# رفع رفاه‌زدگی، وسع شغل و وکیل دل‌بخواهی

**مدیر/ آبشار مه‌آفرین**

مهندس رضا نوشین، مدیر مرکز پژوهش‌های شفق، از تصویب لایحه‌ای خبر داد که به گفته‌ی او «نخستین گام برای رفع رفاه‌زدگی در نظام حقوقی کشور» است. به گزارش خبرنگار ما، این لایحه روز سه‌شنبه در جلسه‌ی مشترک کمیسیون اقتصاد و کمیسیون قضایی مجلس بررسی شد و با ۱۴۲ رأی موافق، ۳۱ مخالف و ۹ ممتنع به تصویب رسید. بر اساس این لایحه، سقف حقوق پایه‌ی کارکنان دولت که هم‌اکنون حدود ۴ برابر میانگین حقوق بخش خصوصی است، ظرف سه سال به تدریج کاهش می‌یابد و معادل ۲ برابر میانگین حقوق بخش خصوصی تعیین می‌شود. همچنین وکلای دادگستری که در دادگاه‌های عمومی و انقلاب فعالیت می‌کنند، موظف می‌شوند حداقل ۳۰ درصد از وقت کارشناسی خود را برای ارائه‌ی مشاوره‌ی رایگان به شهروندان فقیر اختصاص دهند.

مهندس نوشین در نشست خبری پس از جلسه گفت: «ما نمی‌خواهیم کسی را از زندگی شرافتمندانه محروم کنیم، اما نمی‌توانیم شکاف میان حقوق کارمند یک شرکت خصوصی و حقوق کارمند یک اداره‌ی دولتی را هر روز بیشتر کنیم. این شکاف انگیزه‌ی کار را می‌کشد و فساد را تغذیه می‌کند. ما می‌خواهیم عدالت را نه با کاهش حقوق همه، بلکه با اصلاح ساختار پرداخت‌ها برقرار کنیم.» به گفته‌ی او، صندوق ویژه‌ای برای جبران کاهش درآمد کارکنان آسیب‌دیده تأسیس می‌شود که از محل مالیات بر درآمد شرکت‌های بزرگ تأمین مالی می‌شود.

در مقابل، برخی وکلا نسبت به اجرای این لایحه ابراز نگرانی کرده‌اند. خانم فرشته‌سادات یزدان‌پناه، وکیل دادگستری و عضو هیأت‌مدیره‌ی کانون وکلای مرکز، گفت: «وکلا در شرایط تورمی و بدون حمایت صندوق بازنشستگی، با حقوق ثابت زندگی می‌کنند. اگر وکیل دادگستری هم به کارمند دولت تبدیل شود، کسی باقی نمی‌ماند که از حق شهروندان در برابر نهادهای قدرتمند دفاع کند.» در پاسخ، مهندس نوشین گفت که لایحه‌ی دیگری برای تأسیس صندوق حمایت از وکلای داوطلب در دست تهیه است و ظرف دو ماه به مجلس ارائه می‌شود.

( مدیر/ آبشار مه‌آفرین )

## بازار مسکن در هفته‌ی گذشته ۱۲ درصد ارزان‌تر شد

**مدیر/ آبشار مه‌آفرین**

بازار مسکن در هفته‌ی گذشته ۱۲ درصد ارزان‌تر شد و میانگین قیمت هر متر مربع آپارتمان در شهرهای بزرگ به ۴۸٫۰۸۵ میلیون تومان رسید. این کاهش در حالی ثبت شد که تورم کلی کشور در همان هفته ۲٫۱ درصد اعلام شده بود. کارشناسان می‌گویند این شکاف نشان می‌دهد سرمایه‌ها به سرعت از بازار مسکن خارج می‌شوند و خریداران منتظر ماندن برای کاهش بیشتر قیمت‌ها هستند.

