ماجرای تصادف دو اتوبوس در آزادراه «صدف ـ ماهیدشت» ۴۵ مصدوم برجای گذاشت

۶ مصدوم به بیمارستان منتقل شدند / ۱۲ خودرو در حادثه خسارت دیدند

□ نازک ـ خبرنگار ما

بندرماهیدشت ـ آژانس فانوس

اتوبوس مینی‌بوس حامل دانش‌آموزان و معلمان در کیلومتر ۴۲ آزادراه «صدف ـ ماهیدشت» ساعت ۶:۴۰ بامداد پنجشنبه با یک دستگاه کامیون واژگون شد. این حادثه ۴۵ مصدوم برجای گذاشت و ترافیک آزادراه به مدت ۷ ساعت در هر دو سو متوقف ماند. ۶ مصدوم به بیمارستان منتقل شدند و بقیه پس از کمک‌های اولیه در محل سرپایی درمان شدند. ۱۲ خودرو نیز خسارت دیدند.

سرهنگ مهدی رستمی، فرمانده پلیس راه استان ساحلی، گفت: «راننده کامیون به دلیل خواب‌آلودگی کنترل خود را از دست داد و با سه خودرو برخورد کرد. مینی‌بوس حامل ۳۸ دانش‌آموز و ۷ معلم بود که به اردوی علمی شهرستان کوهسار می‌رفتند. خوشبختانه کمربند ایمنی عامل کاهش آسیب‌ها شد.» وی افزود که پرونده حادثه برای بررسی دقیق‌تر به دادگستری ارسال شد.

مریم صالحی، معلم مصدوم و سرپرست گروه دانش‌آموزان، به خبرنگار ما گفت: «همه بچه‌ها شوکه بودند اما کسی جدی نشد. ما در راه برگشت هم تصمیم گرفتیم اردو را به فصل بهار موکول کنیم.» دانش‌آموزان مصدوم شامل ۴ دختر و ۲ پسر هستند که همگی در حال حاضر وضعیت پایدار دارند و تحت نظر پزشک قرار دارند.

مدیر اورژانس ۱۱۵ شهرستان ساحلی اعلام کرد ۱۸ آمبولانس و ۲ تیم پزشکی اعزامی در محل حادثه حضور داشتند. بیمارستان امام رضا (ع) شهرستان ساحلی اعلام کرد ۴ مصدوم به بخش اورژانس منتقل شده‌اند و وضعیت یک دانش‌آموز به دلیل ضربه به سر تحت مشاهده قرار دارد. سخنگوی بیمارستان گفت تا ۴۸ ساعت آینده اظهارنظر قطعی درباره مرخصی بیماران ممکن نیست.

شرکت حمل و نقل ساحل‌پیما اعلام کرد راننده کامیون فاقد گواهینامه معتبر برای حمل بار سنگین بوده است. این شرکت تعلیق موقت راننده و توقیف خودرو را خواستار شد. پلیس راه استان نیز پرونده را برای بررسی مسئولیت کیفری به دادگستری ارسال کرد. هزینه خسارت وسایل نقلیه و تجهیزات آزادراه حدود ۱۲۰ میلیارد ریال برآورد شده است.

(ادامه صفحه ۵ ـ ستون ۴)

سرمقاله: بازار مسکن و اجاره در سایه بی‌برنامگی

بازار مسکن شهر آبگینه در ماه‌های اخیر بار دیگر به صحنه التهاب و سردرگمی خانوارها تبدیل شده است. قیمت هر متر مربع آپارتمان در مناطق مرکزی و میانی شهر در مدت کمتر از سه ماه بیش از ۱۸ درصد افزایش یافته و اجاره‌بها نیز با رشدی مشابه روبه‌رو شده است. این افزایش در حالی رخ می‌دهد که تورم عمومی کشور در همان بازه به کمتر از نیمی از این رقم رسیده است. پرسش اساسی این است که چرا بازاری که قرار است میان عرضه و تقاضا تعادل برقرار کند، چنین فاصله‌ای با واقعیت معیشت مردم پیدا می‌کند و پاسخ آن را نباید تنها در جیب دلال‌ها جست‌وجو کرد.

مشکل از سه لایه به‌هم پیوسته آغاز می‌شود. لایه نخست کمبود واحدهای مسکونی در قیمت‌های متناسب با درآمد خانوارهاست. برآوردها نشان می‌دهد شهر به حدود ۶۰ هزار واحد مسکونی با قیمت زیر ۱۲۰ میلیارد ریال نیاز دارد، در حالی که بخش خصوصی در دو سال گذشته بیش از ۲۴ هزار واحد را عرضه کرده است. لایه دوم سفته‌بازی است که با خرید واحدهای خالی و نگهداری آن‌ها به امید فروش گران‌تر، عرضه را مصنوعاً کاهش می‌دهد. لایه سوم ضعف نظارت و اطلاع‌رسانی است که فضا را برای هر دو گروه مناسب می‌سازد.

در این میان نقش بانک‌ها و نظام تسهیلات مسکن نیز قابل توجه است. وام‌های با سود شناور و مهلت بازپرداخت کوتاه، خریدار را مجبور می‌کند با درآمد امروز قیمت فردا را محاسبه کند و همین محاسبه خود به تقاضا دامن می‌زند. در مقابل، طرح‌های حمایتی اگر با هدف درست و شفاف اجرا شوند می‌توانند هم عرضه را افزایش دهند و هم فشار بر خریدار واقعی را کاهش دهند، به شرط آنکه رانت جدید نسازند.

راه‌حل‌ها نه یک‌شبه‌اند و نه در گرو یک تصمیم واحد. افزایش عرضه مسکن اجتماعی، شفاف‌سازی آمار معاملات و مالیات بر خانه‌های خالی در بازار گرم، می‌تواند فشار را از دو سو کم کند. در کوتاه‌مدت نیز می‌توان با ضوابط روشن برای وام‌دهی و نظارت بر قراردادهای اجاره، بخشی از آسیب را مهار کرد. آبگینه به این ترکیب از سیاست‌ها نیاز دارد، نه به یک معجزه تکی.

نامه‌ها

نامه مردم به سردبیر

نرگس رحیمی از خیابان کوثر نوشت که صف نان سنگک سر کوچه ۴۰ دقیقه طول می‌کشد و سالمندان بیشتر آسیب می‌بینند. پاسخ نانوایی: دو شیفت کار اضافه و آرد بیشتر از روز سه‌شنبه.

۲۰ سال پیش

۱۲ مهر ۱۳۸۲ ـ گزارش ۴۰ صفحه‌ای درباره بافت فرسوده شهر منتشر شد. ۶۰ هزار خانوار در خطر زلزله. پیشنهاد ساخت ۱۵ هزار واحد مسکونی در ۵ سال. اجرا نشد.

یادداشت

«شهر بدون برنامه، خانه بدون امید» ـ ۱۲ مهر ۱۳۸۲

پاسخ نانوایی

دو شیفت کار اضافه و آرد بیشتر از روز سه‌شنبه.

سرمقاله

بازار مسکن و اجاره در سایه بی‌برنامگی

نامه‌ها

نامه مردم به سردبیر

۲۰ سال پیش

یادداشت

پاسخ نانوایی

مجلس شورای شهر آبگینه در آستانه بودجه سال آینده: ۱۲۰ میلیارد ریال برای حمل‌ونقل عمومی پیشنهاد شد

شهردار: ۴۰ درصد افزایش بودجه بدون مالیات جدید ممکن نیست / اپوزیسیون: اولویت باید به فرسودگی بافت داده شود

آبگینه ـ خبرنگار ما ـ ۱۲ مهر ۱۴۰۲: جلسه علنی شورای شهر آبگینه روز سه‌شنبه ۱۲ مهر با حضور ۲۱ عضو از ۲۵ عضو برگزار شد و دستور کار آن بررسی کلیات لایحه بودجه سال آینده بود. در این جلسه ۱۲۰ میلیارد ریال برای حمل‌ونقل عمومی پیشنهاد شد که نسبت به سال جاری حدود ۴۰ درصد افزایش دارد. رأی‌گیری کلیات با ۱۴ رأی موافق، ۶ رأی مخالف و ۱ رأی ممتنع تصویب شد و لایحه به کمیسیون تلفیق ارجاع داده شد.

شهردار آبگینه، مهندس کامران صدری‌نژاد، در ابتدای جلسه گفت: «شهر ما سال‌ها با بودجه‌ای روبه‌رو است که بیش از نیمی از آن صرف پرداخت حقوق و هزینه جاری می‌شود و برای اتوبوس، پیاده‌رو و روشنایی خیابان‌های قدیمی چیزی باقی نمی‌ماند. اگر امسال مالیات جدید نگیریم، فردا هیچ کس نمی‌تواند از کیفیت خدمات گله کند.» وی افزود که درآمد مالیات بر ارزش افزوده شهر در شش ماه نخست سال ۱۸ درصد کمتر از برآورد بوده است.

در مقابل، فرشته نوروزی، نماینده منطقه ۳ شهر، گفت: «این بودجه بار سنگین را روی دوش مردمی می‌گذارد که هنوز از تورم خسته‌اند و هیچ ضمانتی نیست که پول به جای پیاده‌رو به جیب پیمانکار نرود.» او خواستار ارائه فهرست پروژه‌های فرسودگی بافت قدیمی شد و گفت تا این فهرست منتشر نشود، رأی مخالف خود را تکرار می‌کند.

(ادامه صفحه ۵ ـ ستون ۴)

شهردار آبگینه: بدون مالیات جدید ۴۰ درصد بودجه ممکن نیست

شهردار آبگینه روز سه‌شنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۲ در جلسه علنی شورا اعلام کرد بودجه سال آینده ۴۰ درصد افزایش نسبت به سال جاری داشته باشد تا حمل‌ونقل عمومی و روشنایی خیابان‌های قدیمی بدون کاهش خدمات ادامه یابد. او گفت