«بهاران» جایی که باران را می‌شناسی؛ ۱۷۶۲ کی‌لو در مسکونی، رفاهی ایستگاه

(مهندس/آینده در اندیشه‌ی شهر)

مهندس مرتضی رهنما، مدیر طرح «بهاران» در گفت‌وگو با ما گفت: «ما نمی‌خواستیم یک ایستگاه بسازیم که مردم از آن بترسند. می‌خواستیم جایی باشد که بچه‌ها بعد از مدرسه بروند آنجا بازی کنند و پیرمردها عصرها بنشینند و چای بخورند. وقتی این اتفاق افتاد، فهمیدیم کار درست را کرده‌ایم.» طرح «بهاران» روز ۱۲ مهر ۱۴۰۲ با هزینه‌ای حدود ۴۲۰ میلیارد تومان در شهر کوهسار افتتاح شد. این طرح شامل یک ایستگاه مترو، یک پارک ۱۸ هکتاری، ۳ برج مسکونی با ۱۷۶۲ کی‌لو واحد مسکونی، یک مرکز خرید و یک مدرسه است. نکته مهم این است که همه این‌ها روی زمینی ساخته شده که قبل از آن یک زمین بایر و پر از زباله بود.

مهندس رهنما گفت: «ما تصمیم گرفتیم که ساکنان آینده در طراحی مشارکت کنند. ۲۰۰ نفر از همسایه‌ها آمدند و گفتند چه می‌خواهند. یکی گفت می‌خواهد از پنجره‌اش درخت ببیند، یکی گفت می‌خواهد صدای پرنده بشنود. ما سعی کردیم همه را برآورده کنیم.» نتیجه این شد که پنجره‌های ۶۰ درصد واحدها رو به فضای سبز باز می‌شود و فاصله ساختمان‌ها از هم ۱۲ متر است، نه ۶ متر که معمولاً در شهرهای دیگر دیده می‌شود.

اما همه چیز بدون چالش نبود. مهندس رهنما گفت: «ترافیک یکی از بزرگ‌ترین ترس‌ها بود. ما پیش‌بینی کردیم که ۱۲۰۰ خودرو در ساعت اضافه به خیابان‌های اطراف اضافه شود. برای همین ۳ خط اتوبوس تندرو و یک مسیر دوچرخه ساختیم و پارکینگ طبقه‌ی زیرزمین برای ۱۸۰۰ خودرو جا دادیم.» آمار نشان می‌دهد تا ماه مهر ۱۴۰۳، ۴۲ درصد ساکنان از خودرو شخصی استفاده می‌کنند و ۳۱ درصد با مترو و ۲۷ درصد پیاده یا با دوچرخه می‌آیند.

هزینه‌ها هم یکی از بحث‌برانگیزترین بخش‌ها بود. مسکن در این طرح به صورت مشارکتی ساخته شد و قرار است ۱۰ سال آینده به قیمت تمام‌شده واگذار شود. مهندس رهنما گفت: «ما نمی‌خواستیم یک برج لوکس بسازیم که فقط ثروتمندها بتوانند بخرند. اگر قرار است شهر برای همه باشد، باید همه بتوانند در آن زندگی کنند.» قیمت هر واحد ۳۲۰ میلیون تومان است و برای دانشجویان و زوج‌های جوان تخفیف ۲۰ درصدی در نظر گرفته شده است.

با این حال، منتقدان هم کم نیستند. گروه «سبز کوهسار» هشدار داده است که ساخت‌وساز در زمین بایر ممکن است زیستگاه پرندگان مهاجر را تهدید کند. در پاسخ، شرکت مجری طرح قول داد که ۴۰ هکتار از زمین را به پارک طبیعی تبدیل کند و یک برج را ۱۰ درصد کوتاه‌تر بسازد. این تغییر ارتفاع برج را از ۲۴۰ به ۲۱۶ متر رساند و هزینه‌ها را حدود ۱۸ میلیارد تومان افزایش داد.

مهندس رهنما گفت: «اگر بخواهید از من بپرسید آیا دوباره همین کار را می‌کنم، بله. اما یاد گرفتیم که باید زودتر با مردم حرف بزند. برخی تغییرات که الان می‌بینید، اگر از اول پیشنهاد شده بود، هزینه‌ها نصف می‌شد.» او گفت نسخه‌ی بعدی طرح «بهاران» در جنوب شهر کوهسار با مشارکت بیشتر و بدون برج بلند اجرا خواهد شد و قرار است تا پایان ۱۴۰۵ آغاز شود.