به گزارش خبرنگار ما، بیشترین کاهش قیمت در مناطق حاشیه‌ی شهر ثبت شده است. در منطقه‌ی ۱۹ تهران، قیمت هر متر مربع آپارتمان ۹ درصد کاهش یافت و به ۶۲ میلیون تومان رسید. در مقابل، در مرکز شهر و مناطق لوکس شمال تهران، قیمت‌ها تنها ۲ درصد کاهش داشتند. این اختلاف نشان می‌دهد بازار به دو بخش جدا از هم تقسیم شده است: بخش ارزان‌قیمت که خریدار واقعی دارد و بخش گران‌قیمت که بیشتر جنبه‌ی سرمایه‌گذاری دارد و خریدار کمتری دارد.

مهندس کامران نوروزی، رئیس اتحادیه‌ی مشاوران املاک شهر، گفت: «بسیاری از مشاوران املاک در ماه‌های گذشته مجبور شدند کارمندان خود را کاهش دهند یا حقوق‌شان را نصف کنند. وقتی معامله‌ای انجام نمی‌شود، نه مشاور پول می‌گیرد و نه صاحب‌خانه می‌داند قیمت واقعی خانه‌اش چقدر است. این بازار تا زمانی که اعتماد برگردد، زخمی باقی می‌ماند.» به گفته‌ی او، تعداد معاملات ثبت‌شده در ماه گذشته نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴۱ درصد کمتر بوده است.

در مقابل، برخی کارشناسان می‌گویند این کاهش برای بازار مسکن سالم است و جلو حباب قیمتی را می‌گیرد. دکتر پرویز نوروزی، استاد اقتصاد شهری، گفت: «اگر قیمت‌ها با درآمد مردم فاصله زیاد داشته باشد، بازار مسکن نمی‌تواند پایدار بماند. کاهش ۱۲ درصدی برای خریدار خوب است، اما برای سازنده بد است. باید دید آیا این کاهش ادامه پیدا می‌کند یا بازار به تعادل می‌رسد.» بانک مرکزی اعلام کرده که شاخص قیمت مسکن را هر سه ماه یک‌بار منتشر می‌کند و انتظار می‌رود گزارش بعدی در تیرماه منتشر شود.

( مدیر/ آبشار مه‌آفرین )

## ۲ بهمن ۱۴۰۳ | ۱۳ ژوئن ۲۰۲۴

شفق مدار مدیر مسئول

( مدیر/ آبشار مه‌آفرین )

## بهره‌برداری از سد ماه‌نشین و آبگیری تونل انتقال آب به دشت سیمین‌دره

**مدیر/ آبشار مه‌آفرین**

سد ماه‌نشین روز سه‌شنبه، ۱۲ مهرماه، با حضور وزیر نیرو و جمعی از مدیران ارشد وزارت نیرو، رسماً بهره‌برداری شد. این سد بر رودخانه‌ی شور، در ۴۰ کیلومتری شرق شهرستان سیمین‌دره، ساخته شده و ظرفیت آن ۱۲۰ میلیون مترمکعب آب است. هدف اصلی طرح، تأمین آب کشاورزی دشت سیمین‌دره و کاهش وابستگی چاه‌های کشاورزی به آب‌های زیرزمینی است که سطح آب‌شان در سال‌های اخیر به شدت پایین رفته است.

در کنار سد، یک تونل انتقال به طول ۴۲ کیلومتر نیز آبگیری شد. این تونل آب را از پشت سد به دشت سیمین‌دره می‌رساند و قرار است تا پایان سال آینده، ۶۰ میلیون مترمکعب آب از طریق آن جابه‌جا شود. مهندس کامران نوروزی، سرپرست اجرای طرح، گفت: «تونل را در سنگ سخت حفر کردیم و در برخی بخش‌ها مجبور شدیم با دینامیت عبور کنیم. ایمنی تونل برای ما از هر چیز مهم‌تر بود و هیچ حادثه‌ای ثبت نشده است.» وی افزود که سامانه‌ی هشدار سیل و دوربین‌های مداربسته در تمام طول تونل نصب شده است.

