نیم در صفحهٔ شانزدهم؛ ۲۰ فصلش شانزدهم؛ و صفحهٔ شصت و دو؛ ۴ فصلش هفدهم؛ شمارهٔ مدیر

«اجاره ابتدا در مرحلهٔ سوم وام آپارتمان در کرمستان؛ در انتظار مصاحبهٔ بانک هم باشید»؛ ۴ فصل مانده تا پایان ماه

نیم در صفحهٔ شصت و دو؛ ۲۰ فصل شانزدهم؛ ۴ فصل هفدهم

مهسا رادمنش

«اجاره ابتدا در مرحلهٔ سوم وام آپارتمان در کرمستان؛ در انتظار مصاحبهٔ بانک هم باشید» ۴ فصل مانده تا پایان ماه

بهمنماه ۱۴۰۳ — ۶ صفحه — ۵۰۰ کلمه — ۲۲ دقیقه مطالعه

کرمستان/ایرنا/۲ مهر ۱۴۰۳: در حالی که بانک مرکزی کرمستان از آغاز مرحلهٔ سوم وام خرید آپارتمان برای زوج‌های جوان خبر داد، صدها متقاضی در سراسر استان با تأخیر در مصاحبه‌های بانکی و کمبود واحدهای مسکونی در شهرهای مرکزی و ساحلی روبه‌رو شده‌اند. بر اساس آمار منتشرشده، مرحلهٔ سوم وام شامل ۲۰ فصل آموزشی و ۴ فصل هفدهم است که باید تا پایان مهرماه تکمیل شود. اما گزارش‌ها نشان می‌دهد برخی از متقاضیان هنوز پاسخ رسمی دریافت نکرده‌اند و برخی دیگر با اجاره‌بهای بالا برای واحدهای کوچک روبه‌رو هستند.

به گزارش خبرنگار ایرنا، در شهرهای مرکزی و ساحلی کرمستان، صف‌های طولانی مقابل شعب بانک‌ها از ساعت ۶ صبح دیده می‌شود. برخی متقاضیان می‌گویند پس از گذشت ماه‌ها از ثبت‌نام، هنوز پیامکی برای مصاحبه دریافت نکرده‌اند و نمی‌دانند نوبت آنها کی فرا می‌رسد. در مقابل، برخی دیگر از تأخیر ۱۰ روزه در صدور کارت ورود به جلسه خبر داده‌اند که باعث شده برنامه خرید خود را به تعویق بیندازند.

در این مرحله، بانک مرکزی سقف وام را تا ۶۰ درصد ارزش کارشناسی واحد و حداکثر ۱۲ برابر درآمد سالانه خانوار تعیین کرده است. اما کارشناسان هشدار می‌دهند که با افزایش اجاره‌بها در شهرهای ساحلی، بسیاری از زوج‌ها ناچار شده‌اند مبلغ بیشتری از پس‌انداز خود را برای پیش‌پرداخت کنار بگذارند. در برخی آگهی‌ها، اجاره یک واحد یک‌خوابه به ۱۸ میلیون تومان رسیده است.

از سوی دیگر، برخی سازندگان مسکن اعلام کرده‌اند آمادگی دارند واحدهای خالی را با تخفیف به متقاضیان وام واگذار کنند و منتظر تصمیم بانک‌ها هستند. این پیشنهاد می‌تواند گزینه‌ای برای کاهش فاصله میان عرضه و تقاضا باشد، به شرط آنکه قراردادها شفاف و بدون هزینه‌های پنهان باشد. تا پایان مهرماه، آمار دقیق تعداد وام‌های صادرشده و میزان تأخیرها منتشر خواهد شد.

اجاره ابتدا در مرحلهٔ سوم وام آپارتمان در کرمستان؛ در انتظار مصاحبهٔ بانک هم باشید

بهمنماه ۱۴۰۳ — ۶ صفحه — ۵۰۰ کلمه — ۲۲ دقیقه مطالعه

کرمستان/ایرنا/۲ مهر ۱۴۰۳: در حالی که بانک مرکزی کرمستان از آغاز مرحلهٔ سوم وام خرید آپارتمان برای زوج‌های جوان خبر داد، صدها متقاضی در سراسر استان با تأخیر در مصاحبه‌های بانکی و کمبود واحدهای مسکونی در شهرهای مرکزی و ساحلی روبه‌رو شده‌اند. بر اساس آمار منتشرشده، مرحلهٔ سوم وام شامل ۲۰ فصل آموزشی و ۴ فصل هفدهم است که باید تا پایان مهرماه تکمیل شود. اما گزارش‌ها نشان می‌دهد برخی از متقاضیان هنوز پاسخ رسمی دریافت نکرده‌اند و برخی دیگر با اجاره‌بهای بالا برای واحدهای کوچک روبه‌رو هستند.

به گزارش خبرنگار ایرنا، در شهرهای مرکزی و ساحلی کرمستان، صف‌های طولانی مقابل شعب بانک‌ها از ساعت ۶ صبح دیده می‌شود. برخی متقاضیان می‌گویند پس از گذشت ماه‌ها از ثبت‌نام، هنوز پیامکی برای مصاحبه دریافت نکرده‌اند و نمی‌دانند نوبت آنها کی فرا می‌رسد. در مقابل، برخی دیگر از تأخیر ۱۰ روزه در صدور کارت ورود به جلسه خبر داده‌اند که باعث شده برنامه خرید خود را به تعویق بیندازند.

در این مرحله، بانک مرکزی سقف وام را تا ۶۰ درصد ارزش کارشناسی واحد و حداکثر ۱۲ برابر درآمد سالانه خانوار تعیین کرده است. اما کارشناسان هشدار می‌دهند که با افزایش اجاره‌بها در شهرهای ساحلی، بسیاری از زوج‌ها ناچار شده‌اند مبلغ بیشتری از پس‌انداز خود را برای پیش‌پرداخت کنار بگذارند. در برخی آگهی‌ها، اجاره یک واحد یک‌خوابه به ۱۸ میلیون تومان رسیده است.

از سوی دیگر، برخی سازندگان مسکن اعلام کرده‌اند آمادگی دارند واحدهای خالی را با تخفیف به متقاضیان وام واگذار کنند و منتظر تصمیم بانک‌ها هستند. این پیشنهاد می‌تواند گزینه‌ای برای کاهش فاصله میان عرضه و تقاضا باشد، به شرط آنکه قراردادها شفاف و بدون هزینه‌های پنهان باشد. تا پایان مهرماه، آمار دقیق تعداد وام‌های صادرشده و میزان تأخیرها منتشر خواهد شد.

نیم در صفحهٔ شانزدهم؛ ۲۰ فصلش شانزدهم؛ و صفحهٔ شصت و دو؛ ۴ فصلش هفدهم؛ شمارهٔ مدیر

«اجاره ابتدا در مرحلهٔ سوم وام آپارتمان در کرمستان؛ در انتظار مصاحبهٔ بانک هم باشید»؛ ۴ فصل مانده تا پایان ماه