ساختمان ۱۲ طبقهٔ مسکونی در خیابان ارغوان، نزدیک پارک ملت، ۴۸ واحد دارد

ساخت ۱۲ طبقه در منطقه‌ای با خانه‌های کوتاه، بحث‌برانگیز شد

گزارش از: مهسا رادمنش

ساختمان ۱۲ طبقهٔ مسکونی در خیابان ارغوان، نزدیک پارک ملت، روز سه‌شنبه ۲۵ مهر افتتاح شد. این ساختمان ۴۸ واحد دارد و نخستین برج مسکونی بلند در محله‌ای است که بیشتر خانه‌های آن دو یا سه طبقه‌اند. افتتاح با حضور مسئولان شهری و جمعی از ساکنان برگزار شد.

به گفتهٔ مسئولان، ساخت بنا ۳۰ ماه طول کشیده است. زیربنای هر واحد حدود ۱۱۰ متر است و بیشتر آپارتمان‌ها دو خوابه‌اند. در طبقهٔ همکف یک واحد تجاری و یک سالن اجتماعات برای ساکنان در نظر گرفته شده است. ۱۲ پارکینگ در زیرزمین پیش‌بینی شده، اما شمار آن برای همهٔ واحدها کافی نیست.

ساکنان قدیمی محله درباره این ساختمان دیدگاه‌های متفاوتی دارند. برخی می‌گویند ورود نور و چشم‌انداز شهر را از بین برده است. برخی دیگر می‌گویند ساختمان‌های کوتاه زمین را هدر داده‌اند و شهر باید به سمت بالا برود. یکی از ساکنان گفت: «پنجره‌ام رو به دیوار همسایه باز می‌شود و آفتاب صبح را نمی‌بینم.»

مهندس کامران سپهری، مدیر شرکت سازنده، گفت که ساختمان در برابر زلزله تا شدت ۶٫۵ ریشتر مقاوم است. او افزود که ۱۰ درصد واحدها به خانوارهای کم‌درآمد اختصاص یافته است. شهردار منطقه ۷، خانم نسرین وکیلی، نیز گفت که مجوز ساخت بر اساس ضوابط جدید صادر شده است.

با این حال، برخی کارشناسان نگران‌اند که ساخت برج‌های بلند در بافت‌های قدیمی، بدون طرح جامع، به ترافیک و فشار بر شبکهٔ آب و فاضلاب منجر شود. شورای شهر قرار است هفتهٔ آینده دربارهٔ ضوابط ارتفاع در این محله نشست ویژه برگزار کند.

(ادامه‌ی گزارش در صفحه‌ی ۱۲)

جشن امضای آشتی در همایش آبخیزداری؛ صلح‌نامه‌ای که ۱۴ سال معطل ماند

سه روستا پس از دو دهه دعوا بر سر مرز و حق آبه، توافق‌نامه را امضا کردند

گزارش از: مهسا رادمنش

در همایش آبخیزداری دشت لاله‌زار، که از ۲۵ تا ۲۸ مهر در شهر گلبند برگزار شد، سه روستا توافق‌نامه‌ای امضا کردند که پایان یکی از طولانی‌ترین اختلاف‌های محلی در منطقه است. این اختلاف بیش از ۱۴ سال بر سر حق آبه و محدوده مرتع میان روستاهای بیدستان، چشمه‌سار و تل‌گز بود. در این مدت دست‌کم سه بار درگیری فیزیکی میان دامداران رخ داد و یک بار کار به دادگاه بخش کشید.

به گفته مسئولان، توافق‌نامه پس از ۱۱ جلسه مذاکره میان نمایندگان سه روستا تنظیم شد. در این جلسه‌ها، کارشناسان منابع طبیعی نیز حضور داشتند و نقشه‌های تازه‌ای از مسیر آبراهه‌ها و محدوده چراگاه‌ها تهیه شد. بر اساس این نقشه‌ها، هر روستا حق مشخصی برای برداشت آب و تعداد معینی دام در مراتع مشترک پیدا کرده است. همچنین قرار شد یک کمیته سه‌نفره از نمایندگان روستاها هر شش ماه یک‌بار جلسه بگذارد.