با این حال، برخی کارشناسان نسبت به پیامدهای زیست‌محیطی طرح هشدار داده‌اند. دکتر فرشته‌سادات یزدان‌پناه، استاد دانشگاه تپه‌زار، گفته است که کاهش دبی رودخانه‌ی شور می‌تواند زیستگاه ماهی‌های بومی را تهدید کند. در پاسخ، مدیر طرح گفت که برای هر ۱۰ لیتر آب ذخیره‌شده، ۲ لیتر آب زیست‌محیطی رها خواهد شد و کارشناسان محیط‌زیست ماهانه بازدید از رودخانه را انجام خواهند داد.

( مدیر/ آبشار مه‌آفرین )

## ۱۲ درصد کاهش قیمت مسکن در ۶ ماه گذشته

بازار مسکن در ۶ ماه گذشته ۱۲ درصد کاهش قیمت ثبت کرد و میانگین قیمت هر متر مربع آپارتمان در شهرهای بزرگ به ۴۸٫۰۸۵ میلیون تومان رسید. این کاهش در حالی ثبت شد که تورم کلی کشور در همان بازه ۲٫۱ درصد اعلام شده بود. کارشناسان می‌گویند این شکاف نشان می‌دهد سرمایه‌ها به سرعت از بازار مسکن خارج می‌شوند و خریداران منتظر ماندن برای کاهش بیشتر قیمت‌ها هستند.

به گزارش خبرنگار ما، بیشترین کاهش قیمت در مناطق حاشیه‌ی شهر ثبت شده است. در منطقه‌ی ۱۹ تهران، قیمت هر متر مربع آپارتمان ۹ درصد کاهش یافت و به ۶۲ میلیون تومان رسید. در مقابل، در مرکز شهر و مناطق لوکس شمال تهران، قیمت‌ها تنها ۲ درصد کاهش داشتند. این اختلاف نشان می‌دهد بازار به دو بخش جدا از هم تقسیم شده است: بخش ارزان‌قیمت که خریدار واقعی دارد و بخش گران‌قیمت که بیشتر جنبه‌ی سرمایه‌گذاری دارد و خریدار کمتری دارد.

مهندس کامران نوروزی، رئیس اتحادیه‌ی مشاوران املاک شهر، گفت: «بسیاری از مشاوران املاک در ماه‌های گذشته مجبور شدند کارمندان خود را کاهش دهند یا حقوق‌شان را نصف کنند. وقتی معامله‌ای انجام نمی‌شود، نه مشاور پول می‌گیرد و نه صاحب‌خانه می‌داند قیمت واقعی خانه‌اش چقدر است. این بازار تا زمانی که اعتماد برگردد، زخمی باقی می‌ماند.» به گفته‌ی او، تعداد معاملات ثبت‌شده در ماه گذشته نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴۱ درصد کمتر بوده است.

در مقابل، برخی کارشناسان می‌گویند این کاهش برای بازار مسکن سالم است و جلو حباب قیمتی را می‌گیرد. دکتر پرویز نوروزی، استاد اقتصاد شهری، گفت: «اگر قیمت‌ها با درآمد مردم فاصله زیاد داشته باشد، بازار مسکن نمی‌تواند پایدار بماند. کاهش ۱۲ درصدی برای خریدار خوب است، اما برای سازنده بد است. باید دید آیا این کاهش ادامه پیدا می‌کند یا بازار به تعادل می‌رسد.» بانک مرکزی اعلام کرده که شاخص قیمت مسکن را هر سه ماه یک‌بار منتشر می‌کند و انتظار می‌رود گزارش بعدی در تیرماه منتشر شود.

( مدیر/ آبشار مه‌آفرین )

## ۲ بهمن ۱۴۰۳ | ۱۳ ژوئن ۲۰۲۴

شفق مدار مدیر مسئول

( مدیر/ آبشار مه‌آفرین )

