مقررات جدید صدور پروانهٔ ساختمان در محله‌های قدیمی با عرض کمتر از ۶ متر اجرا می‌شود

مهلت ارائهٔ طرح‌های ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده تا پایان آذرماه تمدید شد

به گزارش خبرنگار ما، از مهرماه امسال مقررات جدید صدور پروانهٔ ساختمان در محله‌های قدیمی با عرض کمتر از ۶ متر اجرا می‌شود. بر اساس این مقررات، عرض معابر در بافت‌های فرسوده شهر رودبار نیلگون به ۶ متر کاهش می‌یابد و مالکان می‌توانند بدون نیاز به طی مراحل طولانی، با ارائهٔ نقشهٔ ساده و گواهی کارشناس رسمی، پروانهٔ ساخت دریافت کنند. پیش‌بینی می‌شود این تصمیم روند صدور پروانه‌ها را تا ۴۰ درصد کوتاه‌تر کند و بخش بزرگی از بافت فرسوده بدون تخریب کامل قابل بازسازی باقی بماند.

(ادامه‌ی مطلب از صفحه‌ی ۲)

مدیر طرح، مهندس کامران نیک‌پی، گفت: «بسیاری از مالکان سال‌ها به دلیل پیچیدگی مراحل و هزینه‌های مشاوره از ساخت‌وساز منصرف شده‌اند. با این مقررات، یک خانه‌ی دو طبقه در کوچه‌ی بیدستان می‌تواند ظرف ۴۵ روز کاری پروانه بگیرد، در حالی که پیش از این همین فرایند حداقل ۱۸ ماه طول می‌کشید.» او افزود که ۱۲۰ کارشناس رسمی نیز برای ارزیابی فنی نقشه‌ها آموزش دیده‌اند تا صف پرونده‌ها کوتاه‌تر شود.

با این حال، برخی از فعالان حوزه‌ی مسکن نسبت به اجرای دقیق ضوابط ایمنی ابراز نگرانی کرده‌اند. فرهاد رستمی، عضو هیئت‌مدیره‌ی انجمن سازندگان رودبار، گفت: «اگر نظارت بر کیفیت مصالح و فاصله‌ی ساختمان‌ها با همسایه‌ها کاهش پیدا کند، ممکن است مشکلات آتی بروز کند.» در پاسخ، مدیر طرح تأکید کرد که هر پروانه باید ظرف ۶ ماه از سوی بازرس فنی شهرداری بازدید شود و در صورت نقص، مهلت ۱۵ روزه برای اصلاح داده می‌شود.

در مرحله‌ی نخست، این طرح در ۳ محله‌ی بافت فرسوده شامل محله‌ی باغ‌نارون، محله‌ی چاه‌سنگی و بخشی از خیابان امام اجرا می‌شود و پس از ارزیابی نتایج، در مهرماه ۱۴۰۴ به سایر محله‌های شهر گسترش می‌یابد. مسئولان شهرداری وعده داده‌اند گزارش ماهانه‌ی اجرای طرح منتشر شود تا میزان رضایت شهروندان و تعداد پروانه‌های صادرشده به طور شفاف رصد شود.

هدایت جریان ترافیک در محله‌های پرتردد با طرح جدید ساعت ورود و خروج

طرح آزمایشی از ۱۲ مهرماه در ۴ محله اجرا می‌شود و نتایج آن تا پایان آذر منتشر می‌شود

به گزارش خبرنگار ما، از مهرماه امسال طرح جدید هدایت جریان ترافیک در ۴ محله‌ی پرتردد شهر اجرا می‌شود. این طرح شامل تغییر ساعت ورود و خروج خودروهای سنگین به بازار، مدرسه‌ها و مراکز درمانی است و قرار است تا پایان آذر نتایج آن منتشر شود. مسئولان می‌گویند هدف اصلی کاهش ترافیک در ساعت‌های اوج و افزایش ایمنی عابران پیاده است.

