«سهم کرایه‌نشین چقدر؟» نرخ مسکن و اجاره بر مستأجران سنگینی می‌کند

«هرمزدشت» در سرشماری تازه شهرداری هرمزدشت از هزینه‌های مسکن خبر داد؛ اجاره سهم بزرگی از درآمد خانوارها را بلعیده است

مهسا رهنورد ــ خبرنگار ویژه

هرمزدشت ــ سرشماری تازه شهرداری هرمزدشت نشان می‌دهد هزینه مسکن در سال گذشته بیش از سایر هزینه‌های خانوار رشد کرده و اجاره سهم بزرگی از درآمد خانوارهای شهر را بلعیده است. بر اساس این گزارش، میانگین هزینه ماهانه هر خانوار شهری به ۱۲۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده که نزدیک به ۳۸ درصد آن صرف اجاره مسکن می‌شود. این رقم نسبت به سال پیش از آن حدود ۲۷ درصد افزایش داشته و از میانگین درآمد ماهانه خانوارها بالاتر رفته است.

در محله‌های مرکزی هرمزدشت مانند بلوار کرانه و کوی فرهنگ، اجاره یک واحد ۶۰ متری به ۱۸ میلیون تومان در ماه رسیده است. در مقابل، در حاشیه شهر و محله‌های دورتر اجاره همان واحد به ۹ میلیون تومان می‌رسد. کارشناسان می‌گویند این اختلاف باعث شده خانوارهای کم‌درآمد به ناچار به سمت حاشیه شهر مهاجرت کنند و فاصله محل کار تا مسکن افزایش یابد. برخی خانوارها نیز مجبور شده‌اند دو شغل را برای پرداخت اجاره و هزینه‌های روزمره انجام دهند.

شهرداری هرمزدشت اعلام کرده که طرح جدیدی برای ساخت واحدهای اجاره‌ای با قیمت یارانه‌ای در زمین‌های رها شده شهر در دست بررسی است. قرار است نخستین فاز این طرح تا پایان سال ۱۴۰۴ آغاز شود و حدود ۲۰۰ واحد را پوشش دهد. مسئولان می‌گویند اگر این طرح با کمک بانک مسکن و بخش خصوصی اجرا شود، می‌تواند بخشی از فشار بازار اجاره را کاهش دهد و جلوی افزایش بیشتر قیمت‌ها را بگیرد.

در مقابل، فعالان بازار مسکن هشدار داده‌اند که اگر عرضه واحد جدید کافی نباشد، طرح‌های حمایتی تأثیر چندانی نخواهد داشت و قیمت‌ها همچنان بالا می‌ماند. برخی از مستأجران نیز خواستار وضع مالیات بر خانه‌های خالی شده‌اند تا صاحبان املاک به عرضه واحدها تشویق شوند. شهرداری پاسخ داده که بررسی این پیشنهاد در دستور کار قرار گرفته و ظرف دو ماه آینده نتیجه اعلام می‌شود.

(مطالب آرشیو در اینترنت)

مدیر مسئول: سیاوش نیک‌پی | سردبیر: مهرداد کاویانی | نشانی: هرمزدشت، خیابان ولیعصر، کوچه سرو، پلاک ۱۲ | تلفن: ۳۲۱۰۴۵۶ | نمابر: ۳۲۱۰۴۵۷ | آگهی: ۳۲۱۰۴۵۸ | صفحه‌آرا: نسرین طباطبایی | چاپ: چاپخانه نقش‌آفرین هرمزدشت | بهای تک‌شماره: ۲۵ هزار تومان | اشتراک سالانه: ۱۸۰ هزار تومان | «هرمزدشت» در ویرایش ویرایش، تلخیص و صفحه‌آرایی آزاد است.