بازار پرنده‌ها در میدان ۱۷ شهریور تعطیل شد

(گزارش/آیندهٔ شهر در میان ما)

میدان ۱۷ شهریور از صبح روز پنجشنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۲ تا اطلاع ثانوی برای تردد خودرو بسته شد. دلیل اصلی، تجمع هزاران پرنده در درختان اطراف میدان است که شهروندان آن را «بازار پرنده‌ها» می‌نامند. شهرداری منطقه ۴ اعلام کرد ترافیک سنگین، آلودگی صوتی و ریزش مدفوع پرندگان به خودروها و عابران، دلیل اصلی بسته شدن مسیر است. این میدان از سال ۱۳۹۸ محل فروش پرنده‌های وحشی و اهلی بود و هر جمعه صدها نفر برای خرید و فروش به آنجا می‌آمدند.

بر اساس گزارش واحد محیط زیست منطقه ۴، در روزهای اوج تجمع، بیش از ۳۰۰ پرنده در درختان اطراف میدان دیده شده است. این پرندگان عمدتاً گنجشک، فاخته و طوطی هستند که به دلیل صدای بلند و مدفوع فراوان، ساکنان ساختمان‌های مسکونی اطراف را به ستوه آورده‌اند. برخی از ساکنان گفته‌اند که کودکان نمی‌توانند در حیاط خانه بازی کنند و سالمندان از ترس مدفوع پرندگان از خانه بیرون نمی‌آیند. شهرداری تاکنون ۴۲ تماس رسمی با سامانه ۱۳۷ درباره این موضوع ثبت کرده است.

مهندس کامران صفوی، مدیر واحد محیط زیست منطقه ۴، در نشست خبری گفت: «ما نمی‌خواهیم پرندگان را از بین ببریم، اما زندگی مردم هم حق دارد در خانه خود آرام زندگی کند. ما قرار است با همکاری دامپزشکی شهر، تور پرندگان را به پارک جنگلی ببریم و در آنجا رها کنیم. هزینه این کار حدود ۱۲ میلیارد تومان است و ما از خیران درخواست کمک کرده‌ایم.» او افزود که تا پایان آبان، ۴ تور پرنده در سه نقطه شهر نصب می‌شود و پرندگان صید شده به فاصله ۴۰ کیلومتری از شهر منتقل می‌شوند.

در مقابل، گروه حامیان حیوانات شهر کوهسار اعلام کرد که این طرح را «ظالمانه» می‌داند و خواستار ارائه گزارش کارشناسی مستقل درباره سرنوشت پرندگان است. مریم دلاوری، سخنگوی این گروه، گفت: «پرندگان را از محیط زندگی‌شان جدا می‌کنید بدون اینکه بدانید چه بلایی سرشان می‌آید. ما درخواست کردیم که یک کارشناس مستقل همراه تور باشد و گزارش روزانه منتشر کند.» شهرداری پاسخ داد که این درخواست در جلسه هیئت امنا روز ۲۸ مهر بررسی خواهد شد.

در میدان ۱۷ شهریور، برخی فروشندگان که سال‌ها در این بازار کار می‌کردند، با بسته شدن مسیر با کاهش ۶۰ تا ۷۰ درصدی فروش روبه‌رو شده‌اند. یکی از فروشندگان که قفس طوطی و کبوتر می‌فروشد گفت: «پارسال روزی ۱۲ میلیون تومان فروش داشتم، امروز به زحمت ۲ میلیون در آورده‌ام. اگر قرار است ما را از اینجا ببرند، باید جایی برای کسب و کار ما هم فکر کنند.» شهرداری وعده داده است که فهرست فروشندگان آسیب‌دیده را برای بررسی حمایت معیشتی تهیه کند.

کارشناسان محیط زیست هشدار داده‌اند که جابه‌جایی ناگهانی پرندگان می‌تواند بیماری‌های مشترک میان انسان و پرنده را گسترش دهد. دکتر نسرین طباطبایی، دامپزشک شهر کوهسار، گفت: «واکسیناسیون و غربالگری پرندگان قبل از رهاسازی الزامی است. بدون این کار، خطر شیوع بیماری بالا است.» قرار است این کار در ۳ مرحله و با همکاری ۱۲ دامپزشک انجام شود و هزینه آن بر عهده شهرداری است.

در پایان، ساکنان محله باغ‌نارون پیشنهاد کردند که یک بازار هفتگی پرنده در زمین خالی ۱۵ هکتاری جاده شرقی برگزار شود تا هم فروشندگان جا داشته باشند و هم مردم بتوانند بدون مزاحمت زندگی کنند. شهرداری قول داد این پیشنهاد را در جلسه ۳ آبان بررسی کند. اگر این طرح تصویب شود، نخستین بازار پرنده‌ها در ۱۵ آذر برگزار خواهد شد و هزینه غرفه‌ها ۲۰۰ هزار تومان در روز تعیین شده است.

