مدل نوع مطالعه و میزان مصنفی مدل، تعلیق عضویت، و پیشنهاد جدید دربارهٔ تعلیق عضویت در مدل ژنتیکی‌پیوند مطرح می‌شود نشست

گزارش از نسرین کاویانی

مطالعه‌ی آزمون در ساختمان‌ها

صبح دیروز، ساعت ۹ و ۲۰ دقیقه، نخستین جلسه‌ی علنی دادگاه در تالار شماره‌ی ۲ ساختمان مرکزی دادگستری شهرستان نارون‌کنار آغاز شد. این جلسه در پی شکایت ۱۴ نفر از ساکنان برج‌های ۷ و ۹ مجتمع مسکونی آبگینه‌ی ساحل تشکیل شد. شاکیان مدعی‌اند که از زمستان ۱۴۰۰ دچار سرفه‌های مزمن، سردرد و خستگی شدید شده‌اند و پزشکان معالج آنان علت را مواجهه با ذرات معلق ناشی از کار ساختمان‌های اطراف دانسته‌اند. خواندگان دعوا شرکت عمران‌سازان پویا، شرکت مشاور فنی آرمان‌طرح و شهرداری نارون‌کنار هستند.

قاضی رحیم‌زاده در ابتدای جلسه گفت که دادگاه قصد دارد پیش از ورود به ماهیت دعوا، دربارهٔ یک پرسش مقدماتی تصمیم بگیرد: آیا برای اثبات رابطه‌ی علیت میان آلودگی هوا و بیماری‌های تنفسی، می‌توان از مدل‌های ریاضی استفاده کرد یا باید صرفاً به گزارش‌های پزشکی و آزمایش‌های بالینی بسنده شود. او افزود که پاسخ به این پرسش «نه فقط برای این پرونده، بلکه برای ده‌ها پرونده‌ی مشابه در راه، تعیین‌کننده خواهد بود».

وکیل شاکیان، خانم مهسا رادمنش، در دفاع از استفاده از مدل گفت که روش‌های آماری در بسیاری از پژوهش‌های زیست‌محیطی پذیرفته شده‌اند و نباید به‌دلیل پیچیدگی ریاضی کنار گذاشته شوند. او گفت موکلان او حاضرند هزینه‌ی کارشناس را بپردازند و تنها خواستار آن‌اند که دادگاه اجازه دهد نظر متخصص در این زمینه شنیده شود. رادمنش افزود: «ما نمی‌خواهیم قاضی را به جای پزشک بنشانیم، اما می‌خواهیم مانع از آن شویم که پشت دیوار بلند اصطلاح‌های فنی، حق مردم برای دیده شدن پنهان بماند.»

در مقابل، وکلای خواندگان این رویکرد را «خطرناک و بی‌سابقه» خواندند. وکیل شرکت عمران‌سازان پویا، آقای سیامک تهمتنی، گفت اگر هر مدل آماری بتواند مبنای صدور حکم قرار گیرد، «هیچ پروژه‌ی ساختمانی در کشور امنیت حقوقی نخواهد داشت». به گفته‌ی او، موکلان وی حاضرند هزینه‌ی کارشناسی مستقل را بپردازند، اما نباید این هزینه به ابزاری برای فرسایش طرف مقابل تبدیل شود. او همچنین از دادگاه خواست که در صورت پذیرش مدل، دست‌کم شرایط استفاده از آن را به‌روشنی تعیین کند.

قاضی رحیم‌زاده پس از شنیدن توضیحات طرفین، جلسه را برای ساعت ۱۰ صبح روز ۱۵ آبان‌ماه به تعویق انداخت و اعلام کرد که تصمیم دادگاه در این زمینه پیش از آغاز رسیدگی ماهوی صادر خواهد شد. به گفته‌ی او، دادگاه همچنین قصد دارد از سازمان حفاظت محیط زیست استان نارون‌کنار و دانشگاه علوم پزشکی نارون‌کنار نیز برای ارائه‌ی نظر کارشناسی دعوت کند. شاکیان نیز اعلام کرده‌اند که در صورت لزوم، شهادت چند پزشک متخصص را ارائه خواهند کرد.

