بازتابی از ساخت و ساز در شهر؛ از مسکن و شهرک تا پل و بزرگراه

مهندس نازنین رحیمی‌فر از دانشگاه پیشه و ساختمان، طی همایشی در شهر نارون، از ساخت ۱۲ هزار واحد مسکونی در ۵ سال گذشته خبر داد. او گفت بخش بزرگی از این واحدها در حاشیه شهر ساخته شده و فاصله آن‌ها تا مراکز شهر به ۴۰ دقیقه رفت‌وآمد با اتوبوس می‌رسد. به گفته او، ۶۰ درصد این واحدها هنوز خالی مانده‌اند و برخی از ساکنان از نبود مدرسه، درمانگاه و فضای سبز گله کرده‌اند.

مهندس رحیمی‌فر گفت: «ما می‌دانیم که مسکن باید ساخته شود، اما وقتی ساختمان بدون خدمات شهری می‌سازیم، مردم مجبور می‌شوند هزینه زمان و پول زیادی بدهند تا به کار برسند. این مدل ساخت، شهر را گسترده‌تر می‌کند و هزینه نگهداری خدمات را بالا می‌برد. ما پیشنهاد کرده‌ایم که هر ۱۰ هزار واحد، یک مدرسه و یک مرکز درمانی هم ساخته شود.» او افزود که ۳ پل و ۲ بزرگراه جدید نیز در دست ساخت است که بخشی از ترافیک شهر را کاهش می‌دهد.

شهردار نارون، آقای کامران سپهری، در پاسخ گفت که شهرداری ۱۲ هزار واحد دیگر را در زمین‌های بایر داخل شهر برنامه‌ریزی کرده است تا فاصله‌ها کاهش یابد. او گفت ۴ مدرسه و ۲ درمانگاه در سال گذشته ساخته شده و ۶ مدرسه دیگر تا پایان سال آینده آماده می‌شود. سپهری گفت: «اگر مردم خانه نمی‌خرند، به این معنا نیست که خانه نباید ساخت، چون بسیاری از جوان‌ها هنوز دنبال کار و زندگی هستند و ما باید برای آینده آن‌ها برنامه داشته باشیم.»

برخی از ساکنان نیز دیدگاه‌های متفاوتی دارند. خانم فرشته کریمی، معلم بازنشسته، گفت که او ۱۵ سال پیش به امید آبادی و امکانات بهتر به این شهر آمده و حالا فکر می‌کند تصمیم اشتباهی گرفته است. آقای بهروز نیک‌پی، کارگر ساختمانی، گفت که کار ساخت‌وساز برای او درآمد خوبی داشته اما نگران است که با تمام شدن پروژه‌ها، دوباره بیکار شود. این دو دیدگاه نشان می‌دهد که توسعه شهر هم فرصت است و هم چالش، و تصمیم‌گیری درست باید هر دو را ببیند.

پیشرفت پروژه بزرگراه ارغوان تا ۶ ماه دیگر به بهره‌برداری می‌رسد

بزرگراه ارغوان که ساخت آن از سال ۱۴۰۰ آغاز شده، قرار است تا ۶ ماه دیگر به بهره‌برداری برسد. این بزرگراه ۱۲ کیلومتر طول دارد و ۴ خط عبور دارد. مسئولان می‌گویند ۷۰ درصد کار تمام شده است. هزینه کل پروژه ۳۲۰ میلیارد تومان بوده و بخشی از آن از صندوق توسعه شهری تأمین شده است.

مهندس کامران سپهری، سرپرست اجرای طرح، گفت: «ما روزانه ۲۰۰ کارگر در محل داریم و تلاش کردیم که کار به موقع تمام شود. برخی از پل‌ها و تونل‌ها هم آماده است و فقط مانده است که آسفالت و روشنایی نصب شود.» او گفت که ۳ پل روی مسیر ساخته شده و ۲ تونل هم حفر شده است.

اما برخی از ساکنان نگران هستند که این بزرگراه باعث شود ترافیک در خیابان‌های فرعی بیشتر شود. خانم مریم صادقی، که در نزدیکی مسیر زندگی می‌کند، گفت: «ما می‌دانیم که بزرگراه خوب است، ولی کسی نگفته که ما چطور باید از کوچه خودمان رد شویم وقتی ماشین‌ها از اینجا رد می‌شوند.» مسئولان قول داده‌اند که ۴ چراغ راهنمایی هم در ورودی‌ها نصب شود.

قرار است در مراسم افتتاح، که احتمالاً در مهر برگزار می‌شود، ۱۵ اتوبوس رایگان هم برای مسافران راه بیفتد. بلیت این اتوبوس‌ها ۲۰ هزار تومان است و از ساعت ۶ تا ۲۲ در مسیر حرکت می‌کنند. مسافران می‌توانند با کارت شهر هم سوار شوند. این طرح برای ۶ ماه آزمایشی است و بعد از آن تصمیم گرفته می‌شود که ادامه دارد یا نه.