## رفع رفاه‌زدگی، وسع شغل و وکیل دل‌بخواهی

مهندس رضا نوشین، مدیر مرکز پژوهش‌های شفق، از تصویب لایحه‌ای خبر داد که به گفته‌ی او «نخستین گام برای رفع رفاه‌زدگی در نظام حقوقی کشور» است. به گزارش خبرنگار ما، این لایحه روز سه‌شنبه در جلسه‌ی مشترک کمیسیون اقتصاد و کمیسیون قضایی مجلس بررسی شد و با ۱۴۲ رأی موافق، ۳۱ مخالف و ۹ ممتنع به تصویب رسید. بر اساس این لایحه، سقف حقوق پایه‌ی کارکنان دولت که هم‌اکنون حدود ۴ برابر میانگین حقوق بخش خصوصی است، ظرف سه سال به تدریج کاهش می‌یابد و معادل ۲ برابر میانگین حقوق بخش خصوصی تعیین می‌شود. همچنین وکلای دادگستری که در دادگاه‌های عمومی و انقلاب فعالیت می‌کنند، موظف می‌شوند حداقل ۳۰ درصد از وقت کارشناسی خود را برای ارائه‌ی مشاوره‌ی رایگان به شهروندان فقیر اختصاص دهند.

مهندس نوشین در نشست خبری پس از جلسه گفت: «ما نمی‌خواهیم کسی را از زندگی شرافتمندانه محروم کنیم، اما نمی‌توانیم شکاف میان حقوق کارمند یک شرکت خصوصی و حقوق کارمند یک اداره‌ی دولتی را هر روز بیشتر کنیم. این شکاف انگیزه‌ی کار را می‌کشد و فساد را تغذیه می‌کند. ما می‌خواهیم عدالت را نه با کاهش حقوق همه، بلکه با اصلاح ساختار پرداخت‌ها برقرار کنیم.» به گفته‌ی او، صندوق ویژه‌ای برای جبران کاهش درآمد کارکنان آسیب‌دیده تأسیس می‌شود که از محل مالیات بر درآمد شرکت‌های بزرگ تأمین مالی می‌شود.

در مقابل، برخی وکلا نسبت به اجرای این لایحه ابراز نگرانی کرده‌اند. خانم فرشته‌سادات یزدان‌پناه، وکیل دادگستری و عضو هیأت‌مدیره‌ی کانون وکلای مرکز، گفت: «وکلا در شرایط تورمی و بدون حمایت صندوق بازنشستگی، با حقوق ثابت زندگی می‌کنند. اگر وکیل دادگستری هم به کارمند دولت تبدیل شود، کسی باقی نمی‌ماند که از حق شهروندان در برابر نهادهای قدرتمند دفاع کند.» در پاسخ، مهندس نوشین گفت که لایحه‌ی دیگری برای تأسیس صندوق حمایت از وکلای داوطلب در دست تهیه است و ظرف دو ماه به مجلس ارائه می‌شود. مدیر مسئول شفق نیز در این نشست حضور داشت و گفت رسانه‌ی شفق نیز آمادگی دارد ستون ویژه‌ای برای گزارش اجرای این لایحه باز کند.

( مدیر/ آبشار مه‌آفرین )

## بهره‌برداری از سد ماه‌نشین و آبگیری تونل انتقال آب به دشت سیمین‌دره

**مدیر/ آبشار مه‌آفرین**

سد ماه‌نشین روز سه‌شنبه، ۱۲ مهرماه، با حضور وزیر نیرو و جمعی از مدیران ارشد وزارت نیرو، رسماً بهره‌برداری شد. این سد بر رودخانه‌ی شور، در ۴۰ کیلومتری شرق شهرستان سیمین‌دره، ساخته شده و ظرفیت آن ۱۲۰ میلیون مترمکعب آب است. هدف اصلی طرح، تأمین آب کشاورزی دشت سیمین‌دره و کاهش وابستگی چاه‌های کشاورزی به آب‌های زیرزمینی است که سطح آب‌شان در سال‌های اخیر به شدت پایین رفته است.

