شهرداری اهدای ۴۷ هکتار زمین باغداری، هشت‌هزار و دویست هکتار به اهالی کلاته‌نو، هشتپیر و سنگ‌بست

(مخابره/ایندر) در اجتماعی که روز پنجشنبه در سالن اجتماعات شهرداری کلاته‌نو برگزار شد، شهردار کلاته‌نو از اهدای ۴۷ هکتار زمین باغداری به ۱۲ خانوار بی‌بضاعت خبر داد. این زمین‌ها که بخشی از باغ‌های متروکه‌ی دره‌ی انجیر است، پس از سال‌ها دعوا و بلاتکلیفی میان ورثه و شهرداری، به صورت رسمی به کشاورزان واگذار شد. هر خانوار سند مالکیت یک هکتار زمین را دریافت کرد و قرار است ظرف شش ماه آبیاری قطره‌ای و جاده‌ی دسترسی آن آسفالت شود.

شهردار کلاته‌نو گفت: «این زمین‌ها سال‌ها در پرونده‌ها خاک می‌خورد و هر سال چند درخت خشک می‌شد. امروز تصمیم گرفتیم به جای کاغذ، نان بدهیم به مردم». او افزود که شهرداری تا پایان تیرماه یک جاده‌ی خاکی به طول ۳ کیلومتر از روستای هشتپیر تا این باغ‌ها را آسفالت می‌کند و برق خورشیدی برای پمپ‌های آب نصب می‌شود. به گفته‌ی او، هزینه‌ی کل طرح حدود ۴۲۰ میلیارد ریال است که بخشی از آن توسط بانک توسعه‌ی روستایی و بخشی دیگر از محل عوارض شهرداری تأمین می‌شود.

یکی از دریافت‌کنندگان، مریم صفاری، زنی ۳۱ ساله از روستای سنگ‌بست، گفت: «شوهرم سال گذشته فوت کرد و من با دو بچه تنها ماندم. این زمین تنها چیزی است که می‌تواند نان بدهد». صفاری قرار است با کمک یک تعاونی زنان، سبزی و گوجه‌فرنگی بکارد و محصول را به بازار کلاته‌نو برساند. او گفت که دو همسایه‌ی او هم قول داده‌اند در کارگاه بسته‌بندی کار کنند تا هزینه‌ها کمتر شود.

در مقابل، برخی از اهالی روستای هشتپیر انتقاد کردند که فهرست دریافت‌کنندگان کامل منتشر نشده و گمان می‌کنند برخی از آشنایان شهردار و اعضای شورا زمین گرفته‌اند. شهردار در پاسخ گفت که فهرست کامل روز یکشنبه در تابلوی اعلانات شهرداری نصب می‌شود و هر اعتراضی ظرف ۱۰ روز بررسی می‌شود. او افزود که اگر مدرکی بر خلاف صحت فهرست وجود داشته باشد، زمین به صاحب اصلی بازگردانده می‌شود.

کارشناسان محیط‌زیست هشدار داده‌اند که این باغ‌ها در مسیر آبراهه‌ی فصلی دره‌ی انجیر قرار دارند و کاشت درخت در آن می‌تواند از فرسایش خاک جلوگیری کند. شهردار گفت که قرارداد با یک شرکت مشاوره برای طراحی سیستم آبیاری قطره‌ای بسته شده و کارشناسان ماهانه یک بار به باغ‌ها سر می‌زنند. او گفت: «اگر کسی درخت را قطع کند یا زمین را بفروشد، زمین به شهرداری برمی‌گردد و دیگر به کسی دیگر داده نمی‌شود».

(مخابره/ایندر) در اجتماعی که روز پنجشنبه در سالن اجتماعات شهرداری کلاته‌نو برگزار شد، شهردار کلاته‌نو از اهدای ۴۷ هکتار زمین باغداری به ۱۲ خانوار بی‌بضاعت خبر داد. این زمین‌ها که بخشی از باغ‌های متروکه‌ی دره‌ی انجیر است، پس از سال‌ها دعوا و بلاتکلیفی میان ورثه و شهرداری، به صورت رسمی به کشاورزان واگذار شد. هر خانوار سند مالکیت یک هکتار زمین را دریافت کرد و قرار است ظرف شش ماه آبیاری قطره‌ای و جاده‌ی دسترسی آن آسفالت شود.

