سرمایه‌گذاری و توسعه
4 صفحه
2025 فروردین 30 چهارشنبه

۲۰ هزار هکتار زمین کشاورزی در ۳ استان کشور به سرمایه‌گذاران داخلی واگذار می‌شود

۶۱۲ طرح سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی، دامداری و آبزی‌پروری با ۱۸ هزار میلیارد تومان اعتبار آغاز شد

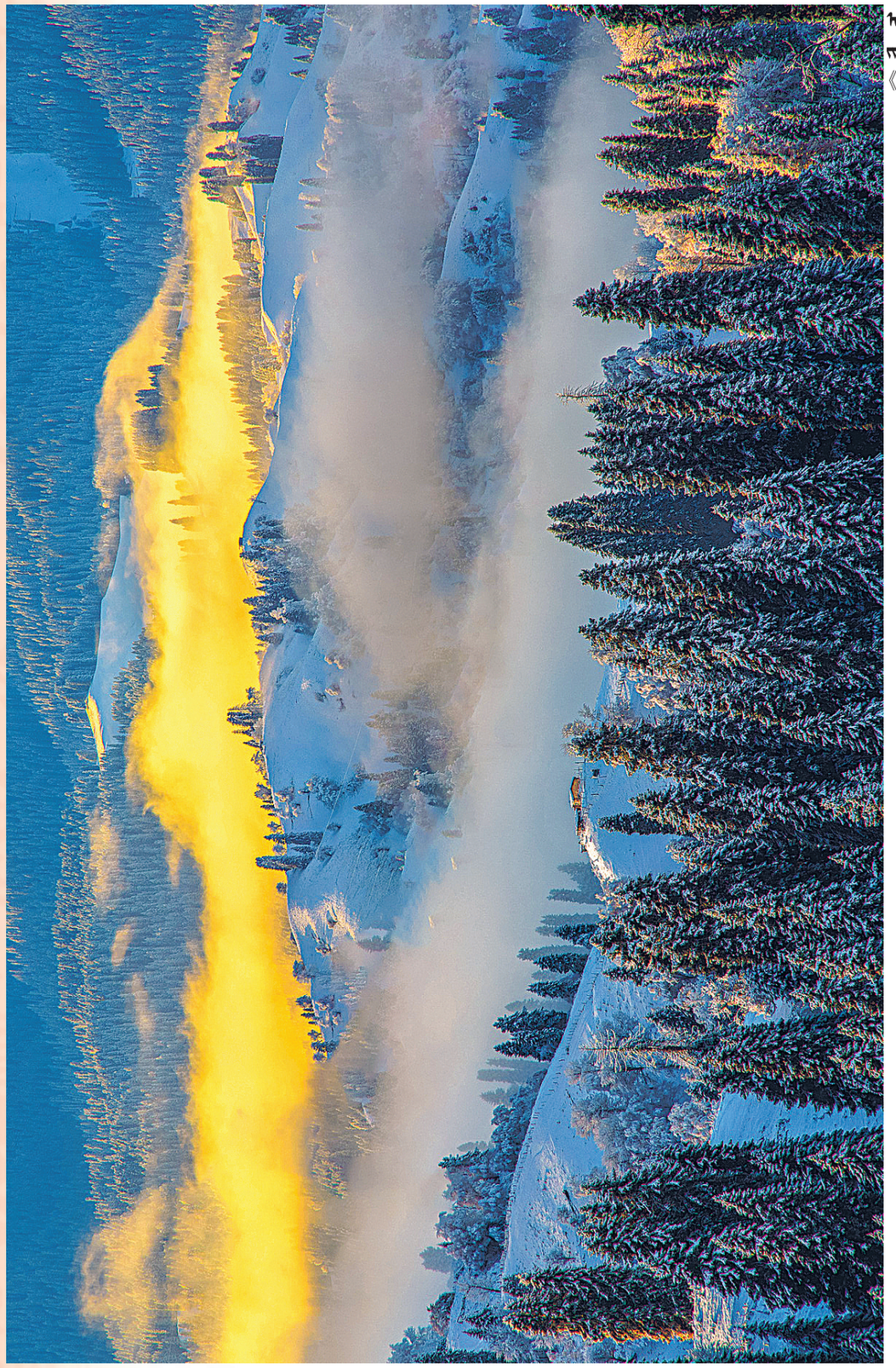
سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی و منابع طبیعی کشور با واگذاری ۲۰ هزار هکتار زمین به ۶۱۲ طرح سرمایه‌گذاری داخلی در سه استان شمالی، غربی و مرکزی آغاز شد. این طرح‌ها با مشارکت ۱۸ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری، ۹۴ هزار شغل مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کنند. بخش عمده زمین‌ها به طرح‌های دامداری صنعتی، پرورش ماهی در قفس و کشت گلخانه‌ای اختصاص یافته است. وزیر جهاد کشاورزی گفت تا پایان سال ۱۴۰۴ ۳۰ درصد از زمین‌های بایر کشور به چرخه تولید بازگردد.