مهندس کامران نیک‌پی، مدیر حمل‌ونقل شهری، گفت: «در ساعت ۷ تا ۹ صبح و ۴ تا ۶ عصر، بسیاری از کامیون‌ها و اتوبوس‌ها وارد محله‌های مسکونی می‌شوند و عبور آن‌ها برای کودکان و سالمندان خطرناک است. ما می‌خواهیم این ساعت‌ها را تغییر دهیم بدون آنکه به اقتصاد محله آسیب برسد.» به گفته‌ی او، ۱۲۰ کارشناس رسمی نیز برای ارزیابی فنی نقشه‌ها آموزش دیده‌اند تا صف پرونده‌ها کوتاه‌تر شود.

با این حال، برخی از فعالان حوزه‌ی مسکن نسبت به اجرای دقیق ضوابط ایمنی ابراز نگرانی کرده‌اند. فرهاد رستمی، عضو هیئت‌مدیره‌ی انجمن سازندگان رودبار، گفت: «اگر نظارت بر کیفیت مصالح و فاصله‌ی ساختمان‌ها با همسایه‌ها کاهش پیدا کند، ممکن است مشکلات آتی بروز کند.» در پاسخ، مدیر طرح تأکید کرد که هر پروانه باید ظرف ۶ ماه از سوی بازرس فنی شهرداری بازدید شود و در صورت نقص، مهلت ۱۵ روزه برای اصلاح داده می‌شود.

در مرحله‌ی نخست، این طرح در ۳ محله‌ی باغ‌نارون، محله‌ی چاه‌سنگی و بخشی از خیابان امام اجرا می‌شود و پس از ارزیابی نتایج، در مهرماه ۱۴۰۴ به سایر محله‌های شهر گسترش می‌یابد. مسئولان شهرداری وعده داده‌اند گزارش ماهانه‌ی اجرای طرح منتشر شود تا میزان رضایت شهروندان و تعداد پروانه‌های صادرشده به طور شفاف رصد شود.

مشکلات قیر معدن و سد سیمرد در جلسه ۲ مشترک هیئت‌مدیره‌ها

مصالح معدن و اندوخته سد ۷ مرداد ۷ و ۹ هزار تن

اهمالی شنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۳ ــ بدرشدنی ۲ مدیران عامل معدن قیر و سد سیمرد در نشستی مشترک درباره کمبود مصالح ساختمانی و تأخیر در صدور پروانه‌ها گفتند ظرف دو ماه گذشته ۷ تا ۹ هزار تن مصالح معدن و ۱۲ هزار تن اندوخته سد به دلیل ایرادهای فنی و زیست‌محیطی رد شده است. هر دو مدیر گفتند بخش بزرگی از درخواست‌ها به نقص در نقشه‌ها و نبود مجوز محیط‌زیست برمی‌گردد و نه به کمبود منابع.

مهندس کامران نیک‌پی، مدیر عامل معدن قیر، گفت: «ما ظرفیت تولید ۱۲ هزار تن در ماه را داریم اما فقط ۷ هزار تن مجوز گرفته‌ایم. بقیه پرونده‌ها یا ناقص است یا منتظر امضای محیط‌زیست مانده‌اند.» او افزود که ۴۰ درصد کارگران معدن فصلی‌اند و با تأخیر در صدور پروانه‌ها ناچار به بیکاری موقت می‌شوند. نیک‌پی گفت معدن روزانه ۲۰۰ تن قیر برای آسفالت جاده‌های روستایی تولید می‌کند و اگر مجوزها زودتر صادر شود این رقم به ۳۰۰ تن می‌رسد.

