ساختمان و مسکن در هماهنگی معماران با ضوابط شهرداری

۱۲۰ طرح تازه برای بافت فرسوده مرکز شهر در ۷ سال آینده

مهلت ارائه طرح‌ها ۶ آذر ۱۴۰۴ است و ۹۱ معمار برای حضور در فهرست نهایی انتخاب شدند

نگین رحیمی ـ ساختمان و مسکن

مهلت ارائه طرح‌های معماری برای بازسازی بافت فرسوده مرکز شهر ۶ آذر ۱۴۰۴ است و ۹۱ معمار برای حضور در فهرست نهایی انتخاب شده‌اند. این طرح‌ها برای ۱۲۰ قطعه زمین در محله سنگ‌فرش و بازار قدیم ارائه می‌شود. شهرداری اعلام کرد که ۶۰ درصد امتیاز ارزیابی به سازگاری با بافت و ۴۰ درصد به کیفیت فنی و اقتصادی طرح اختصاص دارد.

مهندس کامران صدری‌نژاد، معاون شهرسازی، گفت: «بسیاری از طراحان جوان می‌خواستند در این بافت کار کنند اما نمی‌دانستند چه چیزی مجاز است. ما دفتر راهنمایی رایگان برای آنها باز کردیم تا از اشتباه‌های گران‌قیمت جلوگیری شود.» به گفته او، ۳۰ مشاور داوطلب از میان استادان دانشگاه هنر و مهندسان پیشکسوت در هیئت داوری حضور دارند و نام برندگان ۲ آبان معرفی می‌شوند.

برنده نخست ۱۵۰ میلیارد ریال جایزه و قرارداد طراحی یک مجتمع مسکونی ۴۰ واحدی می‌شود و برندگان دوم و سوم به ترتیب ۸۰ و ۵۰ میلیارد ریال دریافت می‌کنند. همچنین ۱۲ طرح برتر برای نمایشگاه عمومی انتخاب می‌شوند که ۱۰ روز در سرای محله برگزار می‌شود و بازدیدکنندگان می‌توانند به طراحان رأی دهند. این رأی‌ها ۲۰ درصد از امتیاز نهایی را تشکیل می‌دهد.

یکی از طراحان منتخب، مهندس پریسا کاوه‌نیا، گفت طرح او برای خانه‌ای ۱۲۰ متری با حیاط مرکزی و پنجره‌های چوبی طراحی شده است. او گفت: «می‌خواستم نشان بدهم که می‌شود با کمترین هزینه و با مصالح بومی هم ساختمانی زیبا ساخت.» هزینه ساخت هر واحد در این طرح حدود ۴۲۰ میلیون ریال برآورد شده است.

شهرداری اعلام کرد که وام بدون بهره ۱۰ میلیارد ریالی برای مالکان واحدهای فرسوده در این محله نیز از ۱ دی آغاز می‌شود. مدت بازپرداخت ۱۵ سال و سقف وام ۲۰۰ میلیارد ریال است. کارشناسان می‌گویند اگر این طرح‌ها اجرا شود، ارزش املاک محله ظرف ۵ سال ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش خواهد یافت.

مهلت ارائه طرح‌های معماری برای بافت فرسوده مرکز شهر ۶ آذر ۱۴۰۴ است

مهلت ارائه طرح‌های معماری برای بازسازی بافت فرسوده مرکز شهر ۶ آذر ۱۴۰۴ است و ۹۱ معمار برای حضور در فهرست نهایی انتخاب شده‌اند. این طرح‌ها برای ۱۲۰ قطعه زمین در محله سنگ‌فرش و بازار قدیم ارائه می‌شود. شهرداری اعلام کرد که ۶۰ درصد امتیاز ارزیابی به سازگاری با بافت و ۴۰ درصد به کیفیت فنی و اقتصادی طرح اختصاص دارد.

مهندس کامران صدری‌نژاد، معاون شهرسازی، گفت: «بسیاری از طراحان جوان می‌خواستند در این بافت کار کنند اما نمی‌دانستند چه چیزی مجاز است. ما دفتر راهنمایی رایگان برای آنها باز کردیم تا از اشتباه‌های گران‌قیمت جلوگیری شود.» به گفته او، ۳۰ مشاور داوطلب از میان استادان دانشگاه هنر و مهندسان پیشکسوت در هیئت داوری حضور دارند و نام برندگان ۲ آبان معرفی می‌شوند.

برنده نخست ۱۵۰ میلیارد ریال جایزه و قرارداد طراحی یک مجتمع مسکونی ۴۰ واحدی می‌شود و برندگان دوم و سوم به ترتیب ۸۰ و ۵۰ میلیارد ریال دریافت می‌کنند. همچنین ۱۲ طرح برتر برای نمایشگاه عمومی انتخاب می‌شوند که ۱۰ روز در سرای محله برگزار می‌شود و بازدیدکنندگان می‌توانند به طراحان رأی دهند. این رأی‌ها ۲۰ درصد از امتیاز نهایی را تشکیل می‌دهد. مهندس پریسا کاوه‌نیا، گفت طرح او برای خانه‌ای ۱۲۰ متری با حیاط مرکزی و پنجره‌های چوبی طراحی شده است. او گفت: «می‌خواستم نشان بدهم که می‌شود با کمترین هزینه و با مصالح بومی هم ساختمانی زیبا ساخت.» هزینه ساخت هر واحد در این طرح حدود ۴۲۰ میلیون ریال برآورد شده است.

شهرداری اعلام کرد که وام بدون بهره ۱۰ میلیارد ریالی برای مالکان واحدهای فرسوده در این محله نیز از ۱ دی آغاز می‌شود. مدت بازپرداخت ۱۵ سال و سقف وام ۲۰۰ میلیارد ریال است. کارشناسان می‌گویند اگر این طرح‌ها اجرا شود، ارزش املاک محله ظرف ۵ سال ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش خواهد یافت.

۱۲۰ طرح تازه برای بافت فرسوده مرکز شهر در ۷ سال آینده