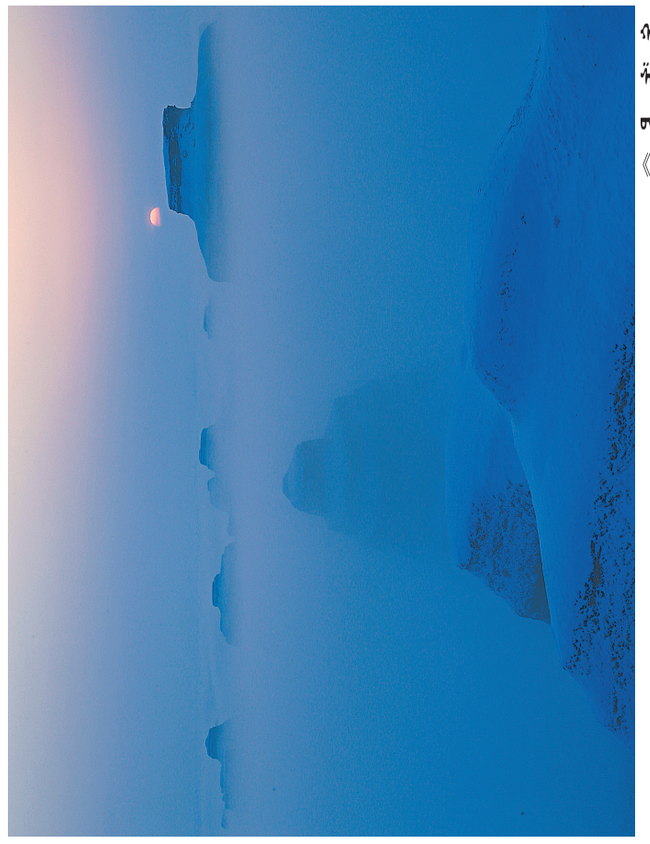
به گزارش خبرنگار ما، مراسم آغاز طرح‌ها روز چهارشنبه در شهرستان دشت‌آباد برگزار شد. وزیر جهاد کشاورزی در این مراسم گفت: «سال‌ها زمین‌هایی در اختیار ما بود که یا رها شده بود یا به کشت سنتی با بازدهی پایین می‌رسید. امروز این زمین‌ها به کارخانه‌های تولید مواد غذایی، مراکز پرورش ماهی و گلخانه‌های صادراتی تبدیل می‌شوند و هر هکتار آن به طور میانگین ۱۲ شغل ایجاد می‌کند.» وی افزود که سهم بخش خصوصی در این طرح‌ها ۷۰ درصد است و دولت تنها ضمانت بازپرداخت وام‌ها را تضمین می‌کند.

بر اساس گزارش معاونت سرمایه‌گذاری وزارت جهاد کشاورزی، ۲۱۰ هزار هکتار زمین در ۱۸ استان کشور برای واگذاری به سرمایه‌گذاران داخلی ارزیابی شده است. مدیر دفتر توسعه کشاورزی پایدار گفت: «معیار ما در انتخاب طرح‌ها نه مبلغ پیشنهادی، بلکه میزان اشتغال‌زایی و میزان آسیب به منابع آب است. طرح‌هایی که مصرف آب آن‌ها بیش از میانگین منطقه باشد، حتی اگر سود بیشتری داشته باشند، رد می‌شوند.» به گفته وی، ۴۰ درصد از زمین‌های واگذارشده به طرح‌های آبیاری قطره‌ای و کشت گلخانه‌ای اختصاص یافته است.

در استان سمنان، ۸۲ هکتار زمین به یک طرح پرورش ماهی در قفس در دریاچه پشت سد واگذار شد. مدیر طرح گفت سرمایه‌گذاری ۹۰ میلیارد تومان است و ۱۱۰ شغل مستقیم ایجاد می‌کند. در استان یزد، ۴۵ هکتار زمین به یک طرح کشت گلخانه‌ای گوجه‌فرنگی و خیار واگذار شد که ۲۳۰ شغل ایجاد می‌کند. در استان کرمان، ۱۲۰ هکتار زمین به یک طرح دامداری صنعتی گوسفند واگذار شد که ۱۸۰ شغل ایجاد می‌کند.

