شورای شهر برای بررسی طرح ساختمان‌های بلندمرتبه در بلوار ارغوان جلسه فوق‌العاده برگزار می‌کند

گزارش از: مهرداد نیک‌پی

شورای شهر برای بررسی طرح ساختمان‌های بلندمرتبه در بلوار ارغوان جلسه فوق‌العاده برگزار می‌کند

جلسه فوق‌العاده روز سه‌شنبه ۱۸ مهر ساعت ۱۰ صبح در تالار شورا برگزار می‌شود

گزارش از: مهرداد نیک‌پی

شهرداری ۱۲ طبقه در بلوار ارغوان را بررسی کند. این جلسه با ۱۰ رأی موافق از ۱۳ عضو حاضر تشکیل شد. سه عضو شورا رأی ممتنع دادند. طرح ساخت ۴۸ واحد مسکونی، پارکینگ ۶ طبقه و فضای تجاری در طبقه همکف را پیش‌بینی کرده است.

در جلسه علنی شورا، مهندس کامران یزدان‌پناه، مدیرعامل شرکت عمران‌سازان نوین، طرح را ارائه کرد. او گفت ساختمان ۳۸ متر ارتفاع دارد و با ۱۲ متر عقب‌نشینی نسبت به خیابان ساخته می‌شود. به گفته او، ۶۰ درصد واحدها یک‌خوابه و مابقی دوخوابه خواهند بود. او افزود که ۲۴ پارکینگ برای بازدیدکنندگان در نظر گرفته شده است.

نرگس آذرپیما، عضو شورا، با اشاره به ترافیک ساعات اوج در بلوار ارغوان گفت: «ظرفیت معابر پاسخگوی این تعداد خودرو نیست و ما نباید مشکل امروز را برای نسل بعد به ارث بگذاریم.» او خواستار ارائه مطالعه مستقل درباره تأثیر ترافیکی طرح شد. رأی او و دو عضو دیگر در مخالفت ثبت شد.

در مقابل، رضا کاویانی، عضو دیگر شورا، گفت که با توجه به کمبود واحد مسکونی در منطقه، ساخت بلندمرتبه تا حدی قابل توجیه است. او پیشنهاد کرد که ۱۰ واحد از مجموع واحدها به صورت اجاره‌ای با نرخ کمتر از بازار در اختیار خانوارهای نیازمند قرار گیرد. این پیشنهاد در رأی‌گیری نهایی پذیرفته نشد.

شهردار منطقه، مهندس سیمین طاهرخانی، در پاسخ به نگرانی‌ها درباره فرسایش خاک گفت که گزارش کارشناسی ۱۲۰ صفحه‌ای تهیه شده و پیش از صدور پروانه ساخت، باید تأیید سازمان حفاظت خاک استان را دریافت کند. او تأکید کرد که شهرداری بدون این تأییدیه هیچ مجوزی صادر نخواهد کرد.

به گفته مسئولان، مهلت ارائه پیشنهادهای اصلاحی تا ۱۵ آبان تعیین شده است. پس از آن، طرح برای بررسی نهایی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود. جلسه بعدی شورا در ۲۲ مهر برگزار خواهد شد.

##