بُرج ۴۱ مرمّت می‌شود؛ کارشناسان نواسی مدعی ۲ ساختمان‌پیمانی هاشم‌پور را مسئول دانستند

مهندس ناصر هاشم‌پور: «ما هشدار داده بودیم اما کسی گوش نکرد»

نگین دریا – گزارش ویژه

نقشهٔ فاز دوم مرمت برج ۴۱ ساحلی بندر نگین دریا، که ۱۲ بهمن ۱۴۰۲ آغاز شد و قرار بود ظرف ۱۸ ماه به پایان برسد، اکنون با ۲۱ درصد تأخیر و افزایش ۳۷ درصدی هزینه‌ها روبه‌رو است. این برج که از سال ۱۳۴۱ به عنوان فانوس دریایی اصلی بندر عمل می‌کرد و امروز نمادی از هویت شهر است، از ۳ مهر ۱۴۰۳ به دلیل ترک‌های گسترده در پایه شمالی و نشت آب به طبقات فوقانی بسته شده است. مسئولان می‌گویند ایمنی بازدیدکنندگان و کارگران در اولویت قرار گرفته است.

مهندس ناصر هاشم‌پور، مدیر طرح و سرپرست ۲ ساختمان‌پیمانی هاشم‌پور، در گفت‌وگو با خبرنگار ما گفت: «ما از همان ماه‌های ابتدایی هشدار دادیم که ملات آهکی به کار رفته در بخش میانی برج با استانداردهای امروز سازگار نیست و باید جایگزین شود. اما پیشنهاد ما با این استدلال رد شد که هزینه بالا است و زمان بیشتر می‌برد. امروز همان ترک‌ها به عرض ۱۲ میلی‌متر رسیده‌اند و ما ناچاریم دوباره همان کار را انجام دهیم، با هزینه دو برابر.» وی افزود که گزارش کارشناسی ۴ صفحه‌ای این موضوع در آذر ۱۴۰۲ به مدیریت طرح ارسال شده است.

در مقابل، مدیر عامل شرکت ساختمانی هاشم‌پور، آقای کامران نوروزی، مسئولیت اصلی تأخیر را به کمبود سنگ آهک و اعتصاب کارگران در تابستان ۱۴۰۳ نسبت داد و گفت: «ما تعهد کردیم با کیفیت کار کنیم و همین کار را می‌کنیم، اما هیچ قراردادی نمی‌تواند جلو اعتصاب را بگیرد.» به گفته وی، ۴۰ کارگر به مدت ۶۰ روز کار را متوقف کردند و این وقفه مستقیم بر برنامه زمانی اثر گذاشت. با این حال، ناظران فنی طرح می‌گویند گزارش‌های ماهانه پیشرفت کار نیز در مهر و آبان ۱۴۰۳ با تأخیر ارسال شده و امکان پیگیری زودهنگام مشکل فراهم نشده است.

هزینه کل مرمت در قرارداد اولیه ۱۸ میلیارد تومان برآورد شده بود و اکنون به ۲۴ میلیارد تومان رسیده است. سهم بودجه شهرداری بندر نگین دریا ۱۰ میلیارد تومان است و مابقی از محل وام بانکی و کمک‌های مردمی تأمین می‌شود. صندوق حمایت از بناهای تاریخی استان ساحلی نیز ۲ میلیارد تومان کمک کرده است. مسئولان شهرداری اعلام کرده‌اند اگر پیشرفت کار تا پایان اسفند ۱۴۰۳ به ۵۰ درصد نرسد، بخشی از کمک‌های مردمی به حساب خزانه برگشت خواهد خورد.

برج ۴۱ در فهرست آثار ملی در حال ثبت قرار دارد و اگر این فرایند متوقف شود، امکان دریافت کمک‌های بین‌المللی برای مرمت آینده با دشواری روبه‌رو خواهد شد. کارشناسان یونسکو پیش‌تر هشدار داده‌اند که بناهای ساحلی خلیج نگین دریا به دلیل رطوبت و نمک دریا به سرعت آسیب می‌بینند و نیاز به پایش منظم دارند. اکنون پرسش اصلی این است که چرا هشدارها زودتر جدی گرفته نشد و چه کسی باید پاسخگوی این تأخیر باشد.

(مکاتبه از خبرنگار ما)

مهندس هاشم‌پور در ادامه گفت که ترک‌های ایجاد شده در بخش میانی برج به عرض ۱۲ میلی‌متر رسیده‌اند و ما ناچاریم دوباره همان کار را انجام دهیم، با هزینه دو برابر. وی گفت گزارش کارشناسی ۴ صفحه‌ای این موضوع در آذر ۱۴۰۲ به مدیریت طرح ارسال شده است. به گفته او، پیشنهاد تقویت پایه شمالی با تزریق ملات سبک رد شد زیرا زمان بیشتری می‌برد و پیمانکار عجله داشت کار را تمام کند