شهردار کلاته‌نو گفت: «این زمین‌ها سال‌ها در پرونده‌ها خاک می‌خورد و هر سال چند درخت خشک می‌شد. امروز تصمیم گرفتیم به جای کاغذ، نان بدهیم به مردم». او افزود که شهرداری تا پایان تیرماه یک جاده‌ی خاکی به طول ۳ کیلومتر از روستای هشتپیر تا این باغ‌ها را آسفالت می‌کند و برق خورشیدی برای پمپ‌های آب نصب می‌شود. به گفته‌ی او، هزینه‌ی کل طرح حدود ۴۲۰ میلیارد ریال است که بخشی از آن توسط بانک توسعه‌ی روستایی و بخشی دیگر از محل عوارض شهرداری تأمین می‌شود.

یکی از دریافت‌کنندگان، مریم صفاری، زنی ۳۱ ساله از روستای سنگ‌بست، گفت: «شوهرم سال گذشته فوت کرد و من با دو بچه تنها ماندم. این زمین تنها چیزی است که می‌تواند نان بدهد». صفاری قرار است با کمک یک تعاونی زنان، سبزی و گوجه‌فرنگی بکارد و محصول را به بازار کلاته‌نو برساند. او گفت که دو همسایه‌ی او هم قول داده‌اند در کارگاه بسته‌بندی کار کنند تا هزینه‌ها کمتر شود.

در مقابل، برخی از اهالی روستای هشتپیر انتقاد کردند که فهرست دریافت‌کنندگان کامل منتشر نشده و گمان می‌کنند برخی از آشنایان شهردار و اعضای شورا زمین گرفته‌اند. شهردار در پاسخ گفت که فهرست کامل روز یکشنبه در تابلوی اعلانات شهرداری نصب می‌شود و هر اعتراضی ظرف ۱۰ روز بررسی می‌شود. او افزود که اگر مدرکی بر خلاف صحت فهرست وجود داشته باشد، زمین به صاحب اصلی بازگردانده می‌شود.

کارشناسان محیط‌زیست هشدار داده‌اند که این باغ‌ها در مسیر آبراهه‌ی فصلی دره‌ی انجیر قرار دارند و کاشت درخت در آن می‌تواند از فرسایش خاک جلوگیری کند. شهردار گفت که قرارداد با یک شرکت مشاوره برای طراحی سیستم آبیاری قطره‌ای بسته شده و کارشناسان ماهانه یک بار به باغ‌ها سر می‌زنند. او گفت: «اگر کسی درخت را قطع کند یا زمین را بفروشد، زمین به شهرداری برمی‌گردد و دیگر به کسی دیگر داده نمی‌شود».

«شهرک نارون آبادان» ۲ هزار و ۱۶۰ واحد مسکونی را تحویل داد

— گزارش ویژه‌ی مهندس از ساخت و ساز شهرک نارون آبادان، ۲ هزار و ۱۶۰ واحد مسکونی را تحویل داد

بندر سیمین – ۱۴ مهر ۱۴۰۲: شهرک نارون آبادان که روز سه‌شنبه ۲۰۰ واحد مسکونی دیگر را به ساکنان تحویل داد، اکنون مجموع واحدهای تحویل‌داده‌شده به ۲ هزار و ۱۶۰ واحد رسیده است. این شهرک در حاشیه‌ی جنوبی بندر سیمین و کنار جاده‌ی ساحلی ۴۲ کیلومتری به آبادان ساخته شده و برای ۶ هزار نفر جمعیت طراحی شده است. مراسم تحویل با حضور مدیران شرکت عمران ساحل سبز و نمایندگان بانک مسکن برگزار شد و کلیدها به خانوارهای برگزیده در سالن اجتماعات شهرک اهدا شد.

