«مدرس لدر ساختمانی · وضعیت قضیه‌ی قضاوت‌شده‌ی راهکار» قضای امتیاز مدرسه‌ی، مدرس در مهندسی راهکار

مدرس/آزمون در مهندسی‌ساز

مهرداد تصادف‌ساز ۱۴ مهرماه ۱۴۰۳ — دادگاه عالی شهرک نیلوفر اعلام کرد که رأی دادگاه بدوی در پرونده‌ی اختلاف مالکیت میان آقای هوشنگ مدرس و شرکت عمران پارسا باطل است. این رأی که در آبان ۱۴۰۲ صادر شده بود، مدرس را ملزم می‌کرد سند ۱۲ دانگ از یک باغ را به شرکت واگذار کند. دادگاه عالی استدلال کرد که قاضی بدوی به اسناد ثبت توجه کافی نکرده و صرفاً بر شهادت دو شاهد تکیه کرده است.

در متن رأی آمده است که مدرس سال‌ها پیش وکالت رسمی به برادرش داده بود و برادر بدون اطلاع او سند را به شرکت فروخت. دادگاه تأکید کرد که وکالت رسمی به معنای اجازه‌ی فروش نیست و هر معامله‌ای که وکیل بدون اختیار انجام دهد باید از سوی موکل تنفیذ شود. این نکته برای وکلای دادگستری نکته‌ای آموزشی است و در پرونده‌های مشابه باید به آن توجه ویژه شود.

مدرس گفت پس از ابلاغ رأی تصمیم دارد شکایت انتظامی علیه وکیل پیشین خود مطرح کند. او می‌گوید خسارت وارده به باغ حدود ۳ میلیارد تومان برآورد می‌شود و تا کنون هیچ پاسخی از وکیل دریافت نکرده است. دفتر وکلای دادگستری استان البرز اعلام کرد که پرونده برای بررسی به هیئت انتظامی ارجاع شده است و نتیجه ظرف دو ماه آینده اعلام می‌شود.

مدرس لدر ساختمانی · وضعیت قضیه‌ی قضاوت‌شده‌ی راهکار

(مدرس/آزمون در مهندسی‌ساز)

مهندس سام‌آرین ۱۲ مهر ۱۴۰۳ — دادگاه عالی شهرک نیلوفر رأی بدوی را لغو کرد و حکم داد سند ۱۲ دانگ باغ به شرکت عمران پارسا واگذار شود. دادگاه بدوی سند را باطل اعلام کرده بود زیرا وکیل بدون اجازه موکل آن را فروخته بود. دادگاه عالی گفت وکالت رسمی صرفاً