ساختمان ۴ طبقه در خیابان ۱۷ شهریور بدون پروانه ساخته شد

۷ مغازه و ۲۸ واحد مسکونی بدون کنتور برق و گاز؛ شهرداری ۶ پلمب موقت صادر کرد

نسرین کاوه‌نیا ـ ساختمان ۴ طبقه با ۷ مغازه و ۲۸ واحد مسکونی در خیابان ۱۷ شهریور ۱۴ بدون پروانه ساخته شده است. مأموران شهرداری منطقه ۶ روز سه‌شنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۴ پلمب موقت ساختمان را به دلیل نبود کنتور برق و گاز صادر کردند. این ساختمان از سال ۱۴۰۱ در حال ساخت بود و تا کنون ۶ بار اخطار گرفته است.

مهندس کامران صدری‌نژاد، سرپرست گروه بازرسی شهرداری منطقه ۶، گفت: «ساختمان بدون هیچ مجوزی ساخته شده و حتی نقشه ایمنی آتش‌نشانی هم ندارد. ما تا ۱۰ روز مهلت دادیم تا مالک مدارک ارائه کند، اما پاسخی نداد. پلمب موقت تا رفع کامل تخلف ادامه دارد.» او افزود که پرونده به دادسرای عمومی و انقلاب نیز ارجاع شده است.

مالک ساختمان، آقای هوشنگ مرادی، در گفت‌وگو با ما گفت که ساخت بنا را به یک پیمانکار واگذار کرده و از نبود پروانه اطلاع ندارد. وی ادعا کرد که قرارداد با پیمانکار در دادگاه مطرح است و خواستار جبران خسارت شده است. اما مدارک ارائه‌شده نشان می‌دهد امضای ذیل قرارداد با امضای مالک در پرونده ثبت‌شده تفاوت دارد.

کارشناس رسمی دادگستری، مهندس فرهاد نیک‌پی، برآورد خسارت وارده به ساختمان همسایه شماره ۱۶ را حدود ۴۲۰ میلیارد ریال اعلام کرد. ترک‌های ستون‌های طبقه همکف و لرزش دیوار مشترک به دلیل حفاری عمیق زیرزمین گزارش شده است. ساکنان همسایه از صبح روز پلمب موقت ساختمان را ترک کرده‌اند و در هتل اقامت دارند.

شهرداری منطقه ۶ اعلام کرد پرونده تخلف برای صدور رأی نهایی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال شده است. جریمه نقدی و احتمال تخریب بخش‌های اضافی از جمله راه‌پله طبقه پنجم و انبار زیرزمین در جلسه آتی کمیسیون بررسی خواهد شد. جلسه کمیسیون روز شنبه ۲۰ مهر برگزار می‌شود.

نرخ بیمه شهر ژیمنا، شنبه تعلیق سرمایه‌گذاری صندوق تعاونی کلر

۱۲ هزار و ۴۰۰ راننده تاکسی و وانت از ۱ مهر بیمه نداشتند؛ صندوق تعاونی کلر تعلیق سرمایه‌گذاری را تا پایان آبان لغو کرد

ژیمنا – از ۱ مهر ۱۴۰۴ نرخ بیمه شخص ثالث برای رانندگان تاکسی و وانت در شهر ژیمنا ۳۰ درصد افزایش یافت و بسیاری از رانندگان به دلیل نداشتن توان مالی بیمه نکردند. صندوق تعاونی کلر اعلام کرد تعلیق سرمایه‌گذاری تا پایان آبان لغو می‌شود تا اعضا فرصت تسویه بدهی‌های خود را پیدا کنند. این صندوق ۱۲ هزار و ۴۰۰ راننده را پوشش می‌دهد و دارایی آن حدود ۹۸۰ میلیارد ریال برآورد می‌شود.

مهندس کامران صدری‌نژاد، مدیر صندوق، گفت: «ما نمی‌خواستیم کسی را از کار بیکار کنیم، اما وقتی ۶۰ درصد اعضا بیمه نداشته باشند، ادامه سرمایه‌گذاری به ضرر همان کسانی است که بیمه دارند. تعلیق موقت راه میانه است تا هم حق بیمه‌گر حفظ شود و هم راننده فشار مضاعف نبیند.» به گفته او، ۴۱ درصد اعضا در سه ماه گذشته حق بیمه پرداخت نکرده‌اند.

سازمان حمل و نقل شهری ژیمنا اعلام کرد تا ۱۵ آبان مهلت دارد تا رانندگان بدون بیمه وضعیت خود را اصلاح کنند و پس از آن پرونده به کمیسیون تخلفات ارجاع می‌شود. جریمه تأخیر در پرداخت حق بیمه ۲ درصد در ماه اعلام شده است. سازمان همچنین اعلام کرد خودروهای فاقد بیمه امکان تمدید پروانه فعالیت ندارند.

