. ۶۵ درصد باقی‌مانده نیز با قیمت بازار آزاد به فروش می‌رسد. شهرداری تعهد کرده است که ۴۰ درصد واحدها تا پایان سال سوم تحویل داده شود.

در جلسه‌ی علنی، ۱۹ عضو شورا و ۶ نماینده‌ی دستگاه‌های اجرایی حضور داشتند. ۱۱ عضو شورا از طرح حمایت کردند و ۴ نفر مخالفت کردند. ۳ عضو شورا نیز به دلیل تعارض منافع از رأی‌گیری خودداری کردند. ۱۲ نفر از تماشاگران حاضر در جلسه نیز با شعارهایی از طرح حمایت کردند.

مهندس کامران سپهرآرا، عضو شورا و رئیس کمیسیون عمران، در دفاع از طرح گفت: «ما نمی‌توانیم منتظر بمانیم تا همه‌ی مشکلات حل شود و بعد مسکن بسازیم. مردم الان اجاره‌بهای ۴۰ درصد درآمد خود را می‌پردازند و صف ثبت‌نام ۱۸ هزار نفری داریم. این طرح دقیقاً برای همین مردم است.» او افزود که ۱۲ کیلومتر خط مترو و ۳ ایستگاه اتوبوس‌رانی تا پایان ۱۴۰۳ به منطقه می‌رسد.

در مقابل، خانم دکتر فرزانه کیانی‌فر، عضو شورا و استاد دانشگاه، با اشاره به گزارش ۱۲ صفحه‌ای کارشناسان گفت: «ظرفیت فعلی آب شرب شهر ۱۸۰ هزار نفر است و با اضافه شدن این ۱۲ هزار نفر، فشار بر شبکه ۱۵ درصد بالا می‌رود. در تابستان ۱۴۰۰ همین الان هم ۱۱ روز آب قطع داشتیم.» او خواستار تأخیر ۲ ساله در اجرای طرح شد.

در پاسخ، مهندس سیمین رهنورد، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب شهری، اعلام کرد که ۲ مخزن ذخیره با ظرفیت ۶۰ هزار مترمکعب و یک خط انتقال جدید از سد کوه‌سفید تا پایان ۱۴۰۲ آماده بهره‌برداری می‌شود. او گفت: «قرارداد این پروژه‌ها همزمان با طرح امضا شده و بدون آن‌ها ما اجازه‌ی صدور پایان کار نمی‌دهیم.»

مخالفان طرح، از جمله خانم دکتر نسرین وکیلی، نماینده‌ی مردم در مجلس شورای اسلامی، نیز به ۳ ایراد اصلی اشاره کردند: نبود مدرسه و مرکز درمانی در محدوده‌ی طرح، ترافیک پیش‌بینی‌شده در محور ۴۵ متری ورودی شهر، و نبود فضای سبز کافی. او گفت: «ساختن خانه بدون مدرسه یعنی ساختن مشکل برای ۱۰ سال آینده.»

شهرداری اعلام کرده است که ۱۲ مدرسه و ۲ مرکز درمانی در فاز دوم طرح، از سال ۱۴۰۴ ساخته می‌شود. همچنین ۴۰ هکتار از زمین‌های طرح به پارک و فضای سبز اختصاص یافته است. مهندس رهنورد نیز اعلام کرد که ۱۲ کیلومتر خط جدید شبکه‌ی آب و فاضلاب در همین بازه زمانی اجرا می‌شود.

با این حال، ۱۲ عضو شورا در بیانیه‌ای مشترک خواستار برگزاری همه‌پرسی محلی درباره‌ی طرح شدند و گفتند که بدون رضایت ساکنان، هیچ پروژه‌ای نباید در زمین‌های کشاورزی اطراف شهر اجرا شود. این بیانیه تاکنون ۶۹۰۰ امضا جمع‌آوری کرده است. شورا اعلام کرده است که درخواست همه‌پرسی را بررسی خواهد کرد.