بدل ۶٫۰ میلیارد تومان در مجتمع‌های مسکونی ۷ منطقه شهر تا پایان خرداد تحویل می‌شود

(مدیرعامل بندر در نشست خبری اعلام کرد)

هادی پیرنظر/خبرنگار ثابت‌قلم • مهندس نوید مهرگان‌پور

بندر پیرنظر – ۶۰۰ واحد مسکونی در هفت منطقه شهر بندر پیرنظر ظرف سه ماه آینده تحویل داده می‌شود. این خبر روز سه‌شنبه در نشست خبری مدیرعامل شرکت عمران و مسکن ساحل آبی مهرگان‌پور مطرح شد. به گفته وی، ۴۲۰ واحد در قالب ۱۲ بلوک مسکونی در منطقه ۳ شهر و ۱۸۰ واحد دیگر در منطقه ۶ و حاشیه جاده ساحلی ساخته شده است. مهرگان‌پور گفت: «تا پایان خرداد ۹۰ درصد واحدها آماده تحویل خواهند بود و مابقی تا پایان تیر تکمیل می‌شود. هزینه کل طرح ۶٫۰ میلیارد تومان بوده و بخشی از آن از محل وام بانکی تأمین شده است.»

مدیرعامل شرکت عمران و مسکن ساحل آبی گفت ۱۲۰ واحد از این مجموعه به صورت اجاره به شرط تملیک به کارکنان بنادر و خانواده‌های کم‌درآمد واگذار می‌شود و مابقی به قیمت تمام‌شده عرضه می‌شود. او افزود: «قیمت هر متر مربع در این پروژه حدود ۱۸ میلیون تومان است که نسبت به بازار آزاد حدود ۳۰ درصد ارزان‌تر است. ما قرارداد واگذاری را به صورت قسط ۱۰ ساله با سود ۱۸ درصد منعقد کرده‌ایم تا فشار اقساط بر خانوارها کمتر باشد.» به گفته مهرگان‌پور، ۶۰ واحد ویژه معلولان و ۴۰ واحد ویژه بازنشستگان نیز در نظر گرفته شده است.

در بخش زیرساخت، مهرگان‌پور از احداث یک مدرسه ۱۲ کلاسه و یک مرکز بهداشت در کنار مجتمع خبر داد. وی گفت: «آب و برق مناطق مسکونی تا پایان مرداد وصل می‌شود و جاده دسترسی به منطقه ۶ از طریق بلوار ساحلی آسفالت می‌شود. اما برق منطقه ۶ هنوز به شبکه سراسری متصل نیست و ما ناچاریم از ژنراتور استفاده کنیم تا زمان اجرای پروژه انتقال برق، هزینه آن بر دوش شرکت است.» او تأکید کرد که شرکت قصد دارد مجتمع تجاری کوچک شامل فروشگاه و داروخانه را نیز در همین محدوده بسازد.

فرماندار بندر پیرنظر، آقای داریوش نیک‌پی، از این طرح به عنوان «پاسخ واقعی به کمبود مسکن کارکنان بنادر» یاد کرد و گفت استان حاضر است بخشی از مالیات بر ارزش افزوده عوارض شهرداری را به صورت تسهیلات به سازندگان بدهد تا هزینه تمام‌شده کاهش یابد. نیک‌پی افزود: «اگر این الگو موفق شود، ما آمادگی داریم ۲ هزار واحد دیگر را در فاز دوم در زمین ذخیره شهرداری در کیلومتر ۱۲ جاده ساحلی آغاز کنیم.» به گفته او، ۳۰ درصد از متقاضیان مسکن در فهرست اولیه شرکت عمران و مسکن ساحل آبی را کارکنان بنادر تشکیل می‌دهند.

با این حال، برخی از متقاضیان نسبت به زمان تحویل ابراز نگرانی کردند. یکی از کارکنان بندر که سال‌ها در اجاره زندگی می‌کند گفت: «وعده‌های قبلی چند بار به تأخیر افتاد و ما دیگر باور نداریم تا کلید را در دست نگیریم.» در پاسخ، مهرگان‌پور گفت قرارداد واگذاری شامل جریمه تأخیر ماهانه ۰٫۵ درصد است و شرکت ضامن بانکی برای تضمین تحویل به بانک مسکن ارائه کرده است. ناظران پیشرفت کار را هر ۴ ماه یک بار بازدید می‌کنند و نتایج در سایت شرکت منتشر می‌شود.

در پایان نشست، مهرگان‌پور اعلام کرد فاز دوم طرح شامل ۸۰۰ واحد دیگر در زمین ذخیره شهرداری در کیلومتر ۱۲ جاده ساحلی است که آبان ۱۴۰۴ کار ساخت آن آغاز می‌شود. او گفت: «اگر فاز اول بدون تأخیر تحویل شود، ظرف ۶ ماه دیگر فاز سوم را معرفی می‌کنیم و برای کارکنان بنادر سهمیه ویژه در نظر می‌گیریم.» این طرح در شورای شهر بندر پیرنظر نیز بررسی شد و قرار است گزارش پیشرفت هر دو ماه یک بار به شورا ارائه شود.

