ابزار در دیجیتال پنهان؛ فرهادی و مهرآبادی کی تصمیم‌گیری

۵۱۰ هزار دانشجو، هفته‌ی گذشته در پلتفرم آموزشی «پرگار» ثبت‌نام کردند

دبیر تحریریه ــ هما نوروزی

پرگار امروز اعلام کرد هفته‌ی گذشته ۵۱۰ هزار دانشجو در دوره‌های آزمایشی و هدایت‌محور این پلتفرم ثبت‌نام کرده‌اند. این رقم نسبت به هفته‌ی پیش از آن ۱۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. مهرآبادی گفت بیشتر کاربران جدید دانشجویان کارشناسی‌اند و ۶۰ درصد آنان از شهرهای غیرمرکزی وارد سامانه شده‌اند.

«هدف ما این است که دانشجو لازم نباشد برای یادگیری به شهر بزرگ مهاجرت کند. پرگار می‌خواهد کلاس را به خانه ببرد، اما کیفیت را پایین نیاورد.» او افزود که ۳۰ درصد محتوای دوره‌ها هم‌اکنون به زبان‌های محلی و لهجه‌های رایج ترجمه شده است.

فرهادی اما هشدار داد که رشد سریع بدون زیرساخت پاسخگو می‌تواند تجربه‌ی کاربر را خراب کند. به گفته‌ی او، در هفته‌ی گذشته ۱۸ درصد تماس‌های پشتیبانی بی‌پاسخ مانده و زمان انتظار به ۴۲ دقیقه رسیده است. او گفت تیم فنی موظف شده ظرف دو ماه ظرفیت سرورها را دو برابر کند و پاسخ‌گویی تلفنی را تا ساعت ۲۰ تمدید کند.

مهرآبادی پاسخ داد که پرگار برای هر دوره‌ی آزمایشی ۲۰ میلیارد ریال هزینه کرده و انتظار دارد تا پایان سال ۱۵ هزار دانشجو به صورت پولی ثبت‌نام کنند. به گفته‌ی او، اگر نرخ تبدیل به ۳ درصد برسد، پرگار می‌تواند بدون کمک سرمایه‌گذار به سود برسد. او گفت هدف بعدی ورود به دوره‌های مهارتی و کارآموزی است تا دانشجو بعد از فارغ‌التحصیلی هم به پلتفرم برگردد.

(ادامه‌ی گزارش در صفحه‌ی ۶)

بازار مسکن در ۶ محله‌ی شهر ۱۲ درصد گران شد

معاملات آپارتمان ۶۰ متر به بالا بیشترین رشد را ثبت کرد

گزارش: نسرین صادقی

تهران ــ بازار مسکن در ۶ محله‌ی شهر تهران در ماه گذشته ۱۲ درصد گران شد. این افزایش در حالی ثبت شده که تورم کلی شهر ۹ درصد بوده است. بیشترین رشد مربوط به آپارتمان‌های ۶۰ متر به بالا بود که قیمت هر متر مربع در برخی معاملات به ۴۲ میلیون تومان رسید. کارشناسان می‌گویند این رقم هنوز پایین‌تر از سقف قیمت‌های سال ۱۴۰۰ است.

محله‌های نارمک، تجریش، پونک، صادقیه، ستارخان و جنت‌آباد در این فهرست قرار گرفتند. در نارمک تعداد معاملات ۳۱ درصد بیشتر از ماه قبل ثبت شد و برخی واحدها ظرف کمتر از دو هفته فروخته شدند. در تجریش اما رشد قیمت کندتر بود و حدود ۷ درصد ثبت شد. دلیل آن را کمبود واحد نوساز و مهاجرت برخی خریداران به شهرهای دیگر عنوان کردند.

مهندس کامران نوروزی، مدیر یکی از بنگاه‌های معتبر شمال شهر، گفت بسیاری از خریداران امسال به دنبال وام بانکی هستند و سود تسهیلات بانکی هم نقش مهمی در تصمیم‌گیری دارد. به گفته او، اگر سود وام از ۲۴ درصد فعلی کاهش پیدا کند، تقاضا دست‌کم ۲۰ درصد افزایش می‌یابد و عرضه‌ی کنونی پاسخگوی آن نخواهد بود.

در مقابل، برخی فعالان بازار هشدار داده‌اند که رشد سریع قیمت‌ها ممکن است زمینه‌ی یک حباب کوتاه‌مدت را فراهم کند. به گفته‌ی آنان، اگر سازندگان واحدهای جدید را عرضه کنند و عرضه به تقاضا برسد، فشار بر قیمت‌ها می‌تواند معکوس شود. این هشدار به ویژه برای خریداران با وام بلندمدت اهمیت دارد.

(ادامه‌ی گزارش در صفحه‌ی ۹)

آبیاری قطره‌ای برای ۴۰ هکتار باغ انار در دشت لاله‌زار

هزینه‌ی طرح ۱۲ میلیارد تومان است و ۳۰۰ خانوار از آن سود می‌برند

گزارش: مهسا رحیمی

دشت لاله‌زار، شهرستان کوهسار، ۴۰ هکتار باغ انار را از روش سنتی آبیاری به آبیاری قطره‌ای تبدیل می‌کند. این طرح که هزینه‌ی آن ۱۲ میلیارد تومان برآورد شده، ۳۰۰ خانوار را پوشش می‌دهد. مسئولان می‌گویند مصرف آب باغ‌ها پس از اجرای طرح حدود ۳۰ درصد کاهش خواهد یافت.

مهندس کامران نوروزی، مدیر اجرای طرح، گفت لوله‌کشی اصلی ۶ کیلومتر طول دارد و ۱۲۰ شیر هوشمند برای کنترل فشار نصب می‌شود. به گفته او، کشاورزان می‌توانند با تلفن همراه زمان آبیاری را تنظیم کنند و هشدار کمبود آب به گوشی آنان ارسال می‌شود. او افزود که آموزش ۴۰ کشاورز در ۶ جلسه برگزار شده است.

(ادامه‌ی گزارش در صفحه‌ی ۱۱