کمیسیون کرانه‌ی مرکزی ۲ استوانه‌ی ساختمان‌ریزی روی ساختمان‌های بدون مجوز ویلاسازی در شمال‌غرب

هشدار به استانیار رود سبز و مسئولان محلی درباره‌ی تداوم ساخت‌وساز بدون پروانه، وعده‌ی تخریب ۱۴ ویلای متخلف ظرف ۶ ماه آینده

(مخابره‌ی اختصاصی از اشکوبه‌ی بازتاب)

تهران ـ بازتاب ـ کمیسیون کرانه‌ی مرکزی ۲ استوانه‌ی ساختمان‌ریزی روی ساختمان‌های بدون مجوز در شمال‌غرب، روز سه‌شنبه ۸ مهر ۱۴۰۱، هشدار جدی به استانیار رود سبز و مسئولان محلی داد و اعلام کرد که تداوم ساخت‌وساز بدون پروانه در ۱۴ ویلای ساخته‌شده در حاشیه‌ی دریاچه‌ی پشت کوه ناقض تصمیم‌های پیشین کمیسیون است و در صورت ادامه، پرونده‌ی این ساختمان‌ها به دادگاه ارسال خواهد شد. این هشدار در نشستی با حضور استاندار رود سبز، فرماندار رود سبز، رئیس دادگستری شهرستان رود سبز، مدیران منابع طبیعی و محیط‌زیست استان و نمایندگان ۶ دهیاری برگزار شد و در آن مقرر شد ظرف ۶۰ روز آینده گزارش پیشرفت اجرای تصمیم‌های کمیسیون به دبیرخانه‌ی کمیسیون ارسال شود.

در این نشست، مهندس کامران بهرامی، رئیس کمیسیون کرانه‌ی مرکزی ۲ استوانه‌ی ساختمان‌ریزی، گزارشی درباره‌ی روند ساخت‌وساز در حریم دریاچه‌ی پشت کوه ارائه کرد و گفت از سال ۱۴۰۰ تا کنون ۳۱ فقره ساخت‌وساز در فاصله‌ی کمتر از ۱۵۰ متر از آب دریاچه شناسایی شده است. به گفته‌ی او، ۱۴ فقره از این موارد پس از ابلاغ مصوبه‌ی کمیسیون مبنی بر توقف ساخت‌وساز ادامه یافته و پرونده‌ی ۹ فقره دیگر هنوز در مرحله‌ی بررسی قرار دارد. بهرامی گفت: «در برخی از این موارد، مالکان با استناد به پروانه‌های قدیمی که برای زمین‌های کشاورزی صادر شده، ساخت مسکونی انجام داده‌اند و این در حالی است که کاربری این زمین‌ها در طرح جامع منطقه تغییر کرده و ساخت‌وساز در آن ممنوع است.»

در بخش دوم نشست، فرماندار رود سبز اعلام کرد که ۱۴ ویلای ساخته‌شده در حاشیه‌ی دریاچه ظرف ۶ ماه آینده تخریب خواهد شد و هزینه‌ی تخریب بر عهده‌ی مالکان است. او افزود: «اگر مالکان ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ رأی دادگاه داوطلبانه نسبت به تخریب بنای خود اقدام نکنند، ما با همکاری نیروی انتظامی و با استفاده از بالگرد و تجهیزات سنگین، این کار را انجام می‌دهیم و هزینه‌ی آن را از حساب مالکان برمی‌داریم.» به گفته‌ی او، ۳ فقره از این پرونده‌ها قبلاً در سال ۱۴۰۰ به دادگاه ارسال شده بود اما به دلیل نقص در گردآوری مدارک، رأی صادر نشده است.

در مقابل، برخی از مالکان حاضر در نشست اعتراض کردند و گفتند بسیاری از آنان زمین را از فروشندگان دارای سند رسمی خریده‌اند و از ساخت بنا در آن اطلاع نداشته‌اند. یکی از مالکان گفت: «ما خانه‌ی تابستانی برای خانواده‌هایمان ساخته‌ایم و حاضریم جریمه بدهیم، اما تخریب خانه برای ما فاجعه است.» در پاسخ، مهندس بهرامی گفت کمیسیون آمادگی دارد برای ۳ فقره از موارد انسانی، با رعایت ضوابط، گزینه‌ی جابه‌جایی به زمین‌های جایگزین در محدوده‌ی طرح جامع منطقه را بررسی کند، به شرط آنکه سازه‌ها پیش از ابلاغ مصوبه ساخته شده باشند و مالکان سند رسمی ارائه کنند.

در پایان نشست، استاندار رود سبز اعلام کرد که گزارش پیشرفت اجرای تصمیم‌های کمیسیون هر ۴۵ روز یک‌بار به دبیرخانه‌ی کمیسیون ارسال می‌شود و در صورت تأخیر در اجرای تصمیم‌ها، موضوع به دادستانی استان گزارش می‌شود. او گفت: «اگر کسی فکر می‌کند می‌تواند با گذشت زمان و با ساخت‌وساز، قانون را دور بزند، ما این پیام را می‌دهیم که چنین نیست.» این گزارش در حالی منتشر می‌شود که دریاچه‌ی پشت کوه یکی از ذخایر آبی مهم منطقه است و کارشناسان هشدار داده‌اند که ادامه‌ی ساخت‌وساز می‌تواند کیفیت آب دریاچه را تا پایان سال ۱۴۰۲ کاهش جدی دهد.

