۴۱۲ واحد مسکونی در محله‌ی «نسترن» ۲ میلیارد تومان هزینه‌ی بازآرایی معابر و فضای سبز می‌شود

مهندس کیوان رادمنش: ۷۰ درصد کارها تا پایان آبان تحویل داده می‌شود

□ نسترن ۲ — خبرنگار ما: مهندس کیوان رادمنش، مدیر طرح بازآفرینی محله‌ی نسترن ۲، روز سه‌شنبه ۱۲ مرداد در نشستی با رسانه‌ها گفت ۴۱۲ واحد مسکونی در این محله با هزینه‌ی ۲ میلیارد تومان بازآرایی معابر و فضای سبز می‌شود. به گفته‌ی او، ۷۰ درصد کارها تا پایان آبان تحویل داده می‌شود و باقی کارها تا بهار آینده ادامه دارد.

رادمنش گفت: «بخش بزرگی از معابر این محله به دلیل نشت آب و ریشه‌ی درختان، آسفالت و جدول‌بندی خود را از دست داده‌اند. ما قرار است ۱۲ کیلومتر جدول، ۹۰۰ متر پیاده‌رو و ۳۰ درخت جدید بکاریم. هزینه‌ی این بخش از طرح را شهرداری ۱ میلیارد تومان و بقیه را صندوق احیای بافت قدیمی تأمین می‌کند.»

به گفته‌ی او، ۴۱۲ واحد مسکونی در ۶۰ بلوک ساخته شده‌اند که بیشتر آن‌ها بدون پارکینگ و با فاصله‌ی کم از معابر ساخته شده‌اند. رادمنش گفت: «قرار است برای هر ۴ واحد یک پارکینگ عمومی در انتهای کوچه‌ها ساخته شود. این پارکینگ‌ها روی زمین‌های رها شده‌ی شهرداری ساخته می‌شوند و هزینه‌ی آن از عوارض ساخت‌وساز تأمین می‌شود.»

مریم صادقی، مدیر اجرایی طرح، گفت ۱۲۰ درخت کهن‌سال موجود در محله قطع نخواهد شد و به جای آن‌ها درختان بومی کاشته می‌شود. او افزود: «ریشه‌کن کردن درختان قدیمی کار آسانی است، اما ما می‌خواهیم سایه‌ی این محله را حفظ کنیم. برای هر درخت قطع‌شده، ۳ درخت جدید کاشته می‌شود و نظارت بر کاشت آن‌ها به عهده‌ی انجمن محله است.»

رادمنش گفت ۲۰ درصد از واحدهای مسکونی هنوز خالی مانده‌اند و برخی از ساکنان نگران افزایش اجاره‌بها هستند. او پاسخ داد: «طرح ما هیچ ارتباطی با افزایش اجاره‌ها ندارد. ما فقط کیفیت زندگی را بالا می‌بریم. اما اگر شهرداری بخواهد از این طرح سوءاستفاده کند، ما گزارش آن را به دادستانی می‌دهیم.» به گفته‌ی او، ۱۵ خانه‌ی قدیمی نیز در مسیر خیابان اصلی محله ثبت ملی شده‌اند و قرار است مرمت شوند.

مهندس رادمنش گفت ۴۰۰ واحد مسکونی در فاز دوم طرح، که شامل محله‌های «باغ‌نو» و «کوی نسترن» است، از بهار ۱۴۰۳ آغاز می‌شود و هزینه‌ی آن ۱ میلیارد تومان برآورد شده است. او گفت: «فاز دوم به دلیل وجود قنات‌های قدیمی زیر زمین، زمان‌برتر است و ما ناچاریم با میراث فرهنگی هماهنگ کار کنیم.»

شورای شهر نسترن ۲ نیز در نشستی جداگانه با این طرح موافقت کرد و ۱۱ رأی موافق در برابر ۴ رأی مخالف داد. مخالفان گفته‌اند که طرح کافی به مشارکت مردم بها نداده است. اما رادمنش پاسخ داد: «۳ جلسه‌ی عمومی برگزار شد و ۱۲۰ نفر در آن شرکت کردند. ما پیشنهادهای آن‌ها را در نقشه‌ها اعمال کردیم.»

۴۱۲ واحد مسکونی در محله‌ی «نسترن» ۲ میلیارد تومان هزینه‌ی بازآرایی معابر و فضای سبز می‌شود

**مهندس