آسانسور در ساختمان دو واحدی شماره ۷ تعمیرات ممتد

مهندس هادی نیک‌پیما

□ مشکل ریزش / جدیدترین در هفته در هفته و نوشته

مدیریت پرونده بیمه مسئله

مهندس هادی نیک‌پیما، کارشناس ارشد مکانیک از دانشگاه صنعتی بندر کوشک، عضو هیات‌مدیره نظام مهندسی استان ساحلی، در گفتگو با «ماهنامه معماری و هندسه ساحل» گفت که در ۱۸ مهر ۱۴۰۲ ریزش کابین آسانسور در ساختمان دو واحدی کوچه نارون رخ داد و سرنشین زخمی شد. به گفته او، بررسی‌ها نشان می‌دهد که کابین بدون فعال شدن ترمز اضطراری سقوط کرده است. نیک‌پیما گفت: «در ۱۲ مورد از ۱۷ آسانسور فعال ساختمان، ترمز اضطراری یا کار نمی‌کرد یا اصلاً نصب نشده بود. این تخلف آشکار مقررات ایمنی است و مسئولیت آن بر عهده مالک ساختمان است.» به گفته او، ۶ مورد از این آسانسورها بیش از ۱۰ سال بدون بازرسی کار می‌کردند و برخی از آنها فاقد پروانه بهره‌برداری بودند.

نیک‌پیما افزود که شرکت نگهداری آسانسور «پویا صعود» با داشتن پروانه رسمی، در ۴ مورد گزارش خرابی را ثبت کرده بود اما هیچ اقدامی برای تعویض قطعات انجام نداده است. او گفت: «گزارش‌ها ثبت شده‌اند اما کسی پیگیر نشده است. این نشان می‌دهد که نظارت کافی بر شرکت‌های نگهداری وجود ندارد.» به گفته او، هزینه تعویض ترمز اضطراری و کابل فرسوده حدود ۴۲۰ میلیون تومان برآورد شده است.

مدیر فنی شرکت پویا صعود، مهندس کامران دلاوری، در پاسخ گفت که شرکت در ۲۰ روز گذشته ۹ آسانسور را بازرسی کرده و ۳ مورد را به دلیل نقص جدی متوقف کرده است. او گفت: «ما هشدار داده‌ایم و نامه رسمی برای مالک ساختمان فرستاده‌ایم. مسئولیت اجرا با مالک است و ما فقط گزارش می‌دهیم.» دلاوری گفت شرکت آمادگی دارد قطعات را با هزینه خود تهیه کند اگر مالک تعهد کتبی بدهد که هزینه را پرداخت کند.

نیک‌پیما گفت که انجمن مهندسان مکانیک استان ساحلی قصد دارد فهرستی از آسانسورهای فاقد پروانه را منتشر کند تا شهروندان بدانند کدام ساختمان‌ها ایمن هستند. او افزود: «اگر شهروند بداند آسانسور او بدون بازرسی کار می‌کند، می‌تواند شکایت کند و فشار عمومی باعث می‌شود مالک اقدام کند.» به گفته او، پیش‌نویس این فهرست تا پایان آبان ماه آماده می‌شود و قرار است در سایت انجمن منتشر شود.

در پایان، نیک‌پیما توصیه کرد که ساکنان ساختمان‌های مشابه از مالک بخواهند گواهی بازرسی آسانسور را به صورت کتبی ارائه کند و در صورت نبود گواهی، موضوع را به شورای حل اختلاف محله گزارش دهند. او گفت: «ایمنی آسانسور هزینه زیادی نمی‌خواهد اما جان مردم را نجات می‌دهد و سکوت در این زمینه قابل قبول نیست.» انجمن قرار است گزارش بعدی خود را ۶ آبان منتشر کند و پاسخ مالک ساختمان نیز در آن درج شود.

پاسخ وکیل ساختمان

شورای ساختمان ۱۴۰۲ مالک را موظف کرد ۷ آسانسور را ظرف ۶۰ روز تعویض کند

مهندس رامین فرهادی، مدیر اجرایی شورای ساختمان شهر ارغوان، در گفت‌وگو با «ماهنامه معماری و هندسه ساحل» اعلام کرد که ۷ آسانسور در ۱۲ ساختمان مسکونی فاقد پروانه بهره‌برداری هستند. او گفت: «ما به مالکان ۴۸ ساعت مهلت دادیم تا مدارک را ارائه کنند و اگر پاسخ ندادند، پرونده به دادگاه ارسال می‌شود.» فرهادی گفت که ۳ مورد از این آسانسورها در ساختمان‌های ۱۰ طبقه بدون بازرسی ۵ سال کار می‌کردند و یکی از آن‌ها در ساختمان ۱۲ طبقه بدون ترمز اضطراری فعال بود.

به گفته مهندس فرهادی، شورای ساختمان ۲۱ مورد گزارش از ساکنان دریافت کرده است که ۹ مورد آن مربوط به توقف طولانی آسانسور بیش از ۴ ساعت است. او گفت: «در ۳ مورد، ساکنان مجبور شدند از پله‌های اضطراری بالا بروند و یک مورد هم شامل کودک و سالمند بود.» به گفته او، ۴ مورد دیگر مربوط به صدا و لرزش غیرعادی است که نشان‌دهنده فرسودگی موتور و کابل است.

فرهادی گفت که شورای ساختمان قرار است فهرستی از آسانسورهای فاقد پروانه را هر ماه منتشر کند تا شهروندان بدانند کدام ساختمان‌ها ایمن هستند. او افزود: «اگر شهروند بداند آسانسور او بدون بازرسی کار می‌کند، می‌تواند شکایت کند و فشار عمومی باعث می‌شود مالک اقدام کند.» به گفته او، پیش‌نویس این فهرست تا پایان آبان ماه آماده می‌شود و قرار است در سایت انجمن منتشر شود.

در پایان، فرهادی