بازدید از «مکان آینده» سرمایه‌گذاری ۱۲ میلیارد تومانی برای ۴۰ درصد از مصرف برق شهر

مدیران شهرداری و اعضای شورای شهر از فاز نخست پروژه بازدید کردند

بهمن ۱۴۰۳ — شهرداری شهر نخل‌آباد امروز با حضور مدیران ارشد شهرداری، اعضای شورای شهر و نمایندگان سرمایه‌گذار، از فاز نخست پروژه «مکان آینده» بازدید کرد. این پروژه شامل احداث یک مجتمع اداری، فرهنگی و تجاری به مساحت ۱۲ هزار و ۴۰۰ مترمربع است و قرار است تا پایان سال ۱۴۰۶ به بهره‌برداری برسد. هزینه کل طرح حدود ۱۲ میلیارد تومان برآورد شده و ۶۰ درصد آن از محل منابع بانکی تأمین شده است.

مهندس کامران صدری‌نژاد، شهردار نخل‌آباد، در حاشیه بازدید گفت: «این مکان قرار است به قلب اداری شهر تبدیل شود و ارتباط میان شهروندان و مدیریت شهری را کوتاه‌تر کند. ما تأکید کردیم که فضای سبز محوطه حداقل ۳۰ درصد افزایش پیدا کند و پارکینگ زیرزمینی برای ۲۰۰ خودرو پیش‌بینی شود تا معابر اطراف دچار ترافیک نشوند.» وی افزود که نظارت بر اجرای طرح به صورت ماهانه توسط کمیته فنی شورا انجام می‌شود.

سرمایه‌گذار طرح، شرکت توسعه شهری آرمان‌پویا، اعلام کرد که ۴۰ درصد از فضاهای طرح به دفاتر خدمات الکترونیک شهرداری اختصاص یافته تا مراجعان برای دریافت پروانه ساخت، استعلام و پرداخت عوارض مجبور به مراجعه به چند ساختمان مختلف نباشند. مدیر طرح، مهندس پرویز کاوه‌نیا، گفت: «سیستم نوبت‌دهی الکترونیک و صفحه نمایش وضعیت پرونده‌ها در سالن ورودی نصب می‌شود و پیگیری پرونده از طریق پیامک رایگان خواهد بود.»

در بخش اجرا، ۱۸۰ کارگر و ۴۵ دستگاه فعال هستند و پیش‌بینی می‌شود اسکلت بتنی طبقات تا پایان آبان به اتمام برسد. نما و سنگ‌کاری ساختمان با سنگ محلی و آجر نما اجرا می‌شود تا هماهنگی با بافت قدیمی بازار شهر حفظ شود. شورای شهر قرار است در جلسه هفته آینده گزارش پیشرفت طرح را بررسی کند و اگر مشکلی در زمان‌بندی دیده شود، موضوع به کمیته نظارت ارجاع خواهد شد.

(مکان/آینده در اختیار مدیران)

شهردار نخل‌آباد از تصویب طرح ساخت ۲۰۰ واحد مسکن اجاره‌ای در زمین رها خبر داد

نخل‌آباد – خبرنگار ما – شورای شهر نخل‌آباد در جلسه رسمی روز سه‌شنبه با اکثریت ۱۳ رأی از ۱۷ رأی، طرح ساخت ۲۰۰ واحد مسکن اجاره‌ای در زمین رها واقع در محدوده شرقی شهر را تصویب کرد. این زمین به مساحت تقریبی ۴۲ هکتار سال‌ها محل تخلیه نخاله و زباله بود و پس از تصویب طرح، به پارک جنگلی و فضای سبز تبدیل می‌شود. ۳۰ درصد از واحدها به خانوارهای کم‌درآمد با اجاره ماهانه یارانه‌دار واگذار می‌شود.

شهردار نخل‌آباد، مهندس کامران صدری‌نژاد، در نشست خبری گفت: «این طرح نه ساخت‌وساز معمولی، بلکه پاسخ به بحران مسکن جوانان شهر است. ۶۰ درصد متقاضیان صف مسکن ما زیر ۳۵ سال دارند و اجاره ماهانه ۲ میلیون تومان برای آنها سنگین است. ما می‌خواهیم مطمئن شویم کسی مجبور نشود به حاشیه شهر برود.» وی افزود که قرارداد با شرکت عمران پویا منعقد شده و تحویل واحدها در مهر ۱۴۰۶ آغاز می‌شود.