«بهاران» جایی که باران را می‌شناسی؛ ۱۷۶۲ کی‌لو در مسکونی، رفاهی ایستگاه

(مهندس/آینده در اندیشه‌ی شهر)

مهندس رهنما گفت: «ما نمی‌خواستیم یک ایستگاه بسازیم که مردم از آن بترسند. می‌خواستیم جایی باشد که بچه‌ها بعد از مدرسه بروند آنجا بازی کنند و پیرمردها عصرها بنشینند و چای بخورند. وقتی این اتفاق افتاد، فهمیدیم کار درست را کرده‌ایم.» طرح «بهاران» روز ۱۲ مهر ۱۴۰۲ با هزینه‌ای حدود ۴۲۰ میلیارد تومان در شهر کوهسار افتتاح شد. این طرح شامل یک ایستگاه مترو، یک پارک ۱۸ هکتاری، ۳ برج مسکونی با ۱۷۶۲ کی‌لو واحد مسکونی، یک مرکز خرید و یک مدرسه است. نکته مهم این است که همه این‌ها روی زمینی ساخته شده که قبل از آن یک زمین بایر و پر از زباله بود.

مهندس رهنما گفت: «ما تصمیم گرفتیم که ساکنان آینده در طراحی مشارکت کنند. ۲۰۰ نفر از همسایه‌ها آمدند و گفتند چه می‌خواهند. یکی گفت می‌خواهد از پنجره‌اش درخت ببیند، یکی گفت می‌خواهد صدای پرنده بشنود. ما سعی کردیم همه را برآورده کنیم.» نتیجه این شد که پنجره‌های ۶۰ درصد واحدها رو به فضای سبز باز می‌شود و فاصله ساختمان‌ها از هم ۱۲ متر است، نه ۶ متر که معمولاً در شهرهای دیگر دیده می‌شود.

اما همه چیز بدون چالش نبود. مهندس رهنما گفت: «ترافیک یکی از بزرگ‌ترین ترس‌ها بود. ما پیش‌بینی کردیم که ۱۲۰۰ خودرو در ساعت اضافه به خیابان‌های اطراف اضافه شود. برای همین ۳ خط اتوبوس تندرو و یک مسیر دوچرخه ساختیم و پارکینگ طبقه‌ی زیرزمین برای ۱۸۰۰ خودرو جا دادیم.» آمار نشان می‌دهد تا ماه مهر ۱۴۰۳، ۴۲ درصد ساکنان از خودرو شخصی استفاده می‌کنند و ۳۱ درصد با مترو و ۲۷ درصد پیاده یا با دوچرخه می‌آیند.

هزینه‌ها هم یکی از بحث‌برانگیزترین بخش‌ها بود. مسکن در این طرح به صورت مشارکتی ساخته شد و قرار است ۱۰ سال آینده به قیمت تمام‌شده واگذار شود. مهندس رهنما گفت: «ما نمی‌خواستیم یک برج لوکس بسازیم که فقط ثروتمندها بتوانند بخرند. اگر قرار است شهر برای همه باشد، باید همه بتوانند در آن زندگی کنند.» قیمت هر واحد ۳۲۰ میلیون تومان است و برای دانشجویان و زوج‌های جوان تخفیف ۲۰ درصدی در نظر گرفته شده است.

با این حال، منتقدان هم کم نیستند. گروه «سبز کوهسار» هشدار داده است که ساخت‌وساز در زمین بایر ممکن است زیستگاه پرندگان مهاجر را تهدید کند. در پاسخ، شرکت مجری طرح قول داد که ۴۰ هکتار از زمین را به پارک طبیعی تبدیل کند و یک برج را ۱۰ درصد کوتاه‌تر بسازد. این تغییر ارتفاع برج را از ۲۴۰ به ۲۱۶ متر رساند و هزینه‌ها را حدود ۱۸ میلیارد تومان افزایش داد.

مهندس رهنما گفت: «اگر بخواهید از من بپرسید آیا دوباره همین کار را می‌کنم، بله. اما یاد گرفتیم که باید زودتر با مردم حرف بزند. برخی تغییرات که الان می‌بینید، اگر از اول پیشنهاد شده بود، هزینه‌ها نصف می‌شد.» او گفت نسخه‌ی بعدی طرح «بهاران» در جنوب شهر کوهسار با مشارکت بیشتر و بدون برج بلند اجرا خواهد شد و قرار است تا پایان ۱۴۰۵ آغاز شود