پیغام ملی شهرداری شهرک باغبان برای مشارکت مالی در احداث سالن ورزشی

(مطالب آماده در اختیار پیغام)

تهران، ۲۴ خرداد ۱۴۰۲: شهرداری شهرک باغبان امروز از طرح ساخت یک سالن ورزشی چندمنظوره با ظرفیت ۱۲۰۰ تماشاگر خبر داد. این طرح با مشارکت مالی شهروندان و اهدای زمین توسط یکی از خیرین محله اجرا می‌شود. مدیر طرح مهندس کامران نوروزی گفت هزینه کل طرح حدود ۴۲۰ میلیارد ریال برآورد شده و ۳۰ درصد آن از طریق فروش اوراق مشارکت تأمین می‌شود. عملیات اجرایی پاییز ۱۴۰۲ آغاز و تا پایان ۱۴۰۴ به پایان می‌رسد.

نوروزی گفت: «ما زمین را رایگان واگذار کردیم و شهرداری تعهد کرده که بخش عمده نیروی کار ساختمان از جوانان محله باغبان استفاده شود تا هم اشتغال ایجاد شود و هم حس تعلق مردم به پروژه بیشتر شود. ساخت سالن با استانداردهای فدراسیون والیبال و هندبال انجام می‌شود و کف سالن قابل جمع شدن است تا برای برگزاری جشن‌ها و همایش‌های محلی هم مورد استفاده قرار گیرد.»

مریم صادقی، مدیر اداره ورزش شهرداری، گفت سالن پس از پایان ساخت به اداره ورزش محله واگذار می‌شود و هزینه نگهداری آن از محل درآمد اجاره سالن و برگزاری کلاس‌های آموزشی تأمین می‌شود. او افزود: «قرارداد با باشگاه والیبال شهرک باغبان برای استفاده روزانه سالن تا ساعت ۱۶ منعقد شده است و سایر گروه‌های محله هم می‌توانند با رزرو آنلاین از سالن استفاده کنند.»

حسین رضایی، یکی از اهداکنندگان طرح و بازرگان محله، گفت خانواده او ۲۰ میلیارد ریال برای خرید تجهیزات سالن اهدا کرده است. او گفت: «پدرم سال‌ها در این محله زندگی کرد و دوست داشت یادگاری برای بچه‌های محله بماند. ما فکر کردیم ورزش بهترین راه است برای دور نگه داشتن جوانان از خیابان و مواد مخدر.» رضایی گفت دو پسر خود را نیز برای ثبت‌نام در باشگاه والیبال سالن ثبت‌نام کرده است.

مخالفان طرح نگران ترافیک و نور شب هستند و می‌گویند سالن در محله‌ای مسکونی ساخته می‌شود که معابر آن باریک است. در پاسخ، شهرداری اعلام کرد پارکینگ ۸۰ خودرو در زیرزمین سالن پیش‌بینی شده و ورودی خودروها از خیابان اصلی شهرک خواهد بود. نوروزی گفت: «نور سالن با سیستم کم‌مصرف و پرده‌های ضدنور طراحی می‌شود و ترافیک عصرها با پلیس محلی هماهنگ می‌شود.»

فاز نخست طرح شامل ساخت سکوها و سرویس‌های بهداشتی است و قرار است مهر ۱۴۰۳ افتتاح شود. فاز دوم شامل نصب تابلو الکترونیک و فروش صندلی‌های اضافی است که به ۱۵۰۰ تماشاگر می‌رسد. هزینه فاز دوم حدود ۶۰ میلیارد ریال برآورد شده و قرار است از محل درآمد سالن و کمک‌های مردمی تأمین شود. شهرداری اعلام کرد گزارش پیشرفت طرح هر سه ماه یک بار منتشر می‌شود.

شورای شهر ساحل‌نما رأی داد: ۲۰ درصد تخفیف عوارض برای نوسازی ساختمان‌های قدیمی

(مطالب آماده در اختیار پیغام)

ساحل‌نما، ۱۲ مهر ۱۴۰۱: شورای شهر ساحل‌نما در جلسه روز سه‌شنبه با ۱۴ رأی موافق در برابر ۹ رأی مخالف و ۲ رأی ممتنع، تخفیف ۲۰ درصدی عوارض نوسازی ساختمان‌های قدیمی را تصویب کرد. بر اساس این مصوبه، مالکان ساختمان‌های ساخته‌شده پیش از سال ۱۳۵۰ که نما و سازه آن‌ها در فهرست میراث محلی ثبت شده باشد، می‌توانند مبلغ عوارض نوسازی را ظرف سه ماه پس از ابلاغ مصوبه به حساب شهرداری واریز کنند و از تخفیف بهره‌مند شوند. پیش‌بینی می‌شود حدود ۱۲۰ ساختمان در محدوده بافت تاریخی ساحل‌نما شامل این طرح شوند.

