مشاور مالی شهرداری: مالیات ۲ درصدی بر خانه‌های دو واحدی قابل اجرا است/ ۱۲ هزار پرونده معوق در ۹ ماه گذشته بررسی شد

هشدار مأموران به مؤدیان: ظرف ۴۵ روز اظهارنامه ارسال نشود، جریمه ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده اعمال می‌شود

گزارش: سارا نوروزی

شهرداری مرکز استان نارون‌کنار اعلام کرد مالیات ۲ درصدی بر خانه‌های دو واحدی که از ابتدای سال جاری به تصویب شورای شهر رسیده، تا پایان مهر ماه باید وصول شود و مؤدیان موظف‌اند اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده را حداکثر ۴۵ روز پس از تاریخ فروش ملک به سامانه مالیاتی ارسال کنند. در صورت تأخیر، جریمه‌ای معادل ۱۰ درصد مالیات به حساب مؤدی اضافه می‌شود و پرونده به واحد بازرسی مالیاتی ارجاع می‌شود.

مهندس کامران یزدان‌پناه، سرپرست اداره کل درآمد شهرداری، در نشستی با رسانه‌های محلی گفت: «بسیاری از مؤدیان تصور می‌کنند مالیات ۲ درصدی جایگزین همه مالیات‌ها است و اظهارنامه ارسال نمی‌کنند. این برداشت اشتباه است و ما در ۹ ماه گذشته ۱۲ هزار پرونده معوق را بررسی کرده‌ایم که بخش قابل توجهی از آن به همین دلیل بسته شده است. از امروز پیامک هشدار به مؤدیان ارسال می‌شود و مهلت ۱۰ روزه برای تسویه داوطلبانه داده می‌شود.»

به گفته وی، مبلغ مالیات وصول‌شده از ابتدای سال تا کنون ۴۲۰ میلیارد ریال بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۸ درصد افزایش نشان می‌دهد. در همین بازه ۳۱۰ فقره پرونده تخلف ساختمانی نیز به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع شده است. یزدان‌پناه افزود: «هدف ما جریمه مردم نیست، اما وقتی یک واحد مسکونی به دو واحد تبدیل می‌شود و درآمد آن ثبت نمی‌شود، عدالت مالیاتی از بین می‌رود و همان مؤدی وفادار بار بیشتری می‌گیرد.»

در مقابل، فرهاد نیک‌سرشت، نماینده مردم شهر در شورای شهر، گفت این مالیات فشار مضاعفی بر خریداران واحدهای کوچک وارد می‌کند و پیشنهاد داد معافیت برای واحدهای کمتر از ۶۰ متر اعمال شود. پاسخ مهندس یزدان‌پناه این بود که این پیشنهاد تا پایان آبان در کمیسیون بررسی می‌شود و اگر تصویب شود، از دی ماه اجرا می‌شود.

مؤدیان می‌توانند اظهارنامه را از طریق سامانه مؤدیان به نشانی mod.narun-k.ir ارسال کنند و کد رهگیری دریافت‌شده را در سامانه ثبت نام کنند. همچنین امکان پرداخت اقساط تا سقف ۱۲ ماه برای بدهی‌های بالای ۵۰ میلیون ریال فراهم شده است. شهرداری اعلام کرد دفاتر خدمات حضوری نیز تا پایان مهر در ساعات اداری پاسخگو خواهند بود.

مدیران شهرداری ۱۲ منطقه ارزیابی شدند؛ ۴ مدیر برکنار و ۷ نفر به دوره آزمایشی منتقل شدند

ارزیابی عملکرد مدیران شهرداری در ۱۲ منطقه شهری نشان می‌دهد ۴ مدیر به دلیل ضعف در پاسخگویی به شکایات شهروندان برکنار شدند و ۷ مدیر دیگر به دوره آزمایشی منتقل شدند. در مقابل، ۱۱ مدیر با عملکرد بالاتر از میانگین شهر ارتقا یافتند. این ارزیابی بر مبنای شاخص‌هایی از جمله زمان پاسخ به شکایات، میزان اجرای طرح‌های مصوب شورا و رضایت شهروندان انجام شده است.

بر اساس گزارش اداره کل منابع انسانی شهرداری، میانگین زمان پاسخ به شکایات در مناطق ۳ و ۷ به کمتر از ۴۸ ساعت رسیده است که نسبت به میانگین ۱۲۰ ساعت در سال گذشته کاهش چشمگیری دارد. در مقابل، مناطق ۹ و ۱۰ با تأخیر ۱۶۰ ساعته در پاسخ به شکایات در رتبه آخر قرار گرفتند. در این مناطق ۶۲ درصد طرح‌های مصوب شورا هنوز به مرحله اجرا نرسیده است.

