باران شدید امروز در باران‌زدگی ۳ استان؛ ۷۲ هزار هکتار زیر آب رفت

آبگرفتگی راه‌ها و قطع برق در ۴۰ روستا؛ فرماندار تنگه‌زرین هشدار داد تا فردا ادامه دارد؛ ۱۲ امدادگر و ۹ قایق به منطقه اعزام شدند

گزارش: مهسا رادمنش

تنگه‌زرین ــ بارش باران از ساعت ۲ بامداد پنجشنبه ۱۴ مهر ۱۴۰۳ در ۳ استان کشور باعث آبگرفتگی گسترده راه‌ها، قطع برق ۴۰ روستا و تخلیه اضطراری ۶۲۰ خانوار شد. فرماندار تنگه‌زرین اعلام کرد بارش تا فردا ادامه دارد و احتمال جاری شدن رودخانه‌های فرعی وجود دارد. ۱۲ امدادگر با ۹ قایق به منطقه اعزام شده‌اند.

بر اساس آمار اولیه، بیشترین بارش در ارتفاعات کوه‌سیاه ثبت شده است. در روستای ورجین ۱۸۰ میلی‌متر باران در ۱۲ ساعت ریخت و آب رودخانه ورجین‌چای ۳ متر بالا آمد. پل روستایی ورجین روی جاده فرعی ورجین به تنگه‌زرین بسته شد و ۴۰ خانوار ساکن آن از طریق مسیر کوهستانی به مرکز شهرستان منتقل شدند. برق ۴۰ روستا از ساعت ۳ بامداد قطع است و تیم برق منطقه ۱۲ روز زمان برای وصل مجدد برق اعلام کرده است.

در شهر تنگه‌زرین، آبگرفتگی معابر اصلی و ورود آب به ۲۱۰ واحد مسکونی گزارش شده است. آتش‌نشانی تنگه‌زرین ۶۰ پمپ آب و ۴ خودرو امداد اعزام کرده است. مدرسه راهنمایی دخترانه ورجین تا اطلاع ثانوی تعطیل است و کلاس‌ها به صورت مجازی برگزار می‌شود. بیمارستان شهرستان تنگه‌زرین ۱۲۰ تخت خالی برای پذیرش مصدومان آماده کرده است.

فرماندار تنگه‌زرین گفت: «تا زمان قطع برق روستاها، امکان ارتباط با مردم بسیار دشوار است. از مردم می‌خواهیم از تردد غیرضروری در مسیرها خودداری کنند و به پایگاه‌های امداد مراجعه کنند. هزینه اولیه خسارت‌ها برای ۳۱۰ خانوار آسیب‌دیده از محل اعتبارات اضطراری استان تأمین می‌شود و فهرست خسارت‌ها تا پنجشنبه ۱۸ مهرماه تکمیل می‌شود.»

(مقدمه/پایان در صفحه ۱۶)

مقدمه/پایان در صفحه ۱۶

تخلیه اضطراری روستاهای ورجین و کهنه‌دره به دلیل بارش شدید و قطع برق ۴۰ روستا

فرماندار تنگه‌زرین از اعزام ۱۲ امدادگر و ۹ قایق به مناطق آبگرفته خبر داد

بارش باران در ۳ استان کشور ۷۲ هزار هکتار زمین کشاورزی را زیر آب برد

جاده فرعی ورجین به تنگه‌زرین تا اطلاع ثانوی بسته است

مدرسه راهنمایی دخترانه ورجین تا پنجشنبه تعطیل است

بیمارستان شهرستان تنگه‌زرین ۱۲۰ تخت خالی برای پذیرش مصدومان آماده کرده است

برق ۴۰ روستا از ساعت ۳ بامداد قطع است و تیم برق منطقه ۱۲ روز زمان برای وصل مجدد برق اعلام کرده است

آتش‌نشانی تنگه‌زرین ۶۰ پمپ آب و ۴ خودرو امداد اعزام کرده است

خسارت اولیه ۳۱۰ خانوار آسیب‌دیده از محل اعتبارات اضطراری استان تأمین می‌شود

فهرست خسارت‌ها تا پنجشنبه ۱۸ مهرماه منتشر می‌شود

مقدمه/پایان در صفحه ۱۶

بازار مسکن در ۵ شهر بزرگ ۱۲ درصد ارزان‌تر شد؛ معاملات ۳۰ درصد کاهش یافت

وام ۵۰ میلیارد تومانی بانک مسکن برای خرید اولین خانه؛ سود ۱۲ درصد و مهلت بازپرداخت ۲۰ سال

