مجتمع ۴۸۰ واحدی «نگین سپیدار» با ۱۲ برج آماده‌ی تحویل شد

(مشاور املاک در ماهیرنگ)

مجتمع مسکونی «نگین سپیدار» با ۴۸۰ واحد در ۱۲ برج، روز پنجشنبه با حضور مسئولان شهری و جمعی از سرمایه‌گذاران به بهره‌برداری رسید. این مجتمع بر روی زمینی به مساحت ۶۲ هزار متر مربع در بلوار شهید رضا کیانی ساخته شده است. مراسم افتتاح ساعت ۱۰ صبح آغاز شد و تا ظهر ادامه داشت.

به گفته‌ی مسئولان، ساخت این مجموعه ۳۱ ماه طول کشیده است. در مراسم، مهندس کامران سپهرآرا، مدیرعامل شرکت توسعه‌گران نگین سپیدار، گفت: «هدف ما این بود که خانه‌ای بسازیم که خریدار بعد از ده سال هم از تصمیم خود پشیمان نشود.» او افزود که ۶۰ درصد واحدها پیش‌فروش رفته بود.

واحدهای مجتمع در متراژهای ۶۵، ۸۰ و ۱۱۰ متر عرضه شده‌اند. قیمت هر متر مربع از ۱۸ میلیون تومان آغاز می‌شود. برای ۱۲۰ واحد نیز تسهیلات بانکی با بازپرداخت ۱۰ ساله در نظر گرفته شده است. مدیر فروش شرکت گفت که ۱۵ درصد مبلغ در زمان تحویل پرداخت می‌شود.

مجتمع دارای ۲ سالن اجتماعات، ۱۲ آسانسور، سیستم اعلام حریق مستقل برای هر برج و ۳۵۰ پارکینگ است. همچنین یک مهدکودک ۱۲۰ نفری، باشگاه ورزشی و ۴ واحد تجاری در طبقه‌ی همکف پیش‌بینی شده است. مسئولان وعده داده‌اند که این واحدها تا پایان شهریور ۱۴۰۲ آماده‌ی بهره‌برداری شوند.

با این حال، برخی از ساکنان همسایه نسبت به افزایش ترافیک ابراز نگرانی کرده‌اند. خانم فرزانه کاویانی، که ۲۵ سال در خیابان شهید رضا کیانی زندگی می‌کند، گفت: «ساعت ۷ صبح هم الان عبور از این خیابان سخت است. اگر ۴۸۰ خانوار دیگر اضافه شوند، باید فکری برای عبور و مرور بشود.» مدیرعامل شرکت وعده داد که ۲ گذرگاه جدید عابر پیاده و یک چراغ راهنمایی در ابتدای بلوار ساخته شود.

در بخش تجاری مجتمع، ۴ واحد به یک فروشگاه زنجیره‌ای مواد غذایی اختصاص یافته است. همچنین ۱۲ واحد اداری و ۶ واحد برای کافه‌ها و رستوران‌ها در نظر گرفته شده است. مدیرعامل شرکت گفت که ۹ واحد تجاری پیش از افتتاح رسمی اجاره رفته‌اند. او اعلام کرد که ۱۵ درصد از درآمد حاصل از اجاره‌ی این واحدها به صندوق رفاهی کارکنان شرکت پرداخت می‌شود.

شرکت توسعه‌گران نگین سپیدار پیش‌بینی کرده است که با احتساب هزینه‌ها، بازگشت سرمایه‌ی پروژه در ۷ سال انجام شود. با این حساب، سود خالص سالانه حدود ۱۴۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود. مسئولان شهری نیز اعلام کرده‌اند که ۳ دستگاه اتوبوس به خط ۱۲ اضافه می‌شود تا فاصله‌ی حرکت در ساعات شلوغ کاهش یابد.

۱۲ سرو در کنار ۴۸۰ خانوار؛ مجتمع نگین سپیدار و پرسش‌های بی‌پاسخ

(مشاور املاک در ماهیرنگ)

مجتمع مسکونی ۴۸۰ واحدی نگین سپیدار در ۱۲ برج، روز پنجشنبه با حضور مسئولان شهری و جمعی از سرمایه‌گذاران به بهره‌برداری رسید. این مجتمع بر روی زمینی به مساحت ۶۲ هزار متر مربع در بلوار شهید رضا کیانی ساخته شده است. مراسم افتتاح ساعت ۱۰ صبح آغاز شد و تا ظهر ادامه داشت.

به گفته‌ی مسئولان، ساخت این مجموعه ۳۱ ماه طول کشیده است. در مراسم، مهندس کامران سپهرآرا، مدیرعامل شرکت توسعه‌گران نگین سپیدار، گفت: «هدف ما این بود که خانه‌ای بسازیم که خریدار بعد از ده سال هم از تصمیم خود پشیمان نشود.» او افزود که ۶۰ درصد واحدها پیش‌فروش رفته بود.

