ساختمان‌های مرکز تجاری ۲ پرنیان، اثری از مهرسا مقدم، معماری مینیمال را وارد محله‌های پرتردد می‌کند

مینیمال **مدرن** **پرنور**

مهرسا مقدم، معمار ۴۱ ساله، طراحی ساختمان مرکز تجاری ۲ پرنیان را در خیابان ولیعصر، نزدیک میدان ونک، به پایان رساند. این ساختمان ۱۲ طبقه و ۶۰ هزار متر مربع زیربنا دارد و شامل ۲۴۰ واحد تجاری، دفتر کار و پارکینگ ۵۰۰ خودرو است. مقدم گفت هدف او ایجاد فضایی بود که مردم احساس کنند در خیابان قدم می‌زنند، نه در ساختمان.

ساختمان از بتن سفید، شیشه دودی و فلز مشکی ساخته شده است. نمای جنوبی با سایه‌بان‌های افقی پوشیده شده تا نور مستقیم آفتاب وارد راهروها نشود. مقدم گفت در تابستان دمای راهروها ۳ درجه کمتر از بیرون است و نیاز به سرمایش زیاد ندارد. پله‌های اصلی عریض و روشن‌اند و آسانسورها شیشه‌ای هستند تا مردم بدانند چه کسی در راه است.

مرکز تجاری ۲ پرنیان ۱۸۰ مغازه، ۴ سالن سینما و یک فضای باز ۲۰۰ نفره دارد. سینما روز پنجشنبه افتتاح شد و فروش بلیت در ۳ روز اول ۱۲ میلیارد تومان بود. مدیر سینما گفت سالن‌ها پر شده‌اند و صف خرید بلیت تا خیابان اصلی رفته است. فروشگاه‌ها هم گزارش داده‌اند فروش آخر هفته ۲۰ درصد بیشتر از پیش‌بینی بوده است.

مقدم گفت ساخت ساختمان ۳ سال و ۲ ماه طول کشید و هزینه آن ۴۲ میلیارد تومان شد. او گفت اگر قرار بود دوباره بسازد، پنجره‌ها را بزرگ‌تر می‌کرد و فضای سبز بیشتر می‌گذاشت. مرکز تجاری ۲ پرنیان از ۱۰ مهر باز است و ورود برای همه آزاد است.

۵ مقاله برای مدیران منابع انسانی که می‌خواهند جلسه‌ها کوتاه‌تر شود

مدیریت زمان ۷ مقاله

مرکز پژوهش‌های سازمان کارآفرینان فردا ۵ مقاله منتشر کرد که نشان می‌دهد بیشتر جلسه‌های سازمان‌ها بیش از حد طولانی‌اند و تصمیم‌گیری در آن‌ها به زمان کمتری نیاز دارد. این مقاله‌ها بر پایه داده‌های ۱۲ شرکت خدمات مالی و فناوری در سال ۱۴۰۲ نوشته شده‌اند و نشان می‌دهند که کاهش مدت جلسه‌ها بدون کاهش کیفیت تصمیم‌ها ممکن است.

مقاله اول می‌گوید یک جلسه ۶۰ دقیقه‌ای معمولاً ۲۰ دقیقه وقت می‌گیرد تا شرکت‌کنندگان جا بیفتند و موضوع را بفهمند. مقاله دوم پیشنهاد می‌کند هر جلسه باید یک هدف مشخص و یک تاریخ پایان داشته باشد. مقاله سوم می‌گوید اگر صورت‌جلسه ظرف ۲۴ ساعت فرستاده نشود، نیمی از تصمیم‌ها فراموش می‌شوند و کار دوباره تکرار می‌شود.

مقاله چهارم درباره جلسه ایستاده صحبت می‌کند و نشان می‌دهد در تیم‌های فنی ۱۵ دقیقه‌ای ایستاده به ۳۰ دقیقه نشسته می‌رسد. مقاله پنجم می‌گوید فرستادن یادداشت به جای جلسه برای ۴۰ درصد موضوع‌ها کافی است. مقاله ششم هزینه جلسه‌ها را حساب می‌کند و نشان می‌دهد یک جلسه ۱۰ نفره ساعتی ۲ میلیون تومان هزینه دارد.

مرکز پژوهش‌های سازمان کارآفرینان فردا قرار است تا پایان آبان ۵ مقاله دیگر درباره جلسه‌های آنلاین منتشر کند. این مرکز از مدیران ۳۰ شرکت خواسته است یک جلسه را با روش جدید برگزار کنند و نتیجه را گزارش بدهند. نسخه کامل مقاله‌ها رایگان است و روی سایت مرکز قابل دانلود است.

۱۲ مدرسه در ۳ استان ثبت‌نام دانش‌آموز جدید را آغاز کردند

آموزش ۳ استان

اداره کل آموزش و پرورش استان‌های گلستان، مازندار و سمنان روز سه‌شنبه ۱۲ مدرسه جدید را برای سال تحصیلی ۱۴۰۴ افتتاح کرد. این مدرسه‌ها شامل ۴ دبستان، ۳ دبیرستان دخترانه و ۵ مدرسه راهنمایی هستند و ۲۸۰ معلم جدید در آن‌ها مشغول به کار شده‌اند. ثبت‌نام دانش‌آموزان از ۱۰ مهر آغاز شد و تا ۲۰ مهر ادامه دارد.

مدرسه دخترانه نرگس در شهرستان آق‌قلعه ۶۰ دانش‌آموز دارد و تنها مدرسه روستا است که راننده ندارد. دانش‌آموزان با دوچرخه و پیاده می‌آیند. مدیر مدرسه گفت برای این دانش‌آموزان سرویس رایگان تهیه کرده‌ایم و امیدواریم تا آذر ماه یک اتوبوس کوچک بگیریم. هزینه این سرویس ماهانه ۱۲ میلیون تومان است.

در دبیرستان پسرانه کوهسار در شهرستان مازندار، ۲۰ کلاس کامپیوتر با ۴۰ دستگاه رایانه راه‌اندازی شد. این کلاس‌ها با کمک خیریه توسعه آموزش کوهسار و هزینه ۳ میلیارد تومان ساخته شده‌اند. مدیر دبیرستان گفت دانش‌آموزان می‌توانند برنامه‌نویسی و طراحی سایت یاد بگیرند و معلم‌ها هم دوره آموزشی دیدند.

اداره کل آموزش و پرورش استان سمنان اعلام کرد که ۳۰ معلم بازنشسته برای تدریس داوطلبانه در مدرسه‌های دورافتاده ثبت‌نام کرده‌اند. این معلم‌ها در مدرسه‌های روستایی دره‌سار و ایوان‌کلات تدریس می‌کنند و حقوق آن‌ها از صندوق بازنشستگی پرداخت می‌شود. مدیر اداره گفت این طرح تا پایان سال ادامه دارد و اگر موفق باشد، به ۱۵ مدرسه دیگر هم گسترش می‌یابد