مهندس کامران نوروزی، مدیر اداره نوسازی شهرداری ساحل‌نما، در نشست خبری گفت: «هدف ما زنده نگه داشتن بافت تاریخی شهر است و بسیاری از مالکان به دلیل هزینه بالا، ترجیح می‌دهند ساختمان را تخریب کنند و برج بسازند. این تخفیف به آن‌ها انگیزه می‌دهد که نما را حفظ کنند و از مصالح سنتی استفاده کنند.» وی افزود که کارشناسان اداره نوسازی ظرف دو ماه فهرست دقیق ساختمان‌های واجد شرایط را منتشر می‌کنند.

در مقابل، فرهاد نیک‌پی، عضو شورا، رأی مخالف خود را به نبود سازوکار نظارت بر اجرای درست مصوبه نسبت داد و گفت: «ما قبلاً هم مصوبه‌هایی داشتیم که در عمل فقط به کاغذ رسید و مالک بدون نظارت، نما را تغییر داد و تخفیف گرفت.» در پاسخ، مهندس نوروزی گفت قرار است بازرسان اداره نوسازی هر ماه یک بار از ساختمان‌های مشمول بازدید کنند و گزارش آن در سایت شهرداری منتشر شود.

مالکان می‌توانند درخواست تخفیف خود را از طریق سامانه ۱۲۲ شهرداری ساحل‌نما ثبت کنند و مدارک لازم شامل سند مالکیت، عکس نما و گواهی کارشناس را پیوست کنند. مهلت ثبت درخواست‌ها تا پایان آذر ۱۴۰۱ تمدید شده است. شورا همچنین موافقت کرد که گزارش عملکرد طرح هر شش ماه یک بار در جلسه علنی شورا ارائه شود.

شهرداری ساحل‌نما طرح نوسازی بافت تاریخی را تصویب کرد

(مطالب آماده در اختیار پیغام)

ساحل‌نما، ۱۲ مهر ۱۴۰۱: شورای شهر ساحل‌نما در جلسه روز سه‌شنبه با ۱۴ رأی موافق در برابر ۹ رأی مخالف و ۲ رأی ممتنع، طرح نوسازی بافت تاریخی محله باغ‌نارنج را تصویب کرد. بر اساس این مصوبه، مالکان ساختمان‌های ثبت‌شده در فهرست میراث محلی می‌توانند مبلغ عوارض نوسازی را ظرف سه ماه پس از ابلاغ مصوبه به حساب شهرداری واریز کنند و از تخفیف بهره‌مند شوند. پیش‌بینی می‌شود حدود ۱۲۰ ساختمان در محدوده بافت تاریخی ساحل‌نما شامل این طرح شوند.

مهندس کامران نوروزی، مدیر اداره نوسازی شهرداری ساحل‌نما، در نشست خبری گفت: «هدف ما زنده نگه داشتن بافت تاریخی شهر است و بسیاری از مالکان به دلیل هزینه بالا، ترجیح می‌دهند ساختمان را تخریب کنند و برج بسازند. این تخفیف به آن‌ها انگیزه می‌دهد که نما را حفظ کنند و از مصالح سنتی استفاده کنند.» وی افزود که کارشناسان اداره نوسازی ظرف دو ماه فهرست دقیق ساختمان‌های واجد شرایط را منتشر می‌کنند.

در مقابل، فرهاد نیک‌پی، عضو شورا، رأی مخالف خود را به نبود سازوکار نظارت بر اجرای درست مصوبه نسبت داد و گفت: «ما قبلاً هم مصوبه‌هایی داشتیم که در عمل فقط به کاغذ رسید و مالک بدون نظارت، نما را تغییر داد و تخفیف گرفت.» در پاسخ، مهندس نوروزی گفت قرار است بازرسان اداره نوسازی هر ماه یک بار از ساختمان‌های مشمول بازدید کنند و گزارش آن در سایت شهرداری منتشر شود.

مالکان می‌توانند درخواست تخفیف خود را از طریق سامانه ۱۲۲ شهرداری ساحل‌نما ثبت کنند و مدارک لازم شامل سند مالکیت، عکس نما و گواهی کارشناس را پیوست کنند. مهلت ثبت درخواست‌ها تا پایان آذر ۱۴۰۱ تمدید شده است. شورا همچنین موافقت کرد که گزارش عملکرد طرح هر شش ماه یک بار در جلسه علنی شورا ارائه شود.

شورای شهر