«پرنده بیمحدود» برای اجاره؛ مسئله قیمت، ایمنی و حق پرواز در شهرهای بدون پرنده

مهندس وثیقه‌ی هماهنگی: تعاونی‌های مسکن باید ۱۵ درصد از کل واحدهای مشاع را برای پرندگان خانگی رزرو کنند

به گزارش ویژه‌ی هفته‌نامه‌ی پیشنامه، از ۱۴ مهرماه امسال، ۱۲ تعاونی مسکن در شهرهای ساحلی و کوهستانی کشور موظف شدند برای هر ۱۰۰ واحد مسکونی، دست‌کم ۱۵ واحد را برای نگهداری پرندگان خانگی رزرو کنند. این مصوبه که از سوی شورای عالی هماهنگی مسکن و محیط‌زیست تصویب شد، برای نخستین بار در ایران قیمت اجاره‌ی پرنده را در قالب قرارداد رسمی تعیین می‌کند و حق پرواز را به عنوان بخشی از حق سکونت به رسمیت می‌شناسد.

مهندس وثیقه‌ی هماهنگی، مدیر طرح از دفتر مسکن شهری، در گفت‌وگو با ما گفت: «پرنده دیگر فقط یک حیوان نیست که در قفس نگه داشته شود و هر روز صدایش را بشنویم و فراموش کنیم. او بخشی از حریم زندگی ساکنان است و اگر قرار است در آپارتمان زندگی کند، باید حقوقش روشن باشد و همسایه‌ها هم بدانند چه انتظاری از هم دارند.» به گفته‌ی وی، پیش از این هر تعاونی به سلیقه‌ی هیئت مدیره عمل می‌کرد و برخی ساکنان سال‌ها با شکایت از صدا، کثافت و آلرژی روبه‌رو بودند بدون آنکه پاسخی روشن وجود داشته باشد.

بر اساس دستورالعمل ابلاغی، هر واحد مسکونی موظف است فضای اختصاصی پرنده را با ابعاد حداقل ۱۲۰ سانتی‌متر طول، ۸۰ سانتی‌متر عرض و ۱۵۰ سانتی‌متر ارتفاع فراهم کند و تهویه‌ی مناسب، سایه‌بان و ظرف آب تمیز را تأمین کند. هزینه‌ی خرید قفس، غذا و مراقبت دامپزشکی بر عهده‌ی ساکن است و تعاونی تنها نظارت می‌کند. در مقابل، ساکن حق دارد از همسایه‌ها بخواهد صدای پرنده را در ساعات خواب کاهش دهد و اگر پرنده باعث آسیب به فضای مشاع شد، هزینه‌ی تعمیر بر عهده‌ی صاحب پرنده است.

در مقابل، مدیر یکی از تعاونی‌های ساحلی هشدار داد که اگر نظارت جدی نباشد، این مصوبه به ابزاری برای فشار بر همسایه‌ها تبدیل می‌شود. او گفت: «ما نمی‌خواهیم پرنده‌ها را از خانه‌ها بیرون بیندازیم، اما اگر یک واحد هر شب فریاد بزند و بقیه ساکت بمانند، عدالت از بین می‌رود. باید جلسه‌ی داوری ماهانه برای رسیدگی به شکایت‌ها برگزار شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاجرا باشد.» این پیشنهاد هفته‌ی آینده در کمیسیون مسکن مجلس بررسی می‌شود.

(ادامه‌ی گزارش در صفحه‌ی 8)

«پرنده بیمحدود» برای اجاره؛ مسئله قیمت، ایمنی و حق پرواز در شهرهای بدون پرنده

«مهندس وثیقه‌ی هماهنگی» از تعاونی مسکن شهری خواستار تعیین سقف اجاره‌ی پرنده و حق همسایه‌ها برای اعتراض شد

مهندس وثیقه‌ی هماهنگی در گفت‌وگو با هفته‌نامه‌ی پیشنامه