احداث ۴۲ برج مسکونی و تجاری در ساحل نارون‌کنار؛ شورای شهر تصویب کرد

۱۲۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری خارجی برای ۶ فاز ساخت در ۸ سال آینده

نیما رحیمی ◻ مهندس هندسه و معماری

ساحل نارون‌کنار – شورای شهر ساحل نارون‌کنار در جلسه‌ای پرحاشیه با ۲۳ رأی موافق، ۴ مخالف و ۱ ممتنع طرح احداث ۴۲ برج مسکونی و تجاری در محدوده ۱۸۰ هکتاری لبه دریا را تصویب کرد. این طرح که از سال ۱۴۰۱ در دست بررسی بود، با حضور نمایندگان سازمان توسعه و نوسازی شهرهای ساحلی و ۶ شرکت سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی به تصویب رسید. مجموع زیربنای ساخت‌وساز به ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار متر مربع می‌رسد و پیش‌بینی می‌شود ۱۲۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری خارجی در این پروژه جذب شود.

طرح شامل ساخت ۴۲ برج مسکونی با ارتفاع ۱۲ تا ۲۸ طبقه، ۳ هتل ۵ ستاره، یک مرکز همایش، ۲ پارک ساحلی و یک بلوار ۱۲ کیلومتری موازی ساحل است. شورای شهر موظف شد ظرف ۶۰ روز آیین‌نامه اجرایی طرح را تدوین کند و کمیسیون ماده ۵ شهرداری ظرف ۴ ماه مجوزهای فاز اول را صادر کند. فاز اول شامل ۱۴ برج و هتل است که عملیات اجرایی آن تا پایان سال ۱۴۰۴ آغاز می‌شود و ۳ فاز بعدی به ترتیب تا سال ۱۴۰۸ ادامه دارد.

مهندس کامران سپهری، مدیر طرح شرکت توسعه ساحل آبی، گفت: «ما تعهد کرده‌ایم ۳۰ درصد واحدها به قیمت تمام‌شده عرضه شود تا جوانان بومی امکان خرید داشته باشند. همچنین ۵ هکتار از زمین طرح به فضای سبز عمومی و مسیر پیاده‌روی اختصاص می‌یابد و دسترسی آزاد به ساحل برای همه شهروندان حفظ می‌شود. ما قرارداد با دانشگاه صنعتی نارون‌کنار برای طراحی سیستم تصفیه فاضلاب و پنل‌های خورشیدی مشترک امضا کرده‌ایم تا مصرف آب شیرین ۴۰ درصد کمتر شود.»

در مقابل، فرهاد نیک‌پی، نماینده مردم ساحل در مجلس، هشدار داد که ساخت‌وساز انبوه در حریم ۱۰۰ متری دریا می‌تواند به فرسایش ساحل و مهاجرت صیادان آسیب بزند. او گفت: «در طرح هیچ ارزیابی مستقل از تأثیر بر زیستگاه لاک‌پشت دریایی و پرندگان مهاجر دیده نشده است. ما خواستار تعویق تصویب تا انتشار گزارش کامل محیط زیست هستیم.» پاسخ شورا این بود که گزارش ظرف ۳ ماه آینده منتشر می‌شود و اجرای طرح منوط به تأیید آن است.

در بخش اجتماعی، ۱۲۰ خانوار صیاد که اکنون در ۴۰ کلبه چوبی ساحل زندگی می‌کنند، قرار است به محله جدید با ۲۰۰ واحد مسکونی ارزان‌قیمت منتقل شوند. شهردار نارون‌کنار وعده داد هزینه اجاره ماهانه این واحدها زیر ۱۵ میلیون تومان باشد و یارانه ۵ سال اول پرداخت شود. اما فعالان محیط زیست می‌گویند این وعده‌ها بدون ضمانت قانونی کافی است و خواستار درج آن در متن مصوبه شورا شدند.

(مهندسی / آبادی و شهرسازی)

بهر بیانی • مهر همایه • فاینانس دولتی همایه در ۱۵ منتشرشده در فیلمور، دولتمند چاپ‌خانه، تعدادی ۱۲ هکتار ۲۰۲۴ مهندسان ۲ هشتمین دولتی مهر نیز ۲۰ هکتار ۱۹۷۱