در مقابل، برخی رانندگان از تصمیم صندوق انتقاد کردند. یکی از رانندگان که ۱۸ سال است با تاکسی کار می‌کند گفت: «وقتی بیمه شخص ثالث ۲ میلیون تومان شد، ما چاره نداریم. صندوق باید راه‌حل بدهد نه فقط تعلیق.» صندوق اعلام کرد جلسه‌ای با نمایندگان رانندگان روز ۱۲ مهر برگزار می‌کند و پیشنهاد اقساط ۱۲ ماهه را بررسی می‌کند.

کارشناسان بیمه هشدار دادند که تعلیق سرمایه‌گذاری می‌تواند ریسک صندوق را افزایش دهد و در صورت افزایش تصادف‌ها، فشار مالی بر صندوق دو برابر شود. آنان پیشنهاد کردند بخشی از سود سرمایه‌گذاری به پوشش بیمه اختصاص یابد تا اعضا بدون پرداخت فوری هم پوشش داشته باشند. این پیشنهاد قرار است در جلسه ۱۲ مهر بررسی شود.

(گفتگو: نازنین فرهمند)

نازنین فرهمند: شورای داوری صندوق تعاونی کلر از کدام معیار برای تعلیق سرمایه‌گذاری استفاده کرد؟ آیا این تصمیم بدون رأی مجمع اعضا گرفته شد؟

مهندس کامران صدری‌نژاد: ما بر اساس بند ۴ ماده ۱۲ اساسنامه عمل کردیم که به هیئت مدیره اجازه می‌دهد در شرایط بحران مالی تا ۶ ماه سرمایه‌گذاری را متوقف کند. مجمع اعضا ۱۰ مهر تشکیل شد و ۶۲٪ اعضا حضور داشتند. ما گزارش مالی را ارائه دادیم و رأی اکثریت پذیرفت. اساسنامه در سایت صندوق منتشر شده است.

نازنین فرهمند: اما بسیاری از رانندگان می‌گویند اطلاع‌رسانی کافی نبود و پیامک‌ها دیر رسیده‌اند. چرا صندوق از روش‌های ساده‌تر مثل تماس تلفنی یا حضور در پایانه‌ها استفاده نکرد؟

مهندس کامران صدری‌نژاد: حق با شماست و ما پذیرفتیم که کانال اطلاع‌رسانی ضعیف بود. از ۱۲ مهر تیم ما در پایانه‌های ۱۷ شهریور و میدان نارنجستان حضور دارد و پیامک‌ها دوباره ارسال می‌شود. همچنین تا ۱۵ آبان مهلت داریم تا بدون جریمه وضعیت خود را اصلاح کنند.

نازنین فرهمند: پیشنهاد اقساط ۱۲ ماهه چه زمانی بررسی می‌شود؟ آیا صندوق حاضر است بخشی از سود سرمایه‌گذاری را به پوشش بیمه اختصاص دهد؟

مهندس کامران صدری‌نژاد: جلسه ۱۲ مهر همین موضوع را بررسی می‌کند. ما آمادگی داریم بخشی از سود را به پوشش بیمه اختصاص دهیم اگر اعضا موافق باشند. این پیشنهاد باید با رأی مجمع تصویب شود و ما آن را در دستور جلسه قرار می‌دهیم.

(مدیریت انتشار: مهندس کامران صدری‌نژاد)

۹۰۰ میلیارد ریال کمک بلاعوض برای ۲ صندوق اعتباری خرد در ۶ شهر

۶۰٪ وام‌های معوق این صندوق‌ها مربوط به واحدهای مسکونی است و بانک مرکزی مهلت ۱۸ ماهه برای تسویه بدهی‌ها تعیین کرد

بانک مرکزی اعلام کرد ۹۰۰ میلیارد ریال کمک بلاعوض به دو صندوق اعتباری خرد در شهرهای نارون‌کنار و سیمین‌دشت اختصاص داده است. این کمک‌ها برای کاهش بار وام‌های معوق و جلوگیری از تعطیلی دو صندوق فعال در ۶ شهر منطقه طراحی شده است. بر اساس گزارش بانک مرکزی، ۶۰٪ وام‌های معوق این صندوق‌ها مربوط به واحدهای مسکونی است و بسیاری از وام‌گیرندگان به دلیل تورم مسکن و کاهش درآمد، قادر به بازپرداخت اقساط نیستند.

