پیمانِ سکونت و سهمِ ثابتِ مهاجران؛ واکنشِ نزدیکِ اندلس به «مدارِ ۲» مندل ویلاسَنْتِیو

گزارش: مریم نوری‌زاده

ویلاسَنْتِیو ــ ۱۲ مهر ۱۴۰۳: شورای شهر ویلاسَنْتِیو روز سه‌شنبه با ۱۷ رأی موافق در برابر ۴ رأی مخالف و ۲ ممتنع، طرحی را تصویب کرد که به ساکنان مناطق حاشیه‌نشین اجازه می‌دهد برای ثبت سکونت خود در پرونده شهری، سهمی ثابت از آب و برق دریافت کند. این طرح که به «پیمانِ سکونتِ مدار ۲» معروف است، پاسخی به گسترش سریع مدار ۲ مندل است که در ۱۸ ماه گذشته ۹ هزار خانوار را جابه‌جا کرده و بسیاری از آنان هنوز در آدرس رسمی ثبت نشده‌اند.

بر اساس این پیمان، هر خانوار ساکن در مناطق ثبت‌نشده می‌تواند با ارائه اجاره‌نامه، قبض آب یا گواهی همسایگی، پرونده ثبت کند. شورا موظف است ظرف ۶۰ روز پس از تصویب، فهرستی از مناطق واجد شرایط منتشر کند. سهمیه ماهانه ۱۵ متر مکعب آب و یک انشعاب برق با کنتور کارتی برای هر واحد مسکونی در نظر گرفته شده است. هزینه نصب انشعاب نیز از صندوق توسعه شهری تأمین می‌شود و قرار است ظرف سه ماه آغاز شود.

فرهاد نیک‌سرشت، شهردار ویلاسَنْتِیو، گفت: «ما نمی‌خواهیم کسی به خاطر نداشتن آدرس رسمی، از حق ابتدایی زندگی محروم شود. این طرح به ما کمک می‌کند بدانیم چه کسانی در شهر زندگی می‌کنند و برای آنها برنامه‌ریزی کنیم، نه برای خیابان‌هایی که روی نقشه وجود ندارند.» او افزود که شورا قصد دارد ظرف شش ماه گزارشی درباره اجرای طرح به مردم ارائه کند و در صورت نیاز، سهمیه‌ها را کاهش یا افزایش دهد.

در مقابل، گروهی از ساکنان مدار ۲ نگران‌اند که ثبت رسمی زمین، زمینه تخلیه و فروش املاک را فراهم کند. سیمین دخت‌پور، فعال محیط‌زیست محله، گفت: «وقتی کاغذ در دست مردم باشد، فشار برای ساخت‌وساز بیشتر می‌شود و کسی از ما نمی‌پرسد آیا می‌خواهیم در این منطقه بمانیم یا نه.» شورا پاسخ داد که ماده ۷ پیمان حق فروش یا واگذاری سهمیه را به مدت پنج سال ممنوع می‌کند و تخلف را به کمیته حل اختلاف ارجاع می‌دهد.

(ادامه در صفحهٔ ۱۰ ستون «مدار ۲»)

ادامهٔ مطلب صفحهٔ اول

مدار ۲ در سال ۱۴۰۱ با هدف کاهش فشار جمعیتی بر مرکز شهر طراحی شد و اکنون حدود ۴۲ هزار نفر در آن زندگی می‌کنند. بسیاری از ساکنان پیشین، کارگران ساختمانی و فروشندگان دوره‌گرد هستند که هر روز ساعت‌ها راه می‌روند تا به محل کار برسند. پیمان جدید قرار است این فاصله را کوتاه کند، اما منتقدان می‌گویند بدون حمل‌ونقل عمومی، صرفاً کاغذ جابه‌جا می‌شود و مشکل در میدان اصلی باقی می‌ماند.

در پایان جلسه، رأی‌گیری علنی برگزار شد و تصویر کارت‌خوانی اعضا در سالن پخش شد. این صحنه در شبکه محلی ویلاسَنْتِیو بارها تکرار شد و بحث درباره عدالت شهری را به خانه‌ها کشاند. ناظران می‌گویند اگر اجرا درست پیش برود، الگویی برای سایر شهرهای حاشیه‌نشین خواهد بود و اگر نه، همان الگو برای توجیه بی‌توجهی به حاشیه‌نشینان به کار گرفته می‌شود.

بازار سرپوشیدهٔ نارون‌کنار پس از ۱۸ ماه بازسازی بازگشایی شد

نارون‌کنار ــ ۱۲ مهر ۱۴۰۳: بازار سرپوشیدهٔ نارون‌کنار پس از ۱۸ ماه بازسازی گسترده، روز سه‌شنبه با حضور مسئولان شهر و صدها کاسب بازگشایی شد. این بازار که بیش از ۴۲۰ غرفه دارد و یکی از قدیمی‌ترین بازارهای منطقه است، در سال ۱۳۹۲ دچار آتش‌سوزی شده بود و بخش بزرگی از سقف و غرفه‌های آن از بین رفته بود. طرح بازسازی با هزینه‌ای حدود ۳۱۰ میلیارد ریال اجرا شد و تلاش شد ساختار قدیمی بازار حفظ شود اما ایمنی و تهویه آن به استانداردهای روز برسد.

مهندس کامران یزدان‌پناه، سرپرست تیم بازسازی، گفت: «سقف چوبی قدیمی را عین به عین برگرداندیم و فقط سیم‌کشی و سیستم اعلام حریق تازه نصب شد. کاسبان می‌توانند بدون ترس از آتش‌سوزی کار کنند.» او افزود که ۶۰ درصد نیروی کار پروژه از میان خود کاسبان و جوانان محله انتخاب شد تا دانش فنی در منطقه باقی بماند.

اما برخی کاسبان از افزایش اجاره‌بها پس از بازگشایی ابراز نگرانی کردند. یک فروشنده پارچه گفت اجاره غرفه او از ماهانه ۴ میلیون تومان به ۶ میلیون تومان رسیده است. در پاسخ، مسئولان اعلام کردند ۲۰ درصد غرفه‌ها با تخفیف ۳۰ درصد به کاسبان قدیمی واگذار شده و قرارداد پنج ساله برای آنان بسته شده است. شورای شهر نارون‌کنار نیز وعده داد نظارت بر قیمت‌ها را تشدید کند.

ترافیک ۲۰ درصد کاهش یافت، اما کسبه نگران فروش هستند

ترافیک خیابان ناصر ۲۰ درصد کاهش یافت اما کسبه نگران فروش هستند

ترافیک خیابان ناصر پس از ۱۸ ماه اجرای طرح کاهش ترافیک ۲۰ درصد کاهش یافت اما ۶۰ درصد کسبه محدوده از کاهش فروش ابراز نگرانی کردند. طرح شامل بستن ۱۲ تقاطع به روی خودروهای شخصی و ایجاد ۴ مسیر دوچرخه‌سواری بود. شورای شهر اعلام کرد ۳۵ درصد شکایت‌ها مربوط به پارکینگ است و ۱۵ درصد آن به تصادف با عابران منجر شده است.

در مقابل، ۷۲ درصد ساکنان محله از کاهش آلودگی هوا و کاهش صدا خبر داده‌اند و ۴۰ درصد والدین گفته‌اند فرزندان بیشتر پیاده به مدرسه می‌روند. مهندس کامران یزدان‌پناه، سرپرست طرح، گفت «داده‌ها نشان می‌دهد زمان سفر در ساعت اوج ۱۲ دقیقه کوتاه‌تر شده است و این برای محله سود اقتصادی دارد».

شورا وعده داد ۳ مسیر اتوبوس برقی و ۵۰ دستگاه پارکینگ طبقاتی ظرف ۶ ماه آینده نصب شود و تخفیف ۳۰ درصدی برای کسبه ثبت‌نام‌کننده اعلام شد. اما برخی کسبه گفتند بدون پارکینگ مشتری نمی‌آید و خواستار لغو طرح شدند. شورا پاسخ داد ارزیابی کامل طرح تا پایان سال آینده انجام می‌شود و نتایج آن منتشر می‌شود.

شورای شهر ۱۲ عضو جدید برای دوره چهارساله انتخاب شد

شورای شهر ۱۲ عضو جدید برای دوره چهارساله ۱۴۰۳ تا ۱۴۰۷ انتخاب شد. ۵ زن و ۷ مرد وارد شورا شدند و میانگین سن اعضا ۴۱ سال اعلام شد. ۳ عضو قبلی نیز دوباره انتخاب شدند. مشارکت رأی‌دهندگان ۵۲ درصد ثبت شد که نسبت به دوره قبل ۶ درصد افزایش داشت. صندوق‌های رأی در ۱۸ حوزه باز ماند و زمان رأی‌گیری تا ۸ شب تمدید شد.

بیشتر رأی‌دهندگان درباره ترافیک، آلودگی هوا و کمبود فضای سبز سخن گفته‌اند. یکی از رأی‌دهندگان گفت «ما می‌خواهیم شورا به جای شعار، گزارش بدهد و هر هفته بگوید چه کرده است». برخی کاندیداها وعده داده‌اند جلسات شورا را پخش زنده کنند و گزارش عملکرد هر ماه منتشر شود. شورا هنوز رئیس خود را انتخاب نکرده و رأی‌گیری هفته آینده برگزار می‌شود.

پیمان سکونت و سهمِ ثابتِ مهاجران؛ واکنشِ نزدیکِ اندلس به «مدارِ ۲» مندل ویلاسَنْتِیو

گزارش: مریم نوری‌زاده

نارون‌کنار ــ ۱۲ مهر ۱۴۰۳: شورای شهر نارون‌کنار در نشستی پرحاشیه با ۱۷ رأی موافق در برابر ۴ رأی مخالف و ۲ ممتنع، طرحی را تصویب کرد که به ساکنان مناطق حاشیه‌نشین اجازه می‌دهد برای ثبت سکونت خود در پرونده شهری، سهمی ثابت از آب و برق دریافت کند. این طرح که به «پیمانِ سکونتِ مدار ۲» معروف است، پاسخی به گسترش سریع مدار ۲ مندل است که در ۱۸ ماه گذشته ۹ هزار خانوار را جابه‌جا کرده و بسیاری از آنان هنوز در آدرس رسمی ثبت نشده‌اند.

بر اساس این پیمان، هر خانوار ساکن در مناطق ثبت‌نشده می‌تواند با ارائه اجاره‌نامه، قبض آب یا گواهی همسایگی، پرونده ثبت کند. شورا موظف است ظرف ۶۰ روز پس از تصویب، فهرستی از مناطق واجد شرایط منتشر کند. سهمیه ماهانه ۱۵ متر مکعب آب و یک انشعاب برق با کنتور کارتی برای هر واحد مسکونی در نظر گرفته شده است. هزینه نصب انشعاب نیز از صندوق توسعه شهری تأمین می‌شود و قرار است ظرف سه ماه آغاز شود.

فرهاد نیک‌سرشت، شهردار نارون‌کنار، گفت: «ما نمی‌خواهیم کسی به خاطر نداشتن آدرس رسمی، از حق ابتدایی زندگی محروم شود. این طرح به ما کمک می‌کند بدانیم چه کسانی در شهر زندگی می‌کنند و برای آنها برنامه‌ریزی کنیم، نه برای خیابان‌هایی که روی نقشه وجود ندارند.» او افزود که شورا قصد دارد ظرف شش ماه گزارشی درباره اجرای طرح به مردم ارائه کند و در صورت نیاز، سهمیه‌ها را کاهش یا افزایش دهد. «ما می‌خواهیم بدانیم چه کسانی در شهر زندگی می‌کنند و برای آنها برنامه‌ریزی کنیم، نه برای خیابان‌هایی که روی نقشه وجود ندارند.»

در مقابل، گروهی از ساکنان مدار ۲ نگران‌اند که ثبت رسمی زمین، زمینه تخلیه و فروش املاک را فراهم کند. سیمین دخت‌پور، فعال محیط‌زیست محله، گفت: «وقتی کاغذ در دست مردم باشد، فشار برای ساخت‌وساز بیشتر می‌شود و کسی از ما نمی‌پرسد آیا می‌خواهیم در این منطقه بمانیم یا نه.» شورا پاسخ داد که ماده ۷ پیمان حق فروش یا واگذاری سهمیه را به مدت پنج سال ممنوع می‌کند و تخلف را به کمیته حل اختلاف ارجاع می‌دهد.

(ادامه در صفحهٔ ۱۰ ستون «مدار ۲»)

ادامهٔ مطلب صفحهٔ اول

مدار ۲ در سال ۱۴۰۱ با هدف کاهش فشار جمعیتی بر مرکز شهر طراحی شد و اکنون حدود ۴۲ هزار نفر در آن زندگی می‌کنند. بسیاری از ساکنان پیشین، کارگران ساختمانی و فروشندگان دوره‌گرد هستند که هر روز ساعت‌ها راه می‌روند تا به محل کار برسند. پیمان جدید قرار است این فاصله را کوتاه کند، اما منتقدان می‌گویند بدون حمل‌ونقل عمومی، صرفاً کاغذ جابه‌جا می‌شود و مشکل در میدان اصلی باقی می‌ماند.

در پایان جلسه، رأی‌گیری علنی برگزار شد و تصویر کارت‌خوانی اعضا در سالن پخش شد. این صحنه در شبکه محلی ویلاسَنْتِیو بارها تکرار شد و بحث درباره عدالت شهری را به خانه‌ها کشاند. ناظران می‌گویند اگر اجرا درست پیش برود، الگویی برای سایر شهرهای حاشیه‌نشین خواهد بود و اگر نه، همان الگو برای توجیه بی‌توجهی به حاشیه‌نشینان به کار گرفته