مهندس رضا کرمانی، مدیر عامل سد سیمرد، گفت سد ۱۲ هزار تن مصالح سنگی و شن برای ادامه کار نیاز دارد اما فقط ۴ هزار تن آن تأمین شده است. او گفت پیمانکار سد ماه گذشته به دلیل نبود مجوز حمل مصالح از معدن همسایه ۱۵ روز کار را متوقف کرده است. کرمانی گفت هزینه توقف روزانه ۱۲ میلیارد تومان است و اگر مجوزها تا پایان مهر صادر نشود پیمانکار ناچار به کاهش نیروی کار می‌شود.

مهندس فرهاد نیک‌پی، مدیر عامل معدن قیر، گفت: «ما ظرفیت تولید ۱۲ هزار تن در ماه را داریم اما فقط ۷ هزار تن مجوز گرفته‌ایم. بقیه پرونده‌ها یا ناقص است یا منتظر امضای محیط‌زیست مانده‌اند.» او افزود که ۴۰ درصد کارگران معدن فصلی‌اند و با تأخیر در صدور پروانه‌ها ناچار به بیکاری موقت می‌شوند. نیک‌پی گفت معدن روزانه ۲۰۰ تن قیر برای آسفالت جاده‌های روستایی تولید می‌کند و اگر مجوزها زودتر صادر شود این رقم به ۳۰۰ تن می‌رسد.

مهندس رضا کرمانی، مدیر عامل سد سیمرد، گفت سد ۱۲ هزار تن مصالح سنگی و شن برای ادامه کار نیاز دارد اما فقط ۴ هزار تن آن تأمین شده است. او گفت پیمانکار سد ماه گذشته به دلیل نبود مجوز حمل مصالح از معدن همسایه ۱۵ روز کار را متوقف کرده است. کرمانی گفت هزینه توقف روزانه ۱۲ میلیارد تومان است و اگر مجوزها تا پایان مهر صادر نشود پیمانکار ناچار به کاهش نیروی کار می‌شود.

مهندس کامران نیک‌پی، مدیر عامل معدن قیر، گفت: «ما ظرفیت تولید ۱۲ هزار تن در ماه را داریم اما فقط ۷ هزار تن مجوز گرفته‌ایم. بقیه پرونده‌ها یا ناقص است یا منتظر امضای محیط‌زیست مانده‌اند.» او افزود که ۴۰ درصد کارگران معدن فصلی‌اند و با تأخیر در صدور پروانه‌ها ناچار به بیکاری موقت می‌شوند. نیک‌پی گفت معدن روزانه ۲۰۰ تن قیر برای آسفالت جاده‌های روستایی تولید می‌کند و اگر مجوزها زودتر صادر شود این رقم به ۳۰۰ تن می‌رسد.

مهندس رضا کرمانی، مدیر عامل سد سیمرد، گفت سد ۱۲ هزار تن مصالح سنگی و شن برای ادامه کار نیاز دارد اما فقط ۴ هزار تن آن تأمین شده است. او گفت پیمانکار سد ماه گذشته به دلیل نبود مجوز حمل مصالح از معدن همسایه ۱۵ روز کار را متوقف کرده است. کرمانی گفت هزینه توقف روزانه ۱۲ میلیارد تومان است و اگر مجوزها تا پایان مهر صادر نشود پیمانکار ناچار به کاهش نیروی کار می‌شود.

مشکلات قیر معدن و سد سیمرد در جلسه مشترک هیئت‌مدیره‌ها

مصالح معدن و اندوخته سد ۷ مرداد ۷ و ۹ هزار تن

اهمالی شنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۳ ــ بدرشدنی ۲ مدیران عامل معدن قیر و سد سیمرد در نشستی مشترک درباره کمبود مصالح ساختمانی و تأخیر در صدور پروانه‌ها گفتند ظرف دو ماه گذشته ۷ تا ۹ هزار تن مصالح معدن و ۱۲ هزار تن اندوخته سد به دلیل ایرادهای فنی و زیست‌محیطی رد شده است. هر دو مدیر گفتند بخش بزرگی از درخواست‌ها به نقص در نقشه‌ها و نبود مجوز محیط‌زیست برمی‌گردد و نه به کمبود منابع