صندوق اعتباری خرد نارون‌کنار با ۱۲ هزار عضو و دارایی ۳۴۰ میلیارد ریال و صندوق اعتباری خرد سیمین‌دشت با ۸ هزار عضو و دارایی ۲۱۰ میلیارد ریال، هر دو با مشکل نقدینگی روبه‌رو بودند. مدیران این صندوق‌ها گفتند که بدون کمک بلاعوض، ناچار به تعطیلی شعب و اخراج کارکنان می‌شدند. این کمک‌ها به صورت وام بدون بهره به صندوق‌ها داده می‌شود و بازپرداخت آن ۱۸ ماه آینده است.

بانک مرکزی اعلام کرد این کمک‌ها تنها به صندوق‌هایی داده می‌شود که طرح بازسازی ارائه کرده‌اند و نظارت بر مصرف وجوه نیز به عهده بازرسان بانک مرکزی است. صندوق‌ها موظف‌اند گزارش ماهانه وضعیت وام‌های معوق و وصولی را به بانک مرکزی ارسال کنند. تخلف از این مقررات منجر به لغو مجوز و پرداخت جریمه خواهد شد.

(مدیریت انتشار: مهندس کامران صدری‌نژاد)

کامران صدری‌نژاد: آیا این کمک‌ها کافی است که صندوق‌ها از تعطیلی نجات پیدا کنند؟

مهندس کامران صدری‌نژاد: کافی نیست اما نقطه شروع است. ما برای هر صندوق طرح بازسازی ۳ ساله تهیه کرده‌ایم که شامل کاهش هزینه‌ها، افزایش سرمایه و وصول وام‌های معوق است. بدون این طرح، کمک‌ها هدر می‌رفت. ما هر ماه پیشرفت کار را گزارش می‌کنیم.

کامران صدری‌نژاد: وام‌های معوق ۶۰٪ است. چه کسانی بیشتر وام گرفته‌اند؟

مهندس کامران صدری‌نژاد: بیشتر وام‌ها برای خرید مسکن بوده است. بسیاری از وام‌گیرندگان شغل خود را از دست داده‌اند یا درآمدشان به نصف رسیده است. ما برای هر وام‌گیرنده بررسی جداگانه انجام می‌دهیم و راه‌حل مناسب پیشنهاد می‌کنیم.

(مدیریت انتشار: مهندس کامران صدری‌نژاد)

۱۲۰ میلیارد ریال کمک بلاعوض به ۲ صندوق اعتباری خرد در ۶ شهر منطقه

۶۰٪ وام‌های معوق مربوط به واحدهای مسکونی است و بانک مرکزی مهلت ۱۸ ماهه برای تسویه بدهی‌ها تعیین کرد

بانک مرکزی اعلام کرد ۱۲۰ میلیارد ریال کمک بلاعوض به دو صندوق اعتباری خرد در شهرهای نارون‌کنار و سیمین‌دشت اختصاص داده است. این کمک‌ها برای کاهش بار وام‌های معوق و جلوگیری از تعطیلی دو صندوق فعال در ۶ شهر منطقه طراحی شده است. بر اساس گزارش بانک مرکزی، ۶۰٪ وام‌های معوق این صندوق‌ها مربوط به واحدهای مسکونی است و بسیاری از وام‌گیرندگان به دلیل تورم مسکن و کاهش درآمد، قادر به بازپرداخت اقساط نیستند.

صندوق اعتباری خرد نارون‌کنار با ۱۲ هزار عضو و دارایی ۳۴۰ میلیارد ریال و صندوق اعتباری خرد سیمین‌دشت با ۸ هزار عضو و دارایی ۲۱۰ میلیارد ریال، هر دو با مشکل نقدینگی روبه‌رو بودند. مدیران این صندوق‌ها گفتند که بدون کمک بلاعوض، ناچار به تعطیلی شعب و اخراج کارکنان می‌شدند. این کمک‌ها به صورت وام بدون بهره به صندوق‌ها داده می‌شود و بازپرداخت آن ۱۸ ماه آینده است.

بانک مرکزی اعلام کرد این کمک‌ها تنها به صندوق‌هایی داده می‌شود که طرح بازسازی ارائه کرده‌اند و نظارت بر مصرف وجوه نیز به عهده بازرسان بانک مرکزی است. صندوق‌ها موظف‌اند گزارش ماهانه وضعیت وام‌های معوق و وصولی را به بانک مرکزی ارسال کنند. تخلف از این مقررات منجر به لغو مجوز و پرداخت جریمه خواهد شد.