مهندس کامران یزدان‌پناه، مدیر طرح شهرک نارون، در گفت‌وگو با خبرنگار «مهندس» گفت: «ما در طراحی این شهرک به فاصله‌ی ساختمان‌ها از یکدیگر ۱۲ متر رعایت کردیم تا باد دریا به راحتی عبور کند و دمای داخل واحدها کمتر شود. پنجره‌ها دو جداره هستند و سایه‌بان‌های آفتابی روی تمام پنجره‌های جنوبی نصب شده است. هزینه‌ی هر واحد حدود ۴۸۰ میلیون ریال بود و ما سعی کردیم قیمت تمام‌شده را زیر ۵۰۰ میلیون نگه داریم تا جوان‌ها بتوانند وام بگیرند و خانه بخرند.»

شهرک نارون دارای ۱۲ هکتار فضای سبز، یک زمین ورزشی، دو دبستان و یک درمانگاه ۶۰ تختخوابی است. قرارداد ساخت درمانگاه با وزارت بهداشت منعقد شده و قرار است تا پایان آذر ۱۴۰۳ افتتاح شود. همچنین یک خط اتوبوس از مرکز شهر بندر سیمین به شهرک راه‌اندازی شده است. مسافر از ترمینال بندر سیمین با کرایه ۳۵ هزار تومان و در ۲۵ دقیقه به شهرک می‌رسد. مسافران می‌توانند از ایستگاه‌های میانی هم سوار شوند.

اما همه‌ی ماجرا رنگ گل ندارد. برخی از ساکنان قدیمی بندر سیمین گفته‌اند که قیمت زمین در اطراف شهرک نارون ظرف یک سال ۳۰ درصد افزایش داشته و این افزایش قیمت برای کسانی که می‌خواهند خانه اجاره کنند فشار زیادی ایجاد کرده است. یک معلم بازنشسته که ۲۰ سال در بندر سیمین زندگی کرده گفت: «پسرم می‌خواست خانه اجاره کند، اما اجاره‌ی یک واحد ۱۲ میلیون تومان در ماه است و حقوق او ۹ میلیون است.»

در مقابل، مدیران شرکت عمران ساحل سبز می‌گویند که ۴۰ درصد واحدها به خریداران زیر ۳۵ سال فروخته شده و ۶۰ درصد باقی‌مانده به صندوق مسکن برای اجاره واگذار شده است. آمار رسمی نشان می‌دهد که در شش ماه گذشته ۱۸۰ قرارداد اجاره در شهرک ثبت شده است. اما برخی از ساکنان می‌گویند بسیاری از قراردادها شفاهی است و ثبت نشده است.

شهردار بندر سیمین اعلام کرد که از ابتدای مهر ۱۴۰۳ ۱۲۰ واحد دیگر به بهره‌برداری می‌رسد و تا پایان سال ۴۰۰ واحد دیگر تحویل می‌شود. او گفت که شهرداری حاضر است ۲۰ واحد را برای اجاره‌ی بلندمدت به معلمان و پرستاران با کرایه‌ی ۴ میلیون تومان در ماه واگذار کند. این طرح قرار است در هفته‌ی آینده جزئیات آن اعلام شود.

شورای شهر بندر سیمین طرح ساخت ۳۰۰ واحد مسکونی در شهرک نارون را تصویب کرد

بندر سیمین – ۲۰ مهر ۱۴۰۲: شورای شهر بندر سیمین در جلسه‌ی روز سه‌شنبه ۱۸ مهر ۱۴۰۲ با ۱۱ رأی موافق، ۳ رأی مخالف و ۲ رأی ممتنع طرح ساخت ۳۰۰ واحد مسکونی در شهرک نارون را تصویب کرد. این طرح که از سوی شرکت عمران ساحل سبز پیشنهاد شده بود، قرار است ظرف ۲۴ ماه اجرا شود و هزینه‌ی کل آن حدود ۴۲۰ میلیارد ریال برآورد شده است. محل اجرای طرح زمینی به مساحت ۱۲ هکتار در حاشیه‌ی جنوبی شهرک نارون است که هم‌اکنون فاقد هرگونه زیرساخت است.