هرمزدشت در سرشماری تازه شهرداری از هزینه‌های مسکن و اجاره سخن می‌گوید

«هرمزدشت» در سرشماری تازه شهرداری از هزینه‌های مسکن و اجاره سخن می‌گوید؛ اجاره سهم بزرگی از درآمد خانوارها را بلعیده است

مهسا رهنورد ــ خبرنگار ویژه

هرمزدشت ــ سرشماری تازه شهرداری هرمزدشت نشان می‌دهد هزینه مسکن در سال گذشته بیش از سایر هزینه‌های خانوار رشد کرده و اجاره سهم بزرگی از درآمد خانوارهای شهر را بلعیده است. بر اساس این گزارش، میانگین هزینه ماهانه هر خانوار شهری به ۱۲۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده که نزدیک به ۳۸ درصد آن صرف اجاره مسکن می‌شود. این رقم نسبت به سال پیش از آن حدود ۲۷ درصد افزایش داشته و از میانگین درآمد ماهانه خانوارها بالاتر رفته است.

در محله‌های مرکزی هرمزدشت مانند بلوار کرانه و کوی فرهنگ، اجاره یک واحد ۶۰ متری به ۱۸ میلیون تومان در ماه رسیده است. در مقابل، در حاشیه شهر و محله‌های دورتر اجاره همان واحد به ۹ میلیون تومان می‌رسد. کارشناسان می‌گویند این اختلاف باعث شده خانوارهای کم‌درآمد به ناچار به سمت حاشیه شهر مهاجرت کنند و فاصله محل کار تا مسکن افزایش یابد. برخی خانوارها نیز مجبور شده‌اند دو شغل را برای پرداخت اجاره و هزینه‌های روزمره انجام دهند.

شهرداری هرمزدشت اعلام کرده که طرح جدیدی برای ساخت واحدهای اجاره‌ای با قیمت یارانه‌ای در زمین‌های رها شده شهر در دست بررسی است. قرار است نخستین فاز این طرح تا پایان سال ۱۴۰۴ آغاز شود و حدود ۲۰۰ واحد را پوشش دهد. مسئولان می‌گویند اگر این طرح با کمک بانک مسکن و بخش خصوصی اجرا شود، می‌تواند بخشی از فشار بازار اجاره را کاهش دهد و جلوی افزایش بیشتر قیمت‌ها را بگیرد.

در مقابل، فعالان بازار مسکن هشدار داده‌اند که اگر عرضه واحد جدید کافی نباشد، طرح‌های حمایتی تأثیر چندانی نخواهد داشت و قیمت‌ها همچنان بالا می‌ماند. برخی از مستأجران نیز خواستار وضع مالیات بر خانه‌های خالی شده‌اند تا صاحبان املاک به عرضه واحدها تشویق شوند. شهرداری پاسخ داده که بررسی این پیشنهاد در دستور کار قرار گرفته و ظرف دو ماه آینده نتیجه اعلام می‌شود.

(مطالب آرشیو در اینترنت)

«هرمزدشت» در سرشماری تازه شهرداری از هزینه‌های مسکن و اجاره سخن می‌گوید

«هرمزدشت» در سرشماری تازه شهرداری از هزینه‌های مسکن و اجاره سخن می‌گوید؛ اجاره سهم بزرگی از درآمد خانوارها را بلعیده است

مهسا رهنورد ــ خبرنگار ویژه

هرمزدشت ــ سرشماری تازه شهرداری هرمزدشت نشان می‌دهد هزینه مسکن در سال گذشته بیش از سایر هزینه‌های خانوار رشد کرده و اجاره سهم بزرگی از درآمد خانوارهای شهر را بلعیده است. بر اساس این گزارش، میانگین هزینه ماهانه هر خانوار شهری به ۱۲۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده که نزدیک به ۳۸ درصد آن صرف اجاره مسکن می‌شود. این رقم نسبت به سال پیش از آن حدود ۲۷ درصد افزایش داشته و از میانگین درآمد ماهانه خانوارها بالاتر رفته است.

در محله‌های مرکزی هرمزدشت مانند بلوار کرانه و کوی فرهنگ، اجاره یک واحد ۶۰ متری به ۱۸ میلیون تومان در ماه رسیده است. در مقابل، در حاشیه شهر و محله‌های دورتر اجاره همان واحد به ۹ میلیون تومان می‌رسد. کارشناسان می‌گویند این اختلاف باعث شده خانوارهای کم‌درآمد به ناچار به سمت حاشیه شهر مهاجرت کنند و فاصله محل کار تا مسکن افزایش یابد. برخی خانوارها نیز مجبور شده‌اند دو شغل را برای پرداخت اجاره و هزینه‌های روزمره انجام دهند.

شهرداری هرمزدشت اعلام کرده که طرح جدیدی برای ساخت واحدهای اجاره‌ای با قیمت یارانه‌ای در زمین‌های رها شده شهر در دست بررسی است. قرار است نخستین فاز این طرح تا پایان سال ۱۴۰۴ آغاز شود و حدود ۲۰۰ واحد را پوشش دهد. مسئولان می‌گویند اگر این طرح با کمک بانک مسکن و بخش خصوصی اجرا شود، می‌تواند بخشی از فشار بازار اجاره را کاهش دهد و جلوی افزایش بیشتر قیمت‌ها را بگیرد.

در مقابل، فعالان بازار مسکن هشدار داده‌اند که اگر عرضه واحد جدید کافی نباشد، طرح‌های حمایتی تأثیر چندانی نخواهد داشت و قیمت‌ها همچنان بالا می‌ماند. برخی از مستأجران نیز خواستار وضع مالیات بر خانه‌های خالی شده‌اند تا صاحبان املاک به عرضه واحدها تشویق شوند. شهرداری پاسخ داده که بررسی این پیشنهاد در دستور کار قرار گرفته و ظرف دو ماه آینده نتیجه اعلام می‌شود.

(مطالب آرشیو در اینترنت)

«هرمزدشت» در سرشماری تازه شهرداری از هزینه‌های مسکن و اجاره سخن می‌گوید

«هرمزدشت» در سرشماری تازه شهرداری از هزینه‌های مسکن و اجاره سخن می‌گوید؛ اجاره سهم بزرگی از درآمد خانوارها را بلعیده است

مهسا رهنورد ــ خبرنگار ویژه

هرمزدشت ــ سرشماری تازه شهرداری هرمزدشت نشان می‌دهد هزینه مسکن در سال گذشته بیش از سایر هزینه‌های خانوار رشد کرده و اجاره سهم بزرگی از درآمد خانوارهای شهر را بلعیده است. بر اساس این گزارش، میانگین هزینه ماهانه هر خانوار شهری به ۱۲۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده که نزدیک به ۳۸ درصد آن صرف اجاره مسکن می‌شود. این رقم نسبت به سال پیش از آن حدود ۲۷ درصد افزایش داشته و از میانگین درآمد ماهانه خانوارها بالاتر رفته است.

در محله‌های مرکزی هرمزدشت مانند بلوار کرانه و کوی فرهنگ، اجاره یک واحد ۶۰ متری به ۱۸ میلیون تومان در ماه رسیده است. در مقابل، در حاشیه شهر و محله‌های دورتر اجاره همان واحد به ۹ میلیون تومان می‌رسد. کارشناسان می‌گویند این اختلاف باعث شده خانوارهای کم‌درآمد به ناچار به سمت حاشیه شهر مهاجرت کنند و فاصله محل کار تا مسکن افزایش یابد. برخی خانوارها نیز مجبور شده‌اند دو شغل را برای پرداخت اجاره و هزینه‌های روزمره انجام دهند.

شهرداری هرمزدشت اعلام کرده که طرح جدیدی برای ساخت واحدهای اجاره‌ای با قیمت یارانه‌ای در زمین‌های رها شده شهر در دست بررسی است. قرار است نخستین فاز این طرح تا پایان سال ۱۴۰۴ آغاز شود و حدود ۲۰۰ واحد را پوشش دهد. مسئولان می‌گویند اگر این طرح با کمک بانک مسکن و بخش خصوصی اجرا شود، می‌تواند بخشی از فشار بازار اجاره را کاهش دهد و جلوی افزایش بیشتر قیمت‌ها را بگیرد.

در مقابل، فعالان بازار مسکن هشدار داده‌اند که اگر عرضه واحد جدید کافی نباشد، طرح‌های حمایتی تأثیر چندانی نخواهد داشت و قیمت‌ها همچنان بالا می‌ماند. برخی از مستأجران نیز خواستار وضع مالیات بر خانه‌های خالی شده‌اند تا صاحبان املاک به عرضه واحدها تشویق شوند. شهرداری پاسخ داده که بررسی این پیشنهاد در دستور کار قرار گرفته و ظرف دو ماه آینده نتیجه اعلام می‌شود.

(مطالب آرشیو در اینترنت)