در کنار سد، یک تونل انتقال به طول ۴۲ کیلومتر نیز آبگیری شد. این تونل آب را از پشت سد به دشت سیمین‌دره می‌رساند و قرار است تا پایان سال آینده، ۶۰ میلیون مترمکعب آب از طریق آن جابه‌جا شود. مهندس کامران نوروزی، سرپرست اجرای طرح، گفت: «تونل را در سنگ سخت حفر کردیم و در برخی بخش‌ها مجبور شدیم با دینامیت عبور کنیم. ایمنی تونل برای ما از هر چیز مهم‌تر بود و هیچ حادثه‌ای ثبت نشده است.» وی افزود که سامانه‌ی هشدار سیل و دوربین‌های مداربسته در تمام طول تونل نصب شده است.

با این حال، برخی کارشناسان نسبت به پیامدهای زیست‌محیطی طرح هشدار داده‌اند. دکتر فرشته‌سادات یزدان‌پناه، استاد دانشگاه تپه‌زار، گفته است که کاهش دبی رودخانه‌ی شور می‌تواند زیستگاه ماهی‌های بومی را تهدید کند. در پاسخ، مدیر طرح گفت که برای هر ۱۰ لیتر آب ذخیره‌شده، ۲ لیتر آب زیست‌محیطی رها خواهد شد و کارشناسان محیط‌زیست ماهانه بازدید از رودخانه را انجام خواهند داد.

( مدیر/ آبشار مه‌آفرین )

## ۱۲ درصد کاهش قیمت مسکن در ۶ ماه گذشته

بازار مسکن در ۶ ماه گذشته ۱۲ درصد کاهش قیمت ثبت کرد و میانگین قیمت هر متر مربع آپارتمان در شهرهای بزرگ به ۴۸٫۰۸۵ میلیون تومان رسید. این کاهش در حالی ثبت شد که تورم کلی کشور در همان بازه ۲٫۱ درصد اعلام شده بود. کارشناسان می‌گویند این شکاف نشان می‌دهد سرمایه‌ها به سرعت از بازار مسکن خارج می‌شوند و خریداران منتظر ماندن برای کاهش بیشتر قیمت‌ها هستند.

به گزارش خبرنگار ما، بیشترین کاهش قیمت در مناطق حاشیه‌ی شهر ثبت شده است. در منطقه‌ی ۱۹ تهران، قیمت هر متر مربع آپارتمان ۹ درصد کاهش یافت و به ۶۲ میلیون تومان رسید. در مقابل، در مرکز شهر و مناطق لوکس شمال تهران، قیمت‌ها تنها ۲ درصد کاهش داشتند. این اختلاف نشان می‌دهد بازار به دو بخش جدا از هم تقسیم شده است: بخش ارزان‌قیمت که خریدار واقعی دارد و بخش گران‌قیمت که بیشتر جنبه‌ی سرمایه‌گذاری دارد و خریدار کمتری دارد.

مهندس کامران نوروزی، رئیس اتحادیه‌ی مشاوران املاک شهر، گفت: «بسیاری از مشاوران املاک در ماه‌های گذشته مجبور شدند کارمندان خود را کاهش دهند یا حقوق‌شان را نصف کنند. وقتی معامله‌ای انجام نمی‌شود، نه مشاور پول می‌گیرد و نه صاحب‌خانه می‌داند قیمت واقعی خانه‌اش چقدر است. این بازار تا زمانی که اعتماد برگردد، زخمی باقی می‌ماند.» به گفته‌ی او، تعداد معاملات ثبت‌شده در ماه گذشته نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴۱ درصد کمتر بوده است.

در مقابل، برخی کارشناسان می‌گویند این کاهش برای بازار مسکن سالم است و جلو حباب قیمتی را می‌گیرد. دکتر پرویز نوروزی، استاد اقتصاد شهری، گفت: «اگر قیمت‌ها با درآمد مردم فاصله زیاد داشته باشد، بازار مسکن نمی‌تواند پایدار بماند. کاهش ۱۲ درصدی برای خریدار خوب است، اما برای سازنده بد است. باید دید آیا این کاهش ادامه پیدا می‌کند یا بازار به تعادل می‌رسد.» بانک مرکزی اعلام کرده که شاخص قیمت مسکن را هر سه ماه یک‌بار منتشر می‌کند و انتظار می‌رود گزارش بعدی در تیرماه منتشر شود.