ادامه‌ی گزارش در صفحه‌ی ۲

شورای شهر نارون‌کنار با ۴ رأی موافق، ۲ مخالف و ۱ ممتنع، طرح ساخت ۱۲۰ واحد مسکونی در زمین کارخانه‌ی قدیم ریسندگی را تصویب کرد

ساخت ۱۲۰ واحد مسکونی در زمین کارخانه‌ی قدیم ریسندگی

شورای شهر نارون‌کنار در جلسه‌ی عادی روز سه‌شنبه، ۲۴ مهرماه، با ۴ رأی موافق، ۲ رأی مخالف و ۱ رأی ممتنع طرح ساخت ۱۲۰ واحد مسکونی در زمین کارخانه‌ی قدیم ریسندگی را تصویب کرد. این زمین که حدود ۱۸ هزار متر مساحت دارد، از سال ۱۳۷۶ رها شده و اکنون بخشی از آن به انبار مصالح ساختمانی تبدیل شده است. طرح پیشنهادی شامل ۱۲۰ واحد آپارتمانی در ۴ بلوک ۶ طبقه، ۱۴۰ پارکینگ عمومی و یک فضای سبز عمومی به مساحت ۲ هزار متر است.

رأی‌گیری در ساعت ۱۷:۴۰ پس از ۳ ساعت بحث و بررسی انجام شد. رأی‌دهندگان موافق، اعضای کمیسیون عمران شورا، با استناد به گزارش کارشناسی ارائه‌شده توسط شرکت مشاور فنی آرمان‌طرح، اعلام کردند که ساخت‌وساز در این زمین می‌تواند به رفع بخشی از کمبود مسکن متوسط در شهر کمک کند. آنان همچنین تأکید کردند که ۲۰ درصد واحدها باید به خانوارهای دارای دو فرزند یا بیشتر اختصاص یابد.

در مقابل، مخالفان این طرح را «بیش از حد متراکم» و «ناسازگار با بافت تاریخی محله» خواندند. آنان نگران افزایش ترافیک در خیابان‌های اطراف، به‌ویژه خیابان ۱۷ شهریور و کوچه‌ی بیدستان، هستند. به گفته‌ی آنان، این خیابان‌ها هم‌اکنون در ساعات ۷ تا ۹ صبح و ۴ تا ۶ عصر با ازدحام شدید خودروها روبه‌رو می‌شوند. همچنین، مخالفان از نبود فضای کافی برای پارک خودروهای ساکنان جدید و احتمال افزایش آلودگی هوا در فصل زمستان ابراز نگرانی کردند.

رأی ممتنع از آن عضو شورا، خانم مهسا رادمنش، ثبت شد که پیش از رأی‌گیری گفت با وجود ضرورت ساخت مسکن، «نمی‌توان بدون بررسی دقیق ظرفیت زیرساخت‌ها، چنین طرحی را تأیید کرد». او خواستار آن شد که شهرداری پیش از آغاز عملیات ساخت، یک طرح جامع ترافیک برای منطقه تهیه کند. رادمنش همچنین پیشنهاد داد که ۱۰ درصد از واحدهای مسکونی به صورت اجاره‌ای با نرخ کمتر از بازار در اختیار خانوارهای کم‌درآمد قرار گیرد.

در پاسخ به این پیشنهاد، شهردار نارون‌کنار، آقای مجید تهمتنی، اعلام کرد که ۱۵ درصد واحدها با تخفیف ۲۰ درصدی در اختیار خانوارهای دارای شرایط ویژه قرار خواهد گرفت. او گفت که این شرایط شامل سالمندان بالای ۶۵ سال، خانوارهای تک‌سرپرست و افراد دارای معلولیت است. تهمتنی همچنین اعلام کرد که شهرداری حاضر است ۳ هزار متر از زمین را برای ساخت پارک عمومی اختصاص دهد.

طرح ساخت این مجتمع از سال ۱۳۹۹ در دستور کار شهرداری قرار داشت، اما به‌دلیل اختلاف بر سر میزان تراکم و نحوه‌ی تأمین پارکینگ، چندین بار با تأخیر روبه‌رو شد. سرانجام در تیرماه امسال، کمیسیون ماده ۵ شهرسازی نارون‌کنار با کاهش تراکم از ۱۴۰ به ۱۲۰ واحد موافقت کرد. با این حال، برخی اعضای شورا هنوز نگران‌اند که همین تعداد نیز برای زیرساخت‌های فعلی بیش از حد باشد.

ادامه‌ی گزارش در صفحه‌ی ۲