مهندس کامران یزدان‌پناه، سرپرست اداره کل منابع انسانی شهرداری، در نشست خبری گفت: «ارزیابی‌ها بدون سوگیری و بر اساس داده‌های سامانه مدیریت عملکرد انجام شد و هیچ ملاحظه سیاسی در آن دخالت نداشت. مدیرانی که در دوره آزمایشی قرار گرفتند فرصت دارند ظرف ۶ ماه با برگزاری دوره‌های آموزشی و ارائه گزارش پیشرفت، عملکرد خود را اصلاح کنند. در صورت تکرار ضعف، امکان برکناری آنان وجود دارد.»

در مقابل، فرهاد نیک‌سرشت، نماینده مردم شهر در شورای شهر، از تصمیم اداره کل منابع انسانی انتقاد کرد و گفت برکناری مدیران بدون ارائه گزارش علنی و قابل دفاع، اعتماد شهروندان به نهادهای نظارتی را کاهش می‌دهد. وی پیشنهاد داد جلسه‌ای علنی برای بررسی معیارها و روش ارزیابی برگزار شود. پاسخ مهندس یزدان‌پناه این بود که این جلسه تا پایان آبان برگزار خواهد شد و صورتجلسه آن منتشر می‌شود.

شورای شهر نارون‌کنار اعلام کرد گزارش کامل ارزیابی مدیران ۱۲ منطقه تا ۱۵ آبان روی سایت شهرداری منتشر می‌شود و شهروندان می‌توانند نظرات خود را درباره عملکرد مدیران محلی ثبت کنند. این گزارش پس از بررسی نظرات شهروندان و اصلاح احتمالی، برای تصویب نهایی به شورا ارسال می‌شود. جلسه علنی بررسی گزارش روز ۲۰ آبان ساعت ۱۰ در سالن اجلاس شورا برگزار می‌شود.

شورای شهر ۱۲ منطقه مالیات ۲ درصدی بر خانه‌های دو واحدی را تصویب کرد

اجرای طرح از ابتدای سال آینده با معافیت واحدهای کمتر از ۶۰ متر؛ مخالفان: فشار مضاعف بر خریداران کوچک

شورای شهر نارون‌کنار در جلسه علنی روز سه‌شنبه ۱۲ مهر ماه با ۲۱ رأی موافق در برابر ۹ رأی مخالف و ۳ رأی ممتنع، طرحی را تصویب کرد که بر اساس آن مالیات ۲ درصدی بر ارزش معاملاتی خانه‌های دو واحدی از ابتدای سال آینده اجرا می‌شود. این طرح پیش‌بینی می‌کند واحدهای کمتر از ۶۰ متر از پرداخت این مالیات معاف باشند و درآمد حاصل از آن صرف بازسازی معابر و روشنایی کوچه‌های قدیمی شهر شود.

مهندس کامران یزدان‌پناه، سرپرست اداره کل درآمد شهرداری، در نشست خبری گفت: «هدف ما جریمه مردم نیست، اما وقتی یک واحد مسکونی به دو واحد تبدیل می‌شود و درآمد آن ثبت نمی‌شود، عدالت مالیاتی از بین می‌رود و همان مؤدی وفادار بار بیشتری می‌گیرد.» وی افزود که پیش‌بینی می‌شود این مالیات سالانه حدود ۴۲۰ میلیارد ریال درآمد برای شهرداری ایجاد کند.

در مقابل، فرهاد نیک‌سرشت، نماینده مردم شهر در شورای شهر، گفت این مالیات فشار مضاعفی بر خریداران کوچک وارد می‌کند و پیشنهاد داد معافیت برای واحدهای کمتر از ۶۰ متر اعمال شود. پاسخ مهندس یزدان‌پناه این بود که این پیشنهاد تا پایان آبان در کمیسیون بررسی می‌شود و اگر تصویب شود، از دی ماه اجرا می‌شود.

شورای شهر نارون‌کنار اعلام کرد گزارش کامل ارزیابی مدیران ۱۲ منطقه تا ۱۵ آبان روی سایت شهرداری منتشر می‌شود و شهروندان می‌توانند نظرات خود را درباره عملکرد مدیران محلی ثبت کنند. این گزارش پس از بررسی نظرات شهروندان و اصلاح احتمالی، برای تصویب نهایی به شورا ارسال می‌شود. جلسه علنی بررسی گزارش روز ۲۰ آبان ساعت ۱۰ در سالن اجلاس شورا برگزار می‌شود.

شهرداری