مهندس رفیعت در گفتگو با «شهرآرا» از طرح بزرگ برای مرکز شهر و مشکلات ترافیک و آلودگی هوا سخن گفت

مهندس رفیعت در گفتگو با «شهرآرا» از طرح بزرگ برای مرکز شهر و مشکلات ترافیک و آلودگی هوا سخن گفت

(مطالب آینده در اندیشه‌ایم)

نیم در صدمین زلزله ۵ ریشتری، جامعه در صدمین روز مهسا امینی و صدمین روز اعتراض به تصمیم دولت به تعلیق اجرای طرح عفاف و حجاب، مهندس رفیعت در گفتگو با «شهرآرا» از طرح بزرگ برای مرکز شهر و مشکلات ترافیک و آلودگی هوا سخن گفت. به گفته وی، طرح جامع مرکز شهر که از سال ۱۴۰۱ تدوین شده، بر سه محور اصلی شامل کاهش ترافیک، احیای بافت تاریخی و ساماندهی فضای سبز متمرکز است. رفیعت گفت: «اگر امروز تصمیم بگیریم ظرف ۲۰ سال آینده چه می‌خواهیم تحویل نسل بعد بدهیم، باید همین امروز کار را شروع کنیم». وی افزود که اجرای طرح در سه فاز و با مشارکت شهرداری، دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی انجام می‌شود و هزینه کل آن حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان برآورد شده است.

مهندس رفیعت گفت: «ما نمی‌خواهیم با بولدوزر وارد مرکز شهر شویم و همه چیز را خراب کنیم. بافت تاریخی ارزش زیادی دارد و باید با احترام و با مشارکت مردم زنده بماند». به گفته او، در محدوده طرح حدود ۴۲ هزار واحد مسکونی وجود دارد که بخش قابل توجهی از آنها فرسوده است و نیاز به بازسازی دارد. وی گفت که برای جلوگیری از خالی شدن مرکز شهر، ۳۰ درصد از واحدهای مسکونی باید برای اجاره به دانشجویان و جوانان اختصاص داده شود و دولت وام کم‌بهره برای مرمت بافت تاریخی ارائه کند.

در بخش ترافیک، رفیعت گفت که ۶ محور اصلی ورود خودرو به مرکز شهر با سامانه هوشمند کنترل تردد و پارکینگ‌های طبقاتی مدیریت می‌شود و تا پایان سال ۱۴۰۴ ۱۸ پارکینگ طبقاتی در نقاط مختلف احداث می‌شود. او گفت: «هدف ما این است که ماشین شخصی در مرکز شهر ارزش‌آفرینی نداشته باشد و مردم ترجیح بدهند با مترو، اتوبوس یا دوچرخه تردد کنند». به گفته وی، ۲۰ کیلومتر مسیر دوچرخه‌سواری و ۱۵ ایستگاه اجاره دوچرخه در سطح شهر راه‌اندازی می‌شود و تا پایان سال ۱۴۰۳ ۲۰ کیلومتر از این مسیرها آماده بهره‌برداری خواهد بود.

رفیعت درباره آلودگی هوا گفت: «تا زمانی که ۷۰ درصد آلودگی هوا ناشی از خودروهای قدیمی است، هر طرح ترافیکی به تنهایی کافی نیست و باید همزمان با کاهش ترافیک، فرسوده‌ها از چرخه خارج شوند». به گفته او، در صورت اجرای کامل طرح، میزان آلاینده‌های هوا در مرکز شهر تا ۲۵ درصد کاهش می‌یابد و شاخص کیفیت هوا در روزهای آلوده حداقل ۱۰ روز کمتر خواهد شد. وی افزود که ۱۲ ایستگاه پایش هوا نیز در سطح مرکز نصب می‌شود تا داده‌ها به صورت لحظه‌ای منتشر شود.

مهندس رفیعت گفت که ۱۴ فضای سبز جدید در حاشیه رودخانه و در محدوده میدان آزادی ایجاد می‌شود و ۳۰ هکتار فضای سبز موجود بازسازی می‌شود. او گفت: «در طرح ما هیچ درختی بدون دلیل قطع نمی‌شود و برای هر درخت قطع‌شده ۱۰ درخت جدید کاشته می‌شود». به گفته او، ۵ هزار درخت در فاز اول طرح کاشته می‌شود و مشارکت مردم در کاشت و نگهداری درختان یکی از شاخص‌های ارزیابی طرح است. رفیعت گفت که ۲۰ درصد از درآمد پارکینگ‌ها و جریمه‌های ترافیکی به صندوق حفظ بافت تاریخی اختصاص می‌یابد.

در بخش اجتماعی، رفیعت گفت که ۳ مرکز جدید فرهنگی و ۲۰ مدرسه در محدوده طرح ساخته می‌شود و ۱۲ هزار واحد مسکونی برای اجاره به دانشجویان و جوانان در نظر گرفته شده است. او گفت: «اگر جوان در مرکز شهر زندگی کند، هم ترافیک کم می‌شود و هم شهر زنده می‌ماند». به گفته او، ۴۰ درصد از واحدهای مسکونی باید برای اجاره به دانشجویان و جوانان اختصاص داده شود و دولت وام کم‌بهره برای مرمت بافت تاریخی ارائه کند