رفیع مشایخان و ایلخانی در قهرمانی ایلات مقام و لیگ دسته‌ی ۱ مسابقات

(گزارش ویژه‌ی ۲)

کمیته‌ی انتظامی فدراسیون نیروهای ۷ نفره‌ی ایلات، پس از بررسی گزارش داور و ۳ ناظر، رأی نهایی را صادر کرد. در این رأی، باشگاه‌های رفیع و ایلخانی به دلیل «تشویق جمعی به درگیری پس از سوت پایان» و «پرتاب اشیا به زمین بازی» به ترتیب ۴ و ۳ هفته محروم شدند. همچنین باشگاه‌های نارون و چنار به دلیل «ورود بدون مجوز به رختکن» هر یک ۲ هفته محروم شدند. این رأی با ۶ رأی موافق و ۱ رأی مخالف صادر شد و از هم‌اکنون بر نتایج هفته‌های ۱۷ و ۱۸ لیگ اثر می‌گذارد.

باشگاه رفیع در بیانیه‌ای اعلام کرد که محرومیت بازیکنان را می‌پذیرد اما تفسیر کمیته را «سلیقه‌ای و متفاوت با رویه‌ی فصل گذشته» می‌داند و اعلام کرد که ظرف ۷ روز اعتراض رسمی خود را به دبیرخانه‌ی فدراسیون ارسال می‌کند. در مقابل، باشگاه ایلخانی اعلام کرد که رأی را «درست و قاطع» می‌داند و آمادگی دارد اگر پرونده به دادگاه ورزشی کشیده شود، مدارک ویدئویی و شهادت داوران را ارائه کند. منابع نزدیک به فدراسیون گفته‌اند که احتمال دارد جلسه‌ی رسیدگی ظرف ۱۰ روز آینده برگزار شود.

در جدول لیگ دسته‌ی ۱، رفیع با ۴۱ امتیاز در صدر است و ایلخانی با ۳۸ امتیاز و یک بازی کمتر در رده‌ی دوم قرار دارد. تفاوت دو تیم در هفته‌ی ۱۶ به نفع رفیع تمام شد و این دو تیم در هفته‌ی ۱۸ روز شنبه، ۲ مهر، در ورزشگاه شهید رجایی مقابل هم بازی می‌کنند. اگر این رأی اجرا شود، رفیع بدون بازی امتیاز از دست می‌دهد و ایلخانی با ۴۱ امتیاز به رفیع می‌رسد و در صورت برابری، تفاوت گل‌ها تعیین‌کننده خواهد بود.

کارشناسان داوری معتقدند که این رأی می‌تواند الگویی برای سایر لیگ‌ها باشد و از تکرار صحنه‌های درگیری پس از سوت پایان جلوگیری کند. اما برخی از مربیان هشدار داده‌اند که اگر اجرا سلیقه‌ای باشد، اعتماد به داوران کاهش می‌یابد. قرار است گزارش کامل رأی ظرف ۱۰ روز منتشر شود و پرونده‌ی باشگاه‌ها در سایت رسمی فدراسیون قابل پیگیری خواهد بود.

بازار مسکن در شهر بندر ۱۲ درصد گران شد

بندر – ۱۲ درصد گران شد و معامله‌ها ۳۰ درصد کاهش یافت

بندر – گزارش فصلی بازار مسکن شهر بندر نشان می‌دهد که در سه ماه گذشته قیمت هر متر مربع آپارتمان ۱۲ درصد افزایش یافته و تعداد معاملات ۳۰ درصد کاهش داشته است. این گزارش که توسط دفتر آمار شهرداری تهیه شده، میانگین قیمت هر متر مربع آپارتمان را ۱۸ میلیون تومان اعلام کرده است. در مناطق حاشیه‌ای شهر افزایش قیمت به ۱۵ درصد می‌رسد و در مرکز شهر حدود ۹ درصد است.

مدیر دفتر آمار شهرداری گفت علت اصلی افزایش قیمت کمبود عرضه و افزایش هزینه ساخت است. او گفت ۴۰ درصد مصالح ساختمانی نسبت به سال گذشته گران‌تر شده و صدور پروانه ساخت ۲۵ درصد کاهش داشته است. او افزود که بانک‌ها نیز سخت‌گیری بیشتری در اعطای وام مسکن اعمال کرده‌اند و میانگین وام پرداختی ۱۰ درصد کمتر شده است.

در مقابل، برخی کارشناسان هشدار داده‌اند که افزایش قیمت ممکن است زمینه‌ساز حباب مسکن شود و خریداران را به خرید عجولانه وادار کند. آنان پیشنهاد کرده‌اند که شهرداری عوارض خرید خانه دوم و سوم را افزایش دهد تا از سفته‌بازی جلوگیری شود. شورای شهر نیز قرار است در هفته آینده درباره طرح مالیات بر خانه‌های خالی بررسی کند.

۵ تیر بازیابی اجاره‌ی

(به‌روزشده: پنجشنبه ۵ مهر ۱۴۰۳)

اجاره‌ی ۵ تیر ۱۴۰۳ در ۱۲ شهریور ۱۴۰۳ در