مهندس کامران یزدان‌پناه، مدیر طرح شهرک نارون، در گفت‌وگو با خبرنگار «مهندس» گفت: «ما در طراحی این شهرک به فاصله‌ی ساختمان‌ها از یکدیگر ۱۲ متر رعایت کردیم تا باد دریا به راحتی عبور کند و دمای داخل واحدها کمتر شود. پنجره‌ها دو جداره هستند و سایه‌بان‌های آفتابی روی تمام پنجره‌های جنوبی نصب شده است. هزینه‌ی هر واحد حدود ۴۸۰ میلیون ریال بود و ما سعی کردیم قیمت تمام‌شده را زیر ۵۰۰ میلیون نگه داریم تا جوان‌ها بتوانند وام بگیرند و خانه بخرند.»

شهرک نارون دارای ۱۲ هکتار فضای سبز، یک زمین ورزشی، دو دبستان و یک درمانگاه ۶۰ تختخوابی است. قرارداد ساخت درمانگاه با وزارت بهداشت منعقد شده و قرار است تا پایان آذر ۱۴۰۳ افتتاح شود. همچنین یک خط اتوبوس از مرکز شهر بندر سیمین به شهرک راه‌اندازی شده است. مسافر از ترمینال بندر سیمین با کرایه ۳۵ هزار تومان و در ۲۵ دقیقه به شهرک می‌رسد. مسافران می‌توانند از ایستگاه‌های میانی هم سوار شوند.

اما همه‌ی ماجرا رنگ گل ندارد. برخی از ساکنان قدیمی بندر سیمین گفته‌اند که قیمت زمین در اطراف شهرک نارون ظرف یک سال ۳۰ درصد افزایش داشته و این افزایش قیمت برای کسانی که می‌خواهند خانه اجاره کنند فشار زیادی ایجاد کرده است. یک معلم بازنشسته که ۲۰ سال در بندر سیمین زندگی کرده گفت: «پسرم می‌خواست خانه اجاره کند، اما اجاره‌ی یک واحد ۱۲ میلیون تومان در ماه است و حقوق او ۹ میلیون است.»

در مقابل، مدیران شرکت عمران ساحل سبز می‌گویند که ۴۰ درصد واحدها به خریداران زیر ۳۵ سال فروخته شده و ۶۰ درصد باقی‌مانده به صندوق مسکن برای اجاره واگذار شده است. آمار رسمی نشان می‌دهد که در شش ماه گذشته ۱۸۰ قرارداد اجاره در شهرک ثبت شده است. اما برخی از ساکنان می‌گویند بسیاری از قراردادها شفاهی است و ثبت نشده است.

شهردار بندر سیمین اعلام کرد که از ابتدای مهر ۱۴۰۳ ۱۲۰ واحد دیگر به بهره‌برداری می‌رسد و تا پایان سال ۴۰۰ واحد دیگر تحویل می‌شود. او گفت که شهرداری حاضر است ۲۰ واحد را برای اجاره‌ی بلندمدت به معلمان و پرستاران با کرایه‌ی ۴ میلیون تومان در ماه واگذار کند. این طرح قرار است در هفته‌ی آینده جزئیات آن اعلام شود.

«شهرک نارون آبادان» ۲ هزار و ۱۶۰ واحد مسکونی را تحویل داد

— گزارش ویژه‌ی مهندس از ساخت و ساز شهرک نارون آبادان، ۲ هزار و ۱۶۰ واحد مسکونی را تحویل داد

بندر سیمین – ۱۴ مهر ۱۴۰۲: شهرک نارون آبادان که روز سه‌شنبه ۲۰۰ واحد مسکونی دیگر را به ساکنان تحویل داد، اکنون مجموع واحدهای تحویل‌داده‌شده به ۲ هزار و ۱۶۰ واحد رسیده است. این شهرک در حاشیه‌ی جنوبی بندر سیمین و کنار جاده‌ی ساحلی ۴۲ کیلومتری به آبادان ساخته شده و برای ۶ هزار نفر جمعیت طراحی شده است. مراسم تحویل با حضور مدیران شرکت عمران ساحل سبز و نمایندگان بانک مسکن برگزار شد و کلیدها به خانوارهای برگزیده در سالن اجتماعات شهرک اهدا شد