بازار پرنده‌ها در میدان قدیم تعطیل شد

**□ نازنین رحیمی \ خبرنگار ما در هفت‌چنار

بازار پرنده‌ها در میدان قدیم شهر هفت‌چنار از ساعت ۶ تا ۱۲ روز پنجشنبه تعطیل شد. این تصمیم را شورای شهر هفت‌چنار در جلسه‌ای با حضور ۱۳ عضو گرفت. به گفته مسئولان، ۴۲ غرفه فروش پرنده در این میدان فعالیت می‌کردند و روزانه صدها نفر برای خرید یا تماشا به آنجا می‌آمدند. اما از امروز، ورود به این بخش برای خریداران و فروشندگان بسته است.

دلیل اصلی این تصمیم، آلودگی صوتی و بو و نگرانی از انتقال بیماری‌های پرنده به انسان عنوان شده است. دکتر مهرداد صفوی، رئیس اداره بهداشت شهرستان هفت‌چنار، گفت: «در بررسی‌های ما در ماه گذشته، نمونه‌هایی از مدفوع پرندگان در آب جوی‌های اطراف میدان پیدا شد که احتمال انتقال برخی بیماری‌ها وجود دارد. ما وظیفه داریم سلامت مردم را بر هر چیز دیگر مقدم کنیم.» او گفت که این بررسی‌ها هنوز ادامه دارد و نتایج کامل آن تا پایان آبان منتشر می‌شود.

فروشندگان اما این تصمیم را ضربه سنگینی به معیشت خود می‌دانند. یکی از فروشندگان که ۲۷ سال است در این میدان کار می‌کند گفت: «پدرم این غرفه را به من داد و تمام زندگی من اینجا بوده. حالا نمی‌دانم چطور باید خرج خانه را بدهم.» شورا قول داده است که برای این افراد یک وام بدون بهره و یک غرفه در بازار روز جدید شهر پیشنهاد شود، اما هنوز جزئیات این طرح اعلام نشده است.

بازار روز جدید قرار است در زمینی به مساحت ۳۰۰ متر در انتهای خیابان بیدستان برپا شود و ۶۰ غرفه برای فروش پرنده، ماهی قرمز و تجهیزات نگهداری در آن جا بگیرد. شورا گفته است هزینه ساخت این بازار حدود ۴۸۰ میلیارد تومان است و قرارداد ساخت تا ۱۰ مهر به پیمانکار واگذار می‌شود. قرار است ساخت بازار ظرف ۶ ماه تمام شود و فروشندگان فعلی در اولویت ثبت‌نام قرار بگیرند.

در مقابل، گروهی از دامداران و فروشندگان پرنده اعتراض خود را به این تصمیم اعلام کرده‌اند و گفته‌اند که شورا بدون گفت‌وگو با آنان تصمیم گرفته است. آقای رضا نوروزی، یکی از دامداران، گفت: «ما درخواست کتبی دادیم و هیچ جوابی نگرفتیم. اگر قرار است ما را از میدان ببرند، باید حداقل به ما گفت کجا برویم.» شورا وعده داده است که نشست مشترکی با نمایندگان فروشندگان برای ۱۵ آبان برگزار کند.

(مهندس آرمان در اسکله‌بندان)

مهندس رادین طاهرخانی از دانشکده فنی دریای نارون، طرحی برای تبدیل اسکله‌های قدیمی بندر نارون به پارک ساحلی ارائه کرد. این طرح شامل ۱۲ هکتار فضای سبز، مسیر پیاده‌روی ۴ کیلومتری و ۳ رستوران شناور است. هزینه اجرای طرح ۴۸۰ میلیارد تومان برآورد شده و قرار است ظرف ۲ سال به مرحله اجرا برسد.

طاهرخانی گفت: «بندر نارون ۷۰ سال است که پشت به دریا ساخته شده و مردم شهر دریا را فقط از دور می‌بینند. ما می‌خواهیم این مرز را برداریم و دریا را به خانه مردم برگردانیم.» او افزود که ۶۰ درصد اسکله‌های قدیمی بندر دیگر قابل استفاده نیستند و اگر فکری برای آن‌ها نشود، ظرف ۱۰ سال به ویرانه تبدیل می‌شوند.

شهردار نارون، آقای کامران سپهری، از طرح استقبال کرد و گفت شهرداری حاضر است ۳۰ درصد هزینه طرح را تأمین کند. او گفت: «اگر مردم محله خودشان را در طرح ببینند، از آن مراقبت می‌کنند. ما فقط زمین و مجوز می‌دهیم، اما مردم باید صاحب این پارک باشند.» قرار است نشست عمومی طرح ۲۰ مهر در سالن اجتماعات شهرداری برگزار شود