# هفته‌نامه‌ی ساختمان و معماری

## هفتگی امسع استر هفتگی مطالعه و استخراج در پیوشش قیمت استفاده انتظار ارائه‌ی ایستگاه‌های ساختمان

( مطالعه/ انتظار در اندازه‌گیری )

۵۰۱۰۶۵ تحت پاسخ نشان کمیته‌ی ساختمان. ۱۲ مهر. در ساختمان‌های ۲ طبقه، ۱۰ درصد ساختمان‌ها در شهرک نارون‌دره، مهندس کامران صادقی‌پور، مدیر اجرای طرح، اعلام کرد که ۶۲ درصد از ساختمان‌های ۲ طبقه در شهرک نارون‌دره فاقد پروانه‌ی رسمی ساخت هستند. این آمار در جلسه‌ی کمیته‌ی ساختمان شهرستان کوهسار مطرح شد و قرار است تا پایان آبان ماه گزارش کامل به استان ارسال شود. صادقی‌پور گفت: «بسیاری از مالکان تصور می‌کنند پروانه فقط برای ساخت جدید لازم است و نوسازی یا افزایش طبقه نیاز به مجوز ندارد، در حالی که این برداشت کاملاً اشتباه است و ما در حال تهیه‌ی فهرستی از این ساختمان‌ها هستیم تا به صاحبان آن‌ها اطلاع داده شود.» به گفته‌ی او، ۳۱ ساختمان در محله‌ی باغ‌نارون و ۱۷ ساختمان در بلوار کاج‌سرا بدون هیچ مجوزی ساخته شده‌اند و پرونده‌ی ۹ ساختمان نیز به دادسرای شهرستان ارجاع شده است. کمیته‌ی ساختمان قرار است از ۱ آذر ماه یک گروه بازرسی ۵ نفره را برای بازدید از ساختمان‌های مشکوک اعزام کند. هزینه‌ی این گروه بر عهده‌ی شهرداری است و قرار است گزارش‌ها ظرف ۱۰ روز کاری تهیه شود. مهندس صادقی‌پور افزود: «اگر مالک بداند که بازرسی انجام می‌شود و ساختمان او ثبت می‌شود، احتمال دارد خودش اقدام به اخذ پروانه کند و از ما بخواهد که بازدید را به تأخیر بیندازیم تا فرصت پیدا کند.» او گفت که در صورت ارائه‌ی مدارک، هزینه‌ی پروانه برای ساختمان‌های کم‌درآمد تا ۵۰ درصد کاهش می‌یابد و برای خانوارهای دارای معافیت مالیاتی، رایگان خواهد بود. در مقابل، برخی از ساکنان محله‌ی باغ‌نارون نسبت به این طرح ابراز نگرانی کرده‌اند. یکی از ساکنان به نام خانم فرشته رحیمی گفت: «ما سال‌ها پیش خانه‌مان را با وام ساخته‌ایم و حالا می‌ترسیم که مأموران بیایند و جریمه بگیرند.» مهندس صادقی‌پور پاسخ داد که کمیته قصد ندارد جریمه‌ی سنگین اعمال کند و هدف اصلی ثبت وضعیت موجود است تا در آینده برای گسترش شهر برنامه‌ریزی درست انجام شود. کمیته‌ی ساختمان اعلام کرد که فهرست ساختمان‌های ثبت‌شده ظرف ۴۵ روز آینده در سایت شهرداری منتشر می‌شود تا شهروندان بتوانند وضعیت ساختمان خود را بررسی کنند.

مهندس صادقی‌پور گفت که ۱۸ مورد از پرونده‌های ارجاع‌شده به دادسرا مربوط به ساختمان‌هایی است که مالک آن‌ها قبلاً اخطار رسمی دریافت کرده بودند اما پاسخ نداده‌اند. او افزود: «در ۶ مورد، مالک حاضر شد و تعهد داد که ظرف ۳ ماه پروانه بگیرد و ما پرونده را مختومه کردیم.» به گفته‌ی او، ۴ ساختمان نیز به دلیل تخلف در کاربری واحدهای همکف به دادگاه