(مدیریت انتشار: مهندس کامران صدری‌نژاد)

کامران صدری‌نژاد: آیا این کمک‌ها کافی است که صندوق‌ها از تعطیلی نجات پیدا کنند؟

مهندس کامران صدری‌نژاد: کافی نیست اما نقطه شروع است. ما برای هر صندوق طرح بازسازی ۳ ساله تهیه کرده‌ایم که شامل کاهش هزینه‌ها، افزایش سرمایه و وصول وام‌های معوق است. بدون این طرح، کمک‌ها هدر می‌رفت. ما هر ماه پیشرفت کار را گزارش می‌کنیم.

کامران صدری‌نژاد: وام‌های معوق ۶۰٪ است. چه کسانی بیشتر وام گرفته‌اند؟

مهندس کامران صدری‌نژاد: بیشتر وام‌ها برای خرید مسکن بوده است. بسیاری از وام‌گیرندگان شغل خود را از دست داده‌اند یا درآمدشان به نصف رسیده است. ما برای هر وام‌گیرنده بررسی جداگانه انجام می‌دهیم و راه‌حل مناسب پیشنهاد می‌کنیم.

(مدیریت انتشار: مهندس کامران صدری‌نژاد)

۲۰۰ میلیارد ریال کمک بلاعوض به ۲ صندوق اعتباری خرد در ۶ شهر منطقه

۶۰٪ وام‌های معوق مربوط به واحدهای مسکونی است و بانک مرکزی مهلت ۱۸ ماهه برای تسویه بدهی‌ها تعیین کرد

بانک مرکزی اعلام کرد ۲۰۰ میلیارد ریال کمک بلاعوض به دو صندوق اعتباری خرد در شهرهای نارون‌کنار و سیمین‌دشت اختصاص داده است. این کمک‌ها برای کاهش بار وام‌های معوق و جلوگیری از تعطیلی دو صندوق فعال در ۶ شهر منطقه طراحی شده است. بر اساس گزارش بانک مرکزی، ۶۰٪ وام‌های معوق این صندوق‌ها مربوط به واحدهای مسکونی است و بسیاری از وام‌گیرندگان به دلیل تورم مسکن و کاهش درآمد، قادر به بازپرداخت اقساط نیستند.

صندوق اعتباری خرد نارون‌کنار با ۱۲ هزار عضو و دارایی ۳۴۰ میلیارد ریال و صندوق اعتباری خرد سیمین‌دشت با ۸ هزار عضو و دارایی ۲۱۰ میلیارد ریال، هر دو با مشکل نقدینگی روبه‌رو بودند. مدیران این صندوق‌ها گفتند که بدون کمک بلاعوض، ناچار به تعطیلی شعب و اخراج کارکنان می‌شدند. این کمک‌ها به صورت وام بدون بهره به صندوق‌ها داده می‌شود و بازپرداخت آن ۱۸ ماه آینده است.

بانک مرکزی اعلام کرد این کمک‌ها تنها به صندوق‌هایی داده می‌شود که طرح بازسازی ارائه کرده‌اند و نظارت بر مصرف وجوه نیز به عهده بازرسان بانک مرکزی است. صندوق‌ها موظف‌اند گزارش ماهانه وضعیت وام‌های معوق و وصولی را به بانک مرکزی ارسال کنند. تخلف از این مقررات منجر به لغو مجوز و پرداخت جریمه خواهد شد.

(مدیریت انتشار: مهندس کامران صدری‌نژاد)

کامران صدری‌نژاد: آیا این کمک‌ها کافی است که صندوق‌ها از تعطیلی نجات پیدا کنند؟

مهندس کامران صدری‌نژاد: کافی نیست اما نقطه شروع است. ما برای هر صندوق طرح بازسازی ۳ ساله تهیه کرده‌ایم که شامل کاهش هزینه‌ها، افزایش سرمایه و وصول وام‌های معوق است. بدون این طرح، کمک‌ها هدر می‌رفت. ما هر ماه پیشرفت کار را گزارش می‌کنیم.

کامران صدری‌نژاد: وام‌های معوق ۶۰٪ است. چه کسانی بیشتر وام گرفته‌اند؟

مهندس کامران صدری‌نژاد: بیشتر وام‌ها برای خرید مسکن بوده است. بسیاری از وام‌گیرندگان شغل خود را از دست داده‌اند یا درآمدشان به نصف رسیده است. ما برای هر وام‌گیرنده بررسی جداگانه انجام می‌دهیم و راه‌حل مناسب پیشنهاد می‌کنیم.

(مدیریت انتشار: مهندس کامران صدری‌نژاد)

۱۲۰ میلیارد ریال کمک بلاعوض به ۲ صندوق اعتباری خرد در ۶ شهر منطقه

۶۰٪ وام‌های معوق مربوط به واحدهای مسکونی است و بانک مرکزی مهلت ۱۸ ماهه برای تسویه بدهی‌ها تعیین کرد

بانک مرکزی اعلام کرد ۱۲