واحدهای مجتمع در متراژهای ۶۵، ۸۰ و ۱۱۰ متر عرضه شده‌اند. قیمت هر متر مربع از ۱۸ میلیون تومان آغاز می‌شود. برای ۱۲۰ واحد نیز تسهیلات بانکی با بازپرداخت ۱۰ ساله در نظر گرفته شده است. مدیر فروش شرکت گفت که ۱۵ درصد مبلغ در زمان تحویل پرداخت می‌شود.

مجتمع دارای ۲ سالن اجتماعات، ۱۲ آسانسور، سیستم اعلام حریق مستقل برای هر برج و ۳۵۰ پارکینگ است. همچنین یک مهدکودک ۱۲۰ نفری، باشگاه ورزشی و ۴ واحد تجاری در طبقه‌ی همکف پیش‌بینی شده است. مسئولان وعده داده‌اند که این واحدها تا پایان شهریور ۱۴۰۲ آماده‌ی بهره‌برداری شوند.

با این حال، برخی از ساکنان همسایه نسبت به افزایش ترافیک ابراز نگرانی کرده‌اند. خانم فرزانه کاویانی، که ۲۵ سال در خیابان شهید رضا کیانی زندگی می‌کند، گفت: «ساعت ۷ صبح هم الان عبور از این خیابان سخت است. اگر ۴۸۰ خانوار دیگر اضافه شوند، باید فکری برای عبور و مرور بشود.» مدیرعامل شرکت وعده داد که ۲ گذرگاه جدید عابر پیاده و یک چراغ راهنمایی در ابتدای بلوار ساخته شود.

در بخش تجاری مجتمع، ۴ واحد به یک فروشگاه زنجیره‌ای مواد غذایی اختصاص یافته است. همچنین ۱۲ واحد اداری و ۶ واحد برای کافه‌ها و رستوران‌ها در نظر گرفته شده است. مدیرعامل شرکت توسعه‌گران نگین سپیدار، گفت که ۹ واحد تجاری پیش از افتتاح رسمی اجاره رفته‌اند. او اعلام کرد که ۱۵ درصد از درآمد حاصل از اجاره‌ی این واحدها به صندوق رفاهی کارکنان شرکت پرداخت می‌شود.

شرکت توسعه‌گران نگین سپیدار پیش‌بینی کرده است که با احتساب هزینه‌ها، بازگشت سرمایه‌ی پروژه در ۷ سال انجام شود. با این حساب، سود خالص سالانه حدود ۱۴۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود. مسئولان شهری نیز اعلام کرده‌اند که ۳ دستگاه اتوبوس به خط ۱۲ اضافه می‌شود تا فاصله‌ی حرکت در ساعات شلوغ کاهش یابد.

مجتمع ۴۸۰ واحدی «نگین سپیدار» با ۱۲ برج آماده‌ی تحویل شد

(مشاور املاک در ماهیرنگ)

مجتمع مسکونی «نگین سپیدار» با ۴۸۰ واحد در ۱۲ برج، روز پنجشنبه با حضور مسئولان شهری و جمعی از سرمایه‌گذاران به بهره‌برداری رسید. این مجتمع بر روی زمینی به مساحت ۶۲ هزار متر مربع در بلوار شهید رضا کیانی ساخته شده است. مراسم افتتاح ساعت ۱۰ صبح آغاز شد و تا ظهر ادامه داشت.

به گفته‌ی مسئولان، ساخت این مجموعه ۳۱ ماه طول کشیده است. در مراسم، مهندس کامران سپهرآرا، مدیرعامل شرکت توسعه‌گران نگین سپیدار، گفت: «هدف ما این بود که خانه‌ای بسازیم که خریدار بعد از ده سال هم از تصمیم خود پشیمان نشود.» او افزود که ۶۰ درصد واحدها پیش‌فروش رفته بود.

واحدهای مجتمع در متراژهای ۶۵، ۸۰ و ۱۱۰ متر عرضه شده‌اند. قیمت هر متر مربع از ۱۸ میلیون تومان آغاز می‌شود. برای ۱۲۰ واحد نیز تسهیلات بانکی با بازپرداخت ۱۰ ساله در نظر گرفته شده است. مدیر فروش شرکت گفت که ۱۵ درصد مبلغ در زمان تحویل پرداخت می‌شود.

مجتمع دارای ۲ سالن اجتماعات، ۱۲ آسانسور، سیستم اعلام حریق مستقل برای هر برج و ۳۵۰ پارکینگ است. همچنین یک مهدکودک ۱۲۰ نفری، باشگاه ورزشی و ۴ واحد تجاری در طبقه‌ی همکف پیش‌بینی شده است. مسئولان وعده داده‌اند که این واحدها تا پایان شهریور ۱۴۰۲ آماده‌ی بهره‌برداری شوند.

با این حال، برخی از ساکنان همسایه نسبت به افزایش ترافیک ابراز نگرانی کرده‌اند. خانم فرزانه کاویانی، که ۲۵ سال در خیابان شهید رضا کیانی زندگی می‌کند، گفت: «ساعت ۷ صبح هم الان عبور از این خیابان سخت است. اگر ۴۸۰ خانوار دیگر اضافه شوند، باید فکری برای عبور و مرور بشود.» مدیرعامل شرکت وعده داد که ۲ گذرگاه جدید عابر پیاده و یک چراغ راهنمایی در ابتدای بلوار ساخته شود.