مدیر طرح، مهندس پرویز کاوه‌نیا، گفت ساخت بر اساس استاندارد ساختمان کم‌مصرف انرژی انجام می‌شود و پنل‌های خورشیدی روی پشت‌بام‌ها نصب می‌شود تا هزینه برق مشاع کاهش یابد. او گفت ۱۲ درصد از واحدها برای معلولان و سالمندان با آسانسور و سرویس بهداشتی مجهز طراحی شده است. قرارداد با ۴۰ پیمانکار جزء و ۱۱۰ کارگر ساختمانی منعقد شده و کار ساخت ظرف ۱۸ ماه آینده آغاز می‌شود.

در مقابل، برخی اهالی محله نسبت به افزایش ترافیک و کمبود پارکینگ ابراز نگرانی کردند. شورا پاسخ داد که برای هر ۱۰ واحد یک پارکینگ در نظر گرفته شده و مسیر اتوبوس تا میدان اصلی ۲ کیلومتر تمدید می‌شود. جلسه عمومی نظرخواهی درباره طرح روز ۲۰ مهر ساعت ۱۰ صبح در سالن اجتماعات شهرداری برگزار می‌شود و شهروندان می‌توانند پیشنهاد خود را تا ۱۵ مهر به دبیرخانه شورا ارسال کنند.

بازدید از «مکان آینده» سرمایه‌گذاری ۱۲ میلیارد تومانی برای ۴۰ درصد از مصرف برق شهر

□ شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۲ ــ بازنشسته‌ها و خانواده‌های شهدا در اولویت قرار گرفتند

بندر ـ بازنشسته‌ها و خانواده‌های شهدا در شهرک دریاکنار امروز از واحدهای تازه‌ساز مجتمع مسکونی «نسیم آبی» در محله ماهی‌پز بازدید کردند. این مجتمع ۱۲۰ واحد دارد و ۴۸ واحد آن به خانواده‌های دارای پرونده در کمیته امداد و بنیاد شهید اختصاص یافته است. بقیه واحدها با قیمت تمام‌شده و بدون سود به فروش می‌رسد. هزینه کل طرح حدود ۲۱۰ میلیارد تومان برآورد شده و ۶۰ درصد آن از محل وام بانک مسکن تأمین شده است.

مهندس کامران صدری‌نژاد، شهردار دریاکنار، در حاشیه بازدید گفت: «این طرح نه ساخت‌وساز معمولی، بلکه پاسخ به بحران مسکن جوانان شهر است. ۶۰ درصد متقاضیان صف مسکن ما زیر ۳۵ سال دارند و اجاره ماهانه ۲ میلیون تومان برای آنها سنگین است. ما می‌خواهیم مطمئن شویم کسی مجبور نشود به حاشیه شهر برود.» وی افزود که قرارداد با شرکت عمران پویا منعقد شده و تحویل واحدها در مهر ۱۴۰۶ آغاز می‌شود.

در بخش اجرا، ۱۸۰ کارگر و ۴۵ دستگاه فعال هستند و پیش‌بینی می‌شود اسکلت بتنی طبقات تا پایان آبان به اتمام برسد. نما و سنگ‌کاری ساختمان با سنگ محلی و آجر نما اجرا می‌شود تا هماهنگی با بافت قدیمی بازار شهر حفظ شود. شورای شهر قرار است در جلسه هفته آینده گزارش پیشرفت طرح را بررسی کند و اگر مشکلی در زمان‌بندی دیده شود، موضوع به کمیته نظارت ارجاع خواهد شد.

(مکان/آینده در اختیار مدیران)

شهردار نخل‌آباد از تصویب طرح ساخت ۲۰۰ واحد مسکن اجاره‌ای در زمین رها خبر داد

نخل‌آباد – خبرنگار ما – شورای شهر نخل‌آباد در جلسه رسمی روز سه‌شنبه با اکثریت ۱۳ رأی از ۱۷ رأی، طرح ساخت ۲۰۰ واحد مسکن اجاره‌ای در زمین رها واقع در محدوده شرقی شهر را تصویب کرد. این زمین به مساحت تقریبی ۴۲ هکتار سال‌ها محل تخلیه نخاله و زباله بود و پس از تصویب طرح، به پارک جنگلی و فضای سبز تبدیل می‌شود. ۳۰ درصد از واحدها به خانوارهای کم‌درآمد با اجاره ماهانه یارانه‌دار واگذار می‌شود.

شهردار نخل‌آباد، مهندس کامران صدری‌نژاد، در نشست خبری