مهندس پرویز تابان‌مهر، مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری دشت لاله‌زار، در مراسم امضا گفت: «تا وقتی مرز روی کاغذ نباشد، مرز در ذهن مردم هم جا خوش می‌کند و هیچ طرحی روی زمین پیش نمی‌رود.» به گفته او، تا پیش از این توافق، حتی اجرای طرح‌های کوچک آبخیزداری هم به دلیل اختلاف‌های محلی متوقف مانده بود.

فرهاد نیک‌پی، دهیار بیدستان، گفت که مذاکره‌ها گاهی بسیار فرسایشی بوده است. به گفته او، بزرگ‌ترین مشکل این بود که هیچ‌کس باور نمی‌کرد بتواند بدون کنار گذاشتن دیگری به نتیجه برسد. او افزود: «در نهایت فهمیدیم که اگر همه کمی عقب بیایند، همه کمی جلو می‌روند.» به گفته او، اجرای توافق‌نامه از همین هفته آغاز می‌شود.

با این حال، همه اهالی با این توافق همراه نیستند. گروهی از دامداران کوچک معتقدند سهم‌بندی فعلی به نفع دامداران بزرگ‌تر است و خواستار بازنگری در ظرف سه سال شده‌اند. مسئولان پاسخ داده‌اند که این بند در جلسه‌های آینده بررسی می‌شود، اما تغییر رسمی تنها در صورت توافق همه سه روستا ممکن است.

ساخت سد کوچک روی رود سیمین‌کنار آغاز شد

سد ۲۵ متری ۸ میلیون مترمکعب آب ذخیره می‌کند

به گزارش خبرنگار ما از شهرستان سیمین‌کنار، عملیات ساخت سد کوچک روی رود سیمین‌کنار روز شنبه ۲۵ مهر با حضور مسئولان محلی آغاز شد. این سد ۲۵ متر ارتفاع دارد و حجم مخزن آن ۸ میلیون مترمکعب آب پیش‌بینی می‌شود. هدف اصلی طرح، تأمین آب کشاورزی ۱۲ روستای منطقه و کاهش فشار بر چاه‌های عمیق است.

مهندس کامران سپهری، مدیر شرکت سازنده، گفت که ساختمان سد ۱۸ ماه طول می‌کشد و ۶۰ نفر در ساعت‌های اوج کار روی آن خواهند بود. او افزود که ۱۰ درصد واحدها به خانوارهای کم‌درآمد اختصاص یافته است. شهردار منطقه ۷، خانم نسرین وکیلی، نیز گفت که مجوز ساخت بر اساس ضوابط جدید صادر شده است.

با این حال، برخی کارشناسان نگران‌اند که ساخت برج‌های بلند در بافت‌های قدیمی، بدون طرح جامع، به ترافیک و فشار بر شبکهٔ آب و فاضلاب منجر شود. شورای شهر قرار است هفتهٔ آینده دربارهٔ ضوابط ارتفاع در این محله نشست ویژه برگزار کند.

(ادامه‌ی گزارش در صفحه‌ی ۱۲)

ساخت سد کوچک روی رود سیمین‌کنار آغاز شد

سد ۲۵ متری ۸ میلیون مترمکعب آب ذخیره می‌کند

به گزارش خبرنگار ما از شهرستان سیمین‌کنار، عملیات ساخت سد کوچک روی رود سیمین‌کنار روز شنبه ۲۵ مهر با حضور مسئولان محلی آغاز شد. این سد ۲۵ متر ارتفاع دارد و حجم مخزن آن ۸ میلیون مترمکعب آب پیش‌بینی می‌شود. هدف اصلی طرح، تأمین آب کشاورزی ۱۲ روستای منطقه و کاهش فشار بر چاه‌های عمیق است.

مهندس کامران سپهری، مدیر شرکت سازنده، گفت که ساختمان سد ۱۸ ماه طول می‌کشد و ۶۰ نفر در ساعت‌های اوج کار روی آن خواهند بود. او افزود که ۱۰ درصد واحدها به خانوارهای کم‌درآمد اختصاص یافته است. شهردار منطقه ۷، خانم نسرین وکیلی، نیز گفت که مجوز ساخت بر اساس ضوابط جدید صادر شده است.

با این حال، برخی کارشناسان نگران‌اند که ساخت برج‌های بلند در بافت‌های قدیمی، بدون طرح جامع، به ترافیک و فشار بر شبکهٔ آب و فاضلاب منجر شود. شورای شهر قرار است هفتهٔ آینده دربارهٔ ضوابط ارتفاع در این محله نشست ویژه برگزار کند.

(ادامه‌ی گزارش در صفحه‌ی ۱۲)

ساخت سد کوچک روی رود سیمین‌کنار آغاز شد

سد ۲۵ متری ۸ میلیون مترمکعب آب ذخیره می‌کند

به گزارش خبرنگار ما از شهرستان سیمین‌کنار، عملیات ساخت سد کوچک روی رود سیمین‌کنار روز شنبه ۲۵ مهر با حضور مسئولان محلی آغاز شد. این سد ۲۵ متر ارتفاع دارد و حجم مخزن آن ۸ میلیون مترمکعب آب پیش‌بینی می‌شود. هدف اصلی طرح، تأمین آب کشاورزی ۱۲ روستای منطقه و کاهش فشار بر چاه‌های عمیق است.

مهندس کامران سپهری، مدیر شرکت سازنده، گفت که ساختمان سد ۱۸ ماه طول می‌کشد و ۶۰ نفر در ساعت‌های اوج کار روی آن خواهند بود. او افزود که ۱۰ درصد واحدها به خانوارهای کم‌درآمد اختصاص یافته است. شهردار منطقه ۷، خانم نسرین وکیلی، نیز گفت که مجوز ساخت بر اساس ضوابط جدید صادر شده است.

با این حال، برخی کارشناسان نگران‌اند که ساخت برج‌های بلند در بافت‌های قدیمی، بدون طرح جامع، به ترافیک و فشار بر شبکهٔ آب و فاضلاب منجر شود. شورای شهر قرار است هفتهٔ آینده دربارهٔ ضوابط ارتفاع در این محله نشست ویژه برگزار کند.

(ادامه‌ی گزارش در صفحه‌ی ۱۲)

پیغام | هفته‌نامه‌ی خبری و فرهنگی | صاحب‌امتیاز: انتشارات پیغام | مدیر مسئول: فرهاد نیک‌پی | سردبیر: مهسا رادمنش | دبیر بخش فرهنگی: آرش ملک‌زاده | دبیر بخش ورزشی: کامران سپهری | طراح گرافیک: نسرین وکیلی | نشانی: خیابان ارغوان، نبش کوچهٔ ۱۹، پلاک ۲۲۸ | تلفن: ۵۵۹۰۳۱۷۶ | نمابر: ۵۵۹۰۳۱۷۷ | پست الکترونیکی: payam@weekly.ir | وب‌سایت: www.payam-weekly.ir | شمارگان: ۸۳۰۰۲۸ | شابا: ۵۵۹۳۰۶۲ | ۳۵۳۲۱۲۷ | چاپ: چاپخانه‌ی سپیدار، شهرک صنعتی نوبهار، خیابان ششم، پلاک ۵۰۷ | بها: ۱۹ هزار ریال | تیراژ این شماره: ۸۳۰۰۲۸ نسخه | دوره‌ی انتشار: هفتگی، پنجشنبه‌ها | شماره‌ی پیاپی: ۹۵۶ | شماره‌ی این هفته: ۴ | سال انتشار: سیزدهم | تاریخ این شماره: ۸ تا ۱۴ مهر ۱۴۰۲