در بخش تجاری مجتمع، ۴ واحد به یک فروشگاه زنجیره‌ای مواد غذایی اختصاص یافته است. همچنین ۱۲ واحد اداری و ۶ واحد برای کافه‌ها و رستوران‌ها در نظر گرفته شده است. مدیرعامل شرکت توسعه‌گران نگین سپیدار، گفت که ۹ واحد تجاری پیش از افتتاح رسمی اجاره رفته‌اند. او اعلام کرد که ۱۵ درصد از درآمد حاصل از اجاره‌ی این واحدها به صندوق رفاهی کارکنان شرکت پرداخت می‌شود.

شرکت توسعه‌گران نگین سپیدار پیش‌بینی کرده است که با احتساب هزینه‌ها، بازگشت سرمایه‌ی پروژه در ۷ سال انجام شود. با این حساب، سود خالص سالانه حدود ۱۴۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود. مسئولان شهری نیز اعلام کرده‌اند که ۳ دستگاه اتوبوس به خط ۱۲ اضافه می‌شود تا فاصله‌ی حرکت در ساعات شلوغ کاهش یابد.

۱۲ سرو در کنار ۴۸۰ خانوار؛ مجتمع نگین سپیدار و پرسش‌های بی‌پاسخ

(مشاور املاک در ماهیرنگ)

مجتمع مسکونی ۴۸۰ واحدی نگین سپیدار در ۱۲ برج، روز پنجشنبه با حضور مسئولان شهری و جمعی از سرمایه‌گذاران به بهره‌برداری رسید. این مجتمع بر روی زمینی به مساحت ۶۲ هزار متر مربع در بلوار شهید رضا کیانی ساخته شده است. مراسم افتتاح ساعت ۱۰ صبح آغاز شد و تا ظهر ادامه داشت.

به گفته‌ی مسئولان، ساخت این مجموعه ۳۱ ماه طول کشیده است. در مراسم، مهندس کامران سپهرآرا، مدیرعامل شرکت توسعه‌گران نگین سپیدار، گفت: «هدف ما این بود که خانه‌ای بسازیم که خریدار بعد از ده سال هم از تصمیم خود پشیمان نشود.» او افزود که ۶۰ درصد واحدها پیش‌فروش رفته بود.

واحدهای مجتمع در متراژهای ۶۵، ۸۰ و ۱۱۰ متر عرضه شده‌اند. قیمت هر متر مربع از ۱۸ میلیون تومان آغاز می‌شود. برای ۱۲۰ واحد نیز تسهیلات بانکی با بازپرداخت ۱۰ ساله در نظر گرفته شده است. مدیر فروش شرکت گفت که ۱۵ درصد مبلغ در زمان تحویل پرداخت می‌شود.

مجتمع دارای ۲ سالن اجتماعات، ۱۲ آسانسور، سیستم اعلام حریق مستقل برای هر برج و ۳۵۰ پارکینگ است. همچنین یک مهدکودک ۱۲۰ نفری، باشگاه ورزشی و ۴ واحد تجاری در طبقه‌ی همکف پیش‌بینی شده است. مسئولان وعده داده‌اند که این واحدها تا پایان شهریور ۱۴۰۲ آماده‌ی بهره‌برداری شوند.

با این حال، برخی از ساکنان همسایه نسبت به افزایش ترافیک ابراز نگرانی کرده‌اند. خانم فرزانه کاویانی، که ۲۵ سال در خیابان شهید رضا کیانی زندگی می‌کند، گفت: «ساعت ۷ صبح هم الان عبور از این خیابان سخت است. اگر ۴۸۰ خانوار دیگر اضافه شوند، باید فکری برای عبور و مرور بشود.» مدیرعامل شرکت وعده داد که ۲ گذرگاه جدید عابر پیاده و یک چراغ راهنمایی در ابتدای بلوار ساخته شود.

در بخش تجاری مجتمع، ۴ واحد به یک فروشگاه زنجیره‌ای مواد غذایی اختصاص یافته است. همچنین ۱۲ واحد اداری و ۶ واحد برای کافه‌ها و رستوران‌ها در نظر گرفته شده است. مدیرعامل شرکت توسعه‌گران نگین سپیدار، گفت که ۹ واحد تجاری پیش از افتتاح رسمی اجاره رفته‌اند. او اعلام کرد که ۱۵ درصد از درآمد حاصل از اجاره‌ی این واحدها به صندوق رفاهی کارکنان شرکت پرداخت می‌شود.

شرکت توسعه‌گران نگین سپیدار پیش‌بینی کرده است که با احتساب هزینه‌ها، بازگشت سرمایه‌ی پروژه در ۷ سال انجام شود. با این حساب، سود خالص سالانه حدود ۱۴۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود. مسئولان شهری نیز اعلام کرده‌اند که ۳ دستگاه اتوبوس به خط ۱۲ اضافه می‌شود تا فاصله‌ی حرکت در ساعات شلوغ کاهش یابد.