新疆日报

ئۇيغۇر تېخىۋارى

2024 年 11 月 4 日 星期四 农历甲辰年九月初六 第 24797 期 总 4 版 邮发代号 CN65-0004 / -M 定价：1.0 元 www.ts.cn

蒙古文 11 月 4 日 星期 第 4 版

乌鲁木齐市：6 个月内将完成 163 座老旧小区改造

本报乌鲁木齐 11 月 3 日电 记者 张 琳 王 莉 报道

记者从乌鲁木齐市住房和城乡建设局获悉，今年以来，乌鲁木齐市共计完成 163 座老旧小区改造，惠及居民 2 万户。预计 6 个月内将完成剩余 20 座老旧小区改造任务。

今年，乌鲁木齐市将老旧小区改造纳入为民办实事重点工程，坚持“一区一策”原则，对小区内道路、管网、绿化、消防、电梯、车位等设施进行全面提升改造。在改造过程中，该市注重保留小区原有特色，尽量减少对居民生活的影响。

据该市住房和城乡建设局相关负责人介绍，今年改造的 163 座老旧小区中，涉及天山区、沙依巴克区、新市区、水磨沟区、头屯河区、达坂城区等 6 个区。其中，既有居民自发组织成立业委会的小区 41 座，物业管理较为规范的小区 58 座，其余小区通过引入专业物业公司实现管理全覆盖。

该负责人表示，老旧小区改造资金来源主要为中央财政补助、自治区配套资金、市财政统筹资金以及社会资本参与。今年共计投入资金 3.2 亿元，其中中央财政补助 1.1 亿元，自治区配套资金 0.6 亿元，市财政统筹资金 1.5 亿元。

在改造内容上，该市坚持“先民意后施工”。各小区在开工前均组织居民代表、业委会成员、物业人员召开意见征集会，对改造内容、施工时间、噪音控制、出行保障等事项进行公示。今年共计召开居民意见征集会 1 200 余场，收集意见建议 3 600 余条，采纳率达 92%。

记者在天山区一处老小区改造现场看到，施工人员正在对小区内道路进行沥青铺设，同时对老旧管网进行更换。一位居民表示，小区内的下水道经常堵塞，雨季时积水很深，给出行带来很大不便。改造完成后，小区内道路平整了，下水道也不再堵塞了，大家很满意。

该负责人表示，今年改造的 163 座老旧小区中，有 12 座小区因居民意见不统一、资金筹措困难等原因，暂未开工。对此，该市将采取“一小区一方案”的方式，通过调整改造内容、分期实施、引入社会资本参与等方式，力争在 6 个月内全部开工。

该市还将加大对已改造小区的后续管理力度，推广“物业+社区+居民”三方联动模式，引导居民成立业委会、选聘物业公司、开展日常维护。今年计划在 30 个已改造小区开展试点，明年将推广至全市。

新疆微数据

1—9月

新疆竞争性出让部省两级探矿权 163个

同比增长 175.99亿元 45.44%

收缴矿业权出让收益

矿种以煤、石油天然气、金、铜、锂等为主