گزارش: مهسا رادمنش

تهران ــ بازار مسکن در ۵ شهر بزرگ کشور در ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۳ با کاهش ۱۲ درصدی قیمت مسکن و ۳۰ درصد کاهش معاملات مواجه شد. بانک مسکن روز سه‌شنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۳ وام ۵۰ میلیارد تومانی برای خرید اولین خانه را با سود ۱۲ درصد و مهلت بازپرداخت ۲۰ سال اعلام کرد. این وام برای خانه‌های کمتر از ۸۰ متر در شهرهای کوچک و متوسط پرداخت می‌شود و سقف وام برای هر خانوار ۱ میلیارد تومان است.

مهندس کامران نوروزی، مدیرعامل بانک مسکن، گفت: «بسیاری از جوانان با درآمد ثابت توان خرید خانه را ندارند و اجاره‌نشینی برای آنها به بار سنگینی تبدیل شده است. ما می‌خواهیم با این وام، حداقل یک واحد مسکونی برای هر خانوار فراهم کنیم و بازار را از حالت رکود خارج کنیم.» به گفته وی، ۴۲ هزار واحد مسکونی در این طرح ساخته و واگذار خواهد شد.

در مقابل، کارشناسان هشدار داده‌اند که کاهش قیمت مسکن به معنای پایان رکود نیست و بسیاری از سازندگان ترجیح می‌دهند واحدهای خالی را نگه دارند تا قیمت‌ها باز هم کاهش یابد. محمدرضا تهرانی، عضو هیات‌مدیره انجمن سازندگان مسکن، گفت: «اگر قیمت‌ها ۱۰ درصد دیگر کاهش پیدا کند، بسیاری از سازندگان ورشکست می‌شوند و پروژه‌ها نیمه‌کاره می‌ماند.» به گفته او، ۱۸ هزار واحد مسکونی در ۳ شهر بزرگ از سال گذشته ساخت آنها متوقف شده است.

بانک مرکزی اعلام کرد که سقف وام مسکن برای خانوارهای کم‌درآمد تا ۳۰ درصد افزایش یافته و برای زوج‌های جوان تا ۴۰ درصد افزایش می‌یابد. این تصمیم شامل وام ودیعه مسکن نیز می‌شود و سقف آن به ۲۰۰ میلیون تومان رسیده است. بانک مرکزی همچنین اعلام کرد که بانک‌ها موظف‌اند ۲۰ درصد تسهیلات خود را به طرح‌های مسکن اجتماعی اختصاص دهند.

در بازار املاک تهران، قیمت هر متر مربع آپارتمان در مناطق مرکزی به ۴۲ میلیون تومان رسیده است که نسبت به سال گذشته ۱۸ درصد کاهش داشته است. اما در حومه شهر، قیمت‌ها ثابت مانده و برخی فروشندگان ترجیح می‌دهند خانه خالی بماند تا فروش آن به تعویق بیفتد. این وضعیت باعث شده بسیاری از خریداران منتظر بمانند تا شرایط تغییر کند.

کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند اگر بانک مرکزی نرخ سود بانکی را کاهش دهد، بازار مسکن می‌تواند تا پایان سال ۱۴۰۴ به ثبات برسد. اما اگر تورم بالا بماند و نقدینگی به بازار مسکن سرازیر شود، احتمال دارد قیمت‌ها دوباره افزایش پیدا کند. فعلا توصیه کارشناسان این است که خریداران عجله نکنند و منتظر اعلام رسمی بانک مرکزی درباره تغییر نرخ سود بمانند.

(مقدمه/پایان در صفحه ۱۶)

مقدمه/پایان در صفحه ۱۶

بانک مرکزی نرخ سود را ۲ درصد کاهش داد؛ وام مسکن ۱۲ درصد سود دارد

تهران ۴۲ میلیون تومان در مناطق مرکزی، ۱۸ درصد کاهش

۱۸ هزار واحد مسکونی در ۳ شهر بزرگ ساخت متوقف شده است

بانک مرکزی: سقف وام ودیعه مسکن ۲۰۰ میلیون تومان شد

بازار مسکن ۳۰ درصد معاملات کمتر شده است