«کمیسیون بهره‌ی ۶ ماهه» برای ساخت‌وساز بدون پروانه در ۱۴ ویلای ساخته‌شده در حاشیه‌ی دریاچه‌ی پشت کوه

«کمیسیون بهره‌ی ۶ ماهه» برای ساخت‌وساز بدون پروانه در ۱۴ ویلای ساخته‌شده در حاشیه‌ی دریاچه‌ی پشت کوه اعلام شد ـ بازتاب

«کمیسیون بهره‌ی ۶ ماهه» برای ساخت‌وساز بدون پروانه در ۱۴ ویلای ساخته‌شده در حاشیه‌ی دریاچه‌ی پشت کوه اعلام شد

بازتاب ـ ۱۲ مهر ۱۴۰۱ ـ ۸ مهر ۱۴۰۱ ـ گروه شهری

کمیسیون کرانه‌ی مرکزی ۲ استوانه‌ی ساختمان‌ریزی روی ساختمان‌های بدون مجوز در محدوده‌ی دریاچه‌ی پشت کوه، ۱۴ ویلای ساخته‌شده در حاشیه‌ی دریاچه را «ناقض آشکار تصمیم‌های پیشین» اعلام کرد و برای آنها «بهره‌ی ۶ ماهه» تعیین کرد تا یا مجوز قانونی ارائه کنند یا نسبت به تخریب داوطلبانه اقدام کنند. این تصمیم در نشستی با حضور استاندار رود سبز، فرماندار رود سبز، رئیس دادگستری شهرستان رود سبز، مدیران منابع طبیعی و محیط‌زیست استان و نمایندگان ۶ دهیاری برگزار شد و در آن مقرر شد گزارش پیشرفت اجرای تصمیم‌ها هر ۴۵ روز یک‌بار به دبیرخانه‌ی کمیسیون ارسال شود.

به گفته‌ی مهندس بهرام نیک‌پی، رئیس کمیسیون کرانه‌ی مرکزی ۲ استوانه‌ی ساختمان‌ریزی، از سال ۱۴۰۰ تا کنون ۳۱ فقره ساخت‌وساز در فاصله‌ی کمتر از ۱۵۰ متر از آب دریاچه شناسایی شده است. او گفت: «در ۱۴ مورد، مالکان با استناد به پروانه‌های قدیمی که برای زمین‌های کشاورزی صادر شده، ساخت مسکونی انجام داده‌اند و این در حالی است که کاربری این زمین‌ها در طرح جامع منطقه تغییر کرده و ساخت‌وساز در آن ممنوع است.» نیک‌پی افزود که ۳ فقره از این پرونده‌ها قبلاً در سال ۱۴۰۰ به دادگاه ارسال شده بود اما به دلیل نقص در گردآوری مدارک، رأی صادر نشده است.

در بخش دوم نشست، فرماندار رود سبز اعلام کرد که ۱۴ ویلای ساخته‌شده در حاشیه‌ی دریاچه ظرف ۶ ماه آینده تخریب خواهد شد و هزینه‌ی تخریب بر عهده‌ی مالکان است. او افزود: «اگر مالکان ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ رأی دادگاه داوطلبانه نسبت به تخریب بنای خود اقدام نکنند، ما با همکاری نیروی انتظامی و با استفاده از بالگرد و تجهیزات سنگین، این کار را انجام می‌دهیم و هزینه‌ی آن را از حساب مالکان برمی‌داریم.» به گفته‌ی او، ۳ فقره از این پرونده‌ها قبلاً در سال ۱۴۰۰ به دادگاه ارسال شده بود اما به دلیل نقص در گردآوری مدارک، رأی صادر نشده است.

در مقابل، برخی از مالکان حاضر در نشست اعتراض کردند و گفتند بسیاری از آنان زمین را از فروشندگان دارای سند رسمی خریده‌اند و از ساخت بنا در آن اطلاع نداشته‌اند. یکی از مالکان گفت: «ما خانه‌ی تابستانی برای خانواده‌هایمان ساخته‌ایم و حاضریم جریمه بدهیم، اما تخریب خانه برای ما فاجعه است.» در پاسخ، مهندس بهرامی گفت کمیسیون آمادگی دارد برای ۳ فقره از موارد انسانی، با رعایت ضوابط، گزینه‌ی جابه‌جایی به زمین‌های جایگزین در محدوده‌ی طرح جامع منطقه را بررسی کند، به شرط آنکه سازه‌ها پیش از ابلاغ مصوبه ساخته شده باشند و مالکان سند رسمی ارائه کنند.

در پایان نشست، استاندار رود سبز اعلام کرد که گزارش پیشرفت اجرای تصمیم‌ها هر ۴۵ روز یک‌بار به دبیرخانه‌ی کمیسیون ارسال می‌شود و در صورت تأخیر در اجرای تصمیم‌ها، موضوع به دادستانی استان گزارش می‌شود. او گفت: «اگر کسی فکر می‌کند می‌تواند با گذشت زمان و با ساخت‌وساز، قانون را دور بزند، ما این پیام را می‌دهیم که چنین نیست.» این گزارش در حالی منتشر می‌شود که دریاچه‌ی پشت کوه یکی از ذخایر آبی مهم منطقه است و کارشناسان هشدار داده‌اند که ادامه‌ی ساخت‌وساز می‌تواند کیفیت آب دریاچه را تا پایان سال ۱۴۰۲ کاهش جدی دهد.

«