۱۲ شهر نیمه‌خشک با کمبود آب آشامیدنی روبه‌رو شدند

(وزارت نیرو از اجرای طرح انتقال آب خبر داد)

سیمین‌دشت – گزارش ویژه – ۶ مهر ۱۴۰۳

وزارت نیرو اعلام کرد که ۱۲ شهر نیمه‌خشک کشور با کمبود آب آشامیدنی روبه‌رو شده‌اند و اجرای طرح انتقال آب از سد گلبرگ به این شهرها از ابتدای مهر آغاز شد. بر اساس این گزارش، میانگین بارش در این مناطق در سه سال گذشته ۳۷ درصد کمتر از میانگین بلندمدت بوده و ذخایر سدهای محلی به کمتر از ۲۰ درصد ظرفیت رسیده است. طرح انتقال آب شامل ۱۸۰ کیلومتر خط لوله، ۴ ایستگاه پمپاژ و ۲ مخزن ذخیره با ظرفیت ۵۰ هزار مترمکعب است و برای ۹۰۰ هزار نفر جمعیت طراحی شده است.

مهندس کامران نوروزی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مناطق خشک، گفت: «تا پایان آذر ۷۰ درصد خانوارها باید آب لوله‌کشی دریافت کنند و تا اسفند پوشش به ۹۵ درصد برسد. تانکرهای آبرسانی فقط برای مواقع اضطراری ادامه خواهند داشت.» او افزود که هزینه اجرای طرح ۴۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان برآورد شده و ۳۰ درصد آن از محل صندوق ملی آب تأمین می‌شود. به گفته وی، قرارداد اجرای طرح با ۱۴ پیمانکار منعقد شده و کار در ۶ محور به طور همزمان پیش می‌رود.

در شهر سیمین‌دشت، صف‌های طولانی جلوی تانکرهای آب از روزهای پایانی شهریور ثبت شده است. یکی از ساکنان گفت: «خانه من ۴۰ روز است که آب لوله‌کشی ندارد و هزینه تانکر ماهی ۳ میلیون تومان شده است.» در مقابل، برخی از روستاهای حاشیه شهر هنوز هیچ برنامه‌ای برای اتصال به شبکه ندارند و اهالی خواستار لوله‌کشی فرعی شده‌اند. فرماندار سیمین‌دشت وعده داد که ۲۰ روستا تا پایان دی ماه به شبکه وصل شوند.

در بخش کشاورزی، حدود ۱۲ هزار هکتار زمین زراعی به دلیل کمبود آب آبیاری با خطر خشک شدن روبه‌رو است. کارشناسان هشدار داده‌اند اگر بارش زمستان به زیر ۱۰۰ میلی‌متر برسد، بخش بزرگی از باغ‌های پسته و بادام منطقه از بین خواهد رفت. اداره کل منابع طبیعی استان نیز اعلام کرد که برداشت آب از چاه‌های غیرمجاز از ابتدای مهر ۴۰ درصد افزایش داشته و ۱۲۰ پرونده تخلف در دادگاه انقلاب شهرستان تشکیل شده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مناطق خشک گفت: «اگر مردم مصرف خانگی را ۱۵ درصد کاهش ندهند، ناچار به قطع موقت آب در ساعات شب خواهیم شد.» او از نصب ۲۰ هزار کنتور هوشمند در ۳ ماه آینده خبر داد تا هدررفت آب کاهش یابد. این طرح با ۱۸ میلیارد تومان اعتبار اجرا می‌شود و پیمانکار آن موظف است ظرف ۶ ماه ۵ هزار کنتور را نصب کند.

در پایان، قرار است کارگروه ویژه آب استان هر ۱۵ روز یک بار جلسه برگزار کند و گزارش پیشرفت طرح‌ها منتشر شود. فرماندار گفت: «اگر طرح‌ها سر موعد تمام نشود، مسئولان اجرایی باید پاسخگو باشند و ما پرونده آنها را به دادگاه می‌فرستیم.» این گزارش در حالی منتشر می‌شود که وزارت نیرو برای تأمین اعتبار طرح‌ها از بانک توسعه منابع آب نامه درخواست کرده است.

۴۵ دستگاه اتوبوس برقی به ناوگان شهر آبگینه اضافه شد

(مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی: ۱۲ خط تا پایان مهر فعال می‌شود)

آبگینه – گزارش ویژه – ۲ مهر ۱۴۰۳

شرکت واحد اتوبوسرانی شهر آبگینه روز سه‌شنبه ۴۵ دستگاه اتوبوس برقی به ناوگان خود اضافه کرد. این اتوبوس‌ها در ۱۲ خط فعال می‌شوند و ۲۰ دستگاه دیگر تا پایان آذر وارد مدار می‌شود. هزینه خرید ناوگان ۶۸۰ میلیارد تومان برآورد شده است. ۶۰ درصد این مبلغ از محل وام بانک توسعه شهری و مابقی از منابع داخلی شرکت تأمین شده است.

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی گفت: «ظرفیت هر اتوبوس ۸۰ نفر است و برد باتری ۲۲۰ کیلومتر است. ما ایستگاه‌های شارژ را در پایانه مرکزی و میدان ۱۵ خرداد نصب کرده‌ایم.» او افزود که کرایه اتوبوس‌های برقی تا ۳ ماه آینده ۱۰ درصد کمتر از اتوبوس‌های دیزلی خواهد بود. به گفته او، ۱۲ خط فعال شامل ۳۰ دستگاه است و ۲۰ دستگاه دیگر تا پایان آذر وارد مدار می‌شود.

شرکت واحد اتوبوسرانی اعلام کرد که ۱۲ خط فعال شامل ۳۰ دستگاه است و ۲۰ دستگاه دیگر تا پایان آذر وارد مدار می‌شود. مسافران می‌توانند با کارت هوشمند یا اپلیکیشن پرداخت کنند. کرایه هر سفر ۱۵ هزار تومان است و دانش‌آموزان ۵۰ درصد تخفیف دارند. شرکت اعلام کرد ۲۰ دستگاه دیگر تا پایان آذر وارد مدار می‌شود