در مقابل، فعالان بخش کشاورزی سنتی نسبت به کاهش دسترسی به زمین هشدار داده‌اند. یک تشکل صنفی کشاورزان اعلام کرد که ۳۰ درصد از زمین‌های واگذارشده قبلاً توسط کشاورزان خرده‌پا کشت می‌شد و آنان بدون زمین جایگزین مانده‌اند. پاسخ وزارت جهاد کشاورزی این است که ۵۰ هکتار از هر طرح باید به کشاورزان خرده‌پا واگذار شود و این شرط در قرارداد‌های جدید الزامی است.





پروژه سدسازی استان پرچین و ۱۲ روستا زیر آب می‌رود

۴۲۰۰ خانوار ناچار به ترک زمین و خانه می‌شوند/ مخالفان: غرامت کافی نیست

سد پرچین روز سه‌شنبه با حضور وزیر نیرو و مدیران استان افتتاح شد. این سد ۱۲۰ میلیون مترمکب آب را ذخیره می‌کند و برای ۳۰ هزار هکتار زمین کشاورزی آب تأمین می‌کند. اما ۱۲ روستا و ۴۲۰۰ خانوار باید تا پایان سال آینده مناطق مسکونی خود را تخلیه کنند. غرامت پرداخت‌شده به هر خانوار میانگین ۱۸۰ میلیون تومان است و بسیاری از اهالی می‌گویند با این مبلغ امکان خرید زمین کشاورزی مشابه وجود ندارد.

مهندس کامران نوروزی، مدیر طرح، در مراسم گفت: «ما تلاش کردیم کمترین آسیب به مردم برسد و غرامت بالاتر از نرخ بازار پرداخت شد. سد برای آینده آب شرب ۲ میلیون نفر در شهرهای پرچین و دشت‌آباد ضروری است.» اما فرماندار پرچین گفت هیچ جلسه رسمی با نمایندگان روستاها برگزار نشده و اطلاع‌رسانی به صورت نامه و آگهی در تابلوی روستا انجام شده است.

در روستای بیدک، ۳۱۰ خانوار که باغ مرکبات و زمین زراعی دارند، وضع متفاوت است. حسن رستمی، باغدار ۶۲ ساله، گفت: «پدرم این باغ را کاشت و من سی سال از آن مراقبت کردم. حاضر نیستم با پول نقد خانه بسازم و باغ را از دست بدهم.» کارشناس ارزیابی اعلام کرد که ۴۰ هکتار باغ مرکبات با قیمت ۲۲۰ میلیون تومان ارزیابی شده است اما برخی باغداران ادعا می‌کنند ارزش واقعی دست‌کم دو برابر است.

در مقابل، ۶۰ خانوار در روستای تپه‌سرخ از طرح استقبال کرده‌اند. آنان می‌گویند زمین‌های شیب‌دار و کم‌بازده آنان هیچ درآمدی نداشته است و غرامت پرداخت‌شده امکان ساخت خانه در زمین مسطح‌تر را فراهم کرده است. یکی از آنان گفت: «زمین بایر فایده نداشت و حالا خانه دارم و برق دارم.» این دو گروه در جلسه عمومی روز یکشنبه در سالن فرمانداری پرچین با هم روبرو شدند و جلسه تا ساعت ۲ بامداد ادامه داشت.

کمیته ارزیابی مستقل اعلام کرد که ۱۷ خانوار از روستای بیدک و ۹ خانوار از تپه‌سرخ به دلیل نداشتن سند رسمی زمین، غرامت کمتری دریافت کرده‌اند. وکیل این خانوارها گفت پرونده به دادگاه عمومی پرچین ارجاع شده است. مدیر طرح گفت اختلاف سندی موضوع جداگانه است و طرح نباید به دلیل آن متوقف شود. دادگاه تا پایان خرداد رأی موقت صادر خواهد کرد.

۱ مهر ۱۴۰۴ □ شماره ۴۲۱۰
۸ صفحه
۵۰۰ تومان

نوروز باستانی، آیین پیوند مردم و طبیعت

۱۲۰ هزار گردشگر داخلی و خارجی در ۴۰ روز گذشته از جاذبه‌های طبیعی و تاریخی استان دیدن کردند

نوروز امسال در استان سرسبزکوه با ۱۲۰ هزار گردشگر داخلی و خارجی ثبت شد که نسبت به سال گذشته ۱۸ درصد افزایش نشان می‌دهد. بیشتر گردشگران ۳ تا ۱۰ روز در منطقه ماندند و میانگین هزینه هر گردشگر ۴۲۰ هزار تومان برآورد شده است. هتل‌ها و اقامتگاه‌های بومگردی در شهرهای ارغوان‌دره و نیلوکوه تقریباً پر شدند و صاحبان اماکن گفتند نرخ اتاق‌ها در روزهای پایانی تعطیلات تا دو برابر افزایش یافت.

در روستای چشمه‌لار، ۶۰ خانوار با برگزاری جشن سنتی «سیزده به در» و عرضه صنایع دستی محلی درآمد قابل توجهی داشتند. فروش صنایع دستی روستا در این ۱۳ روز به ۳۸ میلیارد تومان رسید که رقمی بی‌سابقه است. زهرا کاوه، بافنده ۵۲ ساله، گفت: «دخترم از شهر آمد و کمک کرد تا سفارش‌ها را ثبت کنیم. برای ما این فقط پول نیست، یعنی جوان‌ها برگشتند و کار دیدند.» شورای روستا اعلام کرد ۱۲ جوان فصلی به کار دائم در این مجموعه‌ها پیوستند.

اداره کل میراث فرهنگی استان اعلام کرد ۹ اثر تاریخی و طبیعی از جمله پل سنگی ارغوان‌دره و غار یخی نیلوکوه میزبان ۴۲ هزار بازدیدکننده بود که ۲۰ درصد آنان دانش‌آموز و دانشجو بودند. مدیر اداره گفت: «ظرفیت این مناطق بسیار بالاست اما زیرساخت هنوز کافی نیست. ما برای ۵۰ هزار نفر برنامه داریم اما ۱۲۰ هزار نفر آمدند و مشکل پارکینگ و دفع زباله جدی است.» قرار است تا پایان مهر ۳ مرکز اطلاع‌رسانی و ۲ سرویس بهداشتی عمومی نصب شود.

در بخش کشاورزی، برداشت گوجه‌فرنگی و خیار گلخانه‌ای در دشت لاله‌زار ۱۸ درصد بیشتر از میانگین ۵ سال گذشته ثبت شد و صادرات به کشورهای همسایه ۲۳ درصد افزایش یافت. اما برخی کشاورزان از کمبود کارگر فصلی و افزایش هزینه کود شکایت کردند. یک تعاونی ۴۰ نفره از زنان روستای بیدک اعلام کرد سفارش‌های صادراتی به ارزش ۱۲ میلیارد تومان دریافت کرده‌اند و به دنبال تأمین سرمایه در گردش هستند.

در بخش دامداری، قیمت گوسفند زنده در بازار دام‌های ارغوان‌دره ۶ درصد کاهش یافت و عرضه دام به کشتارگاه‌ها ۱۴ درصد افزایش داشت. دامداران گفتند به دلیل کمبود علوفه ناچار به فروش زودهنگام دام‌ها شده‌اند. دامپزشکی استان اعلام کرد ۲۱۰ رأس دام مبتلا به تب برفکی در ۳ روستا واکسیناسیون شدند و هیچ تلفاتی گزارش نشده است.

در حاشیه برگزاری جشن نوروز، ۴۲ دانش‌آموز دختر از روستای بیدک و چشمه‌لار در مسابقه نقاشی با موضوع «پل سنگی در بهار» شرکت کردند. برندگان ۱۰ تا ۱۵ سال هستند و آثارشان تا پایان فروردین در سالن فرمانداری ارغوان‌دره به نمایش درمی‌آید. هیئت داوران گفت کیفیت آثار از انتظار بالاتر بود و برگزاری دوره دوم در تابستان پیشنهاد شد.

مدیر مسئول: داود نیک‌پی
سردبیر: مهسا رادمنش
نشانی: خیابان ۱۷ شهریور، کوچه ۹، پلاک ۲۳، طبقه دوم
تلفن: ۸۸۳۰۰۰۰۸ – ۸۸۳۰۰۰۱۹
نمابر: ۸۸۳۰۰۰۲۰
پست الکترونیکی: daily@sarzamin-pakhsh.ir
شماره پروانه انتشار: ۵۵۹۳۰۶۲
چاپخانه: چاپ‌پخش سرزمین
تیراژ: ۱۲۰ هزار نسخه
صفحه‌آرایی: گروه طراحی نقش‌آفرین
چاپ دوم: ویرایش ۲ – ۱۴۰۴/۱/